

**Департамент образования Вологодской области
бюджетное профессиональное образовательное учреждение Вологодской области
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

РАССМОТРЕН

на заседании предметно-цикловой комиссии
общепрофессиональных, специальных
дисциплин и дипломного проектирования по
специальностям 08.02.01 «Строительство и
эксплуатация зданий и сооружений»,
08.02.07 «Монтаж и эксплуатация
внутренних сантехнических устройств,
кондиционирования воздуха и вентиляции»,
43.02.08 «Сервис домашнего и
коммунального хозяйства», 09.02.04
«Информационные системы (по отраслям)»

Председатель ПЦК Богданова А.В.
Протокол № 12 от «06» июня 2018 г.
Протокол № 10 от «11» 06 20 19 г.
Протокол № 11 от «27» 05 20 20 г.

УТВЕРЖДЕНО

приказом директора БПОУ ВО
«Вологодский строительный колледж»
№ 320 – УД от 15 июня 2018 г.
№ 260 – УД от 11.06 2019 г.
№ 215 – УД от 15.06 2020 г.

Комплект контрольно- оценочных средств

по профессиональному модулю

**ПМ.04. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ,
БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства

Разработчики:

Богданова А.В., преподаватель
Вьюгинова С.Ш, преподаватель

2018

Комплект оценочных средств по профессиональному модулю разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования **43.02.08** Сервис домашнего и коммунального хозяйства , входящей в укрупненную группу специальностей 43.00.00 Сервис и туризм, рабочей программы ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства , рассмотренной на заседании предметной цикловой комиссии общепрофессиональных, специальных дисциплин и дипломного проектирования по специальностям 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, 08.02.07. Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств, кондиционирования воздуха и вентиляции, 43.02.08. Сервис домашнего и коммунального хозяйства, 09.02.04. Информационные системы (по отраслям) и предназначен для оценки освоения обучающимся вида профессиональной деятельности Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства и соответствующие ему общие компетенции, и профессиональные компетенции и соответствующих профессиональных компетенций.

Организация-разработчик: БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж»

1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Результатом освоения профессионального модуля **ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства** готовность студента к выполнению вида профессиональной деятельности **Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства** и составляющих его профессиональных компетенций (ПК), а также общие компетенции (ОК), формирующиеся в процессе освоения ОПОП в целом.

Формой аттестации по профессиональному модулю является экзамен (квалификационный). Итогом экзамена является однозначное решение: «вид профессиональной деятельности освоен/не освоен».

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОВЕРКЕ

(таблицы 1, 2)

Таблица 1

Профессиональные компетенции	Показатели оценки результата
ПК. 4.1 Обеспечивать проведение регламентных работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству и озеленению прилегающей территории	Проведение регламентных работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству придомовой территории и ее озеленению; планирование комплекса мероприятий по содержанию, благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства и придомовой территории, ее озеленению. Использование санитарных норм и правил при проведении анализа санитарного состояния, благоустройства общего имущества и придомовой территории, ее озеленения; использование передового отечественного и зарубежного опыта внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, профессиональной уборке, благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства и придомовой территории;
ПК. 4.2 Обеспечивать антитеррористическую безопасность и защиту чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения	Проверка выполнения мер по обеспечению антитеррористической безопасности и защиты чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения. Подготовка документов (письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие), относящихся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию чердаков, подвалов и технических подпольев;
ПК. 4.3 Контролировать качество работ и соблюдение правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки прилегающей территории	Контроль качества работы и соблюдения правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки придомовой территории и ее озеленения. Подготовка документов (письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие), относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества и благоустройству придомовой территории, ее озеленению;

Таблица 2

Общие компетенции	Показатели оценки результата
ОК 1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	Умеет распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; анализировать задачу и/или проблему и выделять её составные части; определять этапы решения задачи; выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы; составить план действия; определить необходимые ресурсы; владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах; реализовать составленный план; оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника)
ОК 2. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности	Умеет определять задачи для поиска информации; определять необходимые источники информации; планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; оценивать практическую значимость результатов поиска; оформлять результаты поиска
ОК 3. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие.	Умеет определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности; применять современную научную профессиональную терминологию; определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования
ОК 4. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами	Умеет организовывать работу коллектива и команды; взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности
ОК 5. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	Умеет грамотно излагать свои мысли и оформлять документы по профессиональной тематике на государственном языке, проявлять толерантность в рабочем коллективе
ОК 6. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей;	Умеет описывать значимость своей специальности; применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 7. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	Умеет соблюдать нормы экологической безопасности; определять направления ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности по специальности
ОК 9. Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности;	Умеет применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач; использовать современное программное обеспечение

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:
иметь практический опыт:

- В обеспечении проведения регламентных работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству придомовой территории и ее озеленению;
- проверке выполнения мер по обеспечению антитеррористической безопасности и защиты чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения;
- контроле качества работы и соблюдения правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки придомовой территории и ее озеленении;
- планировании комплекса мероприятий по содержанию, благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства и придомовой территории, ее озеленению.

3. ФОРМЫ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ (таблица 3)

Таблица 3

Элемент модуля	Форма контроля и оценивания	
	Промежуточная аттестация	Текущий контроль
МДК . 04.01 Организация и контроль работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства	Дифференцированный зачет	Оценка выполнения и защита практических работ; самостоятельных работ, курсового проекта, тестирование
ПП.04. Производственная практика	Дифференцированный зачет	Оценка выполнения практических работ, защита отчёта по ПП.04.
ПМ.04 Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства	Экзамен квалификационный	

4. ОЦЕНКА ОСВОЕНИЯ ТЕОРЕТИЧЕСКОГО КУРСА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Основной целью оценки теоретического курса профессионального модуля является оценка умений и знаний. Оценка освоения МДК. 04.01. Организация и

контроль работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства проводится в форме дифференцированного зачета по разделам МДК.

Дифференцированный зачет проводится в форме тестирования. Задания для оценки освоения междисциплинарного курса приведены в Комплексе оценочных средств по МДК. 04.01. Организация и контроль работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

4. Оценка результатов производственной практики

4.1. Общие положения

Оценка результатов производственной практики предполагает оценку:

- 1) сформированности общих и профессиональных компетенций;
- 2) наличия практического опыта и умений.

По окончании практики обучающийся сдаёт отчет по практике в соответствии с содержанием и индивидуальным заданием по форме, установленной в колледже.

Итогом производственной практики является дифференцированный зачёт.

4.2. Оценка результатов производственной практики

Форма аттестационного листа

(характеристика профессиональной деятельности обучающегося/студента во время производственной практики)

Аттестационный лист
по производственной практике

1. ФИО студента _____,

группа № _____,

специальность/профессия _____

2. Место проведения практики (организация, наименование, юридический адрес) _____

3. Время проведения практики с _____ по _____ 20__ года

4. Виды работ, выполненные обучающимся во время практики, и показатели оценивания:

Предмет(ы) оценивания	Показатели оценивания видов работ	Выполнение работ, да/нет
ПК. 4.1 Обеспечивать проведение регламентных работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству и озеленению прилегающей территории	Проведение регламентных работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству придомовой территории и ее озеленению; планирование комплекса мероприятий по содержанию, благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства и придомовой территории, ее озеленению.	
ПК. 4.2 Обеспечивать антитеррористическую безопасность и защиту чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения	Проверка выполнения мер по обеспечению антитеррористической безопасности и защиты чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения.	
ПК. 4.3 Контролировать качество работ и соблюдение правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки прилегающей территории	Контроль качества работы и соблюдения правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки придомовой территории и ее озеленении.	

5. Качество выполнения работ в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в _____ которой _____ проходила _____ практика _____

Дата
м.п.

ФИО и подпись руководителя практики,
ответственного лица организации

5. Материалы для экзамена (квалификационного)

5.1. Общие положения

Формой аттестации по профессиональному модулю **ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства**

является экзамен (квалификационный), проводимый очно. Итогом экзамена является однозначное решение: «вид профессиональной деятельности освоен / не освоен».

Экспертная (экзаменационная) комиссия принимает решение по итогам проведения процедуры оценивания на основании шкалы:

- Выполнение теоретической и практической части – 70%;
- Защита работы -10%
- экспертная оценка портфолио студента – 20%.

Наличие всех этапов процедуры является обязательным.

Решение о том, что профессиональный модуль **ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства** по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства **освоен**, комиссия принимает в том случае, если результативность составляет **не менее 70%**.

Если результативность **менее 70%**, комиссия принимает решение, что профессиональный модуль ПМ.03 Организация благоустройства придомовых территорий **не освоен**.

Выполнение анализа конкретной ситуации и теоретического задания	<i>трудоёмкость, %</i>
1. Выполнение теоретической и практической части	70
Всего по выполнению	70%
Защита работы	10%
Портфолио	20%

Условия проведения экзамена:

1. Место выполнения задания: учебный кабинет
2. Максимальное время выполнения задания: 135 мин./ 3 часа.
3. Разрешается пользоваться нормативно-справочной литературой, калькулятором, таблицами.

5.2. Паспорт комплекта оценочных средств (таблица 4)

Таблица 4 - Показатели оценки профессиональных и общих компетенций

Профессиональные и общие компетенции, которые возможно сгруппировать для проверки	Показатели оценки результата	Критерий оценки
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-----------------

<p>ПК. 4.1 Обеспечивать проведение регламентных работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству и озеленению прилегающей территории</p>	<p>Проведение регламентных работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству придомовой территории и ее озеленению; планирование комплекса мероприятий по содержанию, благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства и придомовой территории, ее озеленению.</p> <p>Использование санитарных норм и правил при проведении анализа санитарного состояния, благоустройства общего имущества и придомовой территории, ее озеленения; использование передового отечественного и зарубежного опыта внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, профессиональной уборке, благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства и придомовой территории;</p>	<p>Текущий контроль в форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - защиты практических работ; - самостоятельные работы по темам МДК., защита курсового проекта. <p>Дифференцированный зачет по практике по профилю специальности и по каждому из разделов профессионального модуля. Квалификационный экзамен по модулю.</p>
<p>ПК. 4.2 Обеспечивать антитеррористическую безопасность и защиту чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения</p>	<p>Проверка выполнения мер по обеспечению антитеррористической безопасности и защиты чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения. Подготовка документов (письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие), относящихся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию чердаков, подвалов и технических подпольев;</p>	<p>Текущий контроль в форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - защиты практических работ; - самостоятельные работы по темам МДК., защита курсового проекта. <p>Дифференцированный зачет по практике по профилю специальности и по каждому из разделов профессионального модуля. Квалификационный экзамен по модулю</p>
<p>ПК. 4.3 Контролировать качество работ и соблюдение правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки прилегающей территории</p>	<p>Контроль качества работы и соблюдения правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки придомовой территории и ее озеленении. Подготовка документов (письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие), относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества и благоустройству придомовой территории, ее озеленению;</p>	<p>Текущий контроль в форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - защиты практических работ; - самостоятельные работы по темам МДК., защита курсового проекта. <p>Дифференцированный зачет по практике по профилю специальности и по каждому из разделов профессионального модуля. Квалификационный экзамен по модулю</p>
<p>ОК 1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам</p>	<p>Умеет распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; анализировать задачу и/или проблему и выделять её составные части; определять этапы решения задачи; выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы;</p>	<p>Интерпретация результатов наблюдения за деятельностью студентов в процессе освоения программы профессионального модуля</p>

	составить план действия; определить необходимые ресурсы; владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах; реализовать составленный план; оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника)	
ОК 2. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности	Умеет определять задачи для поиска информации; определять необходимые источники информации; планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; оценивать практическую значимость результатов поиска; оформлять результаты поиска	Интерпретация результатов наблюдения за деятельностью студентов в процессе освоения программы профессионального модуля
ОК 3. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие.	Умеет определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности; применять современную научную профессиональную терминологию; определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования	Интерпретация результатов наблюдения за деятельностью студентов в процессе освоения программы профессионального модуля
ОК 4. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами	Умеет организовывать работу коллектива и команды; взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности	Интерпретация результатов наблюдения за деятельностью студентов в процессе освоения программы профессионального модуля
ОК 5. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	Умеет грамотно излагать свои мысли и оформлять документы по профессиональной тематике на государственном языке, проявлять толерантность в рабочем коллективе	Интерпретация результатов наблюдения за деятельностью студентов в процессе освоения программы профессионального модуля
ОК 6. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей;	Умеет описывать значимость своей специальности; применять стандарты антикоррупционного поведения	Интерпретация результатов наблюдения за деятельностью студентов в процессе освоения программы профессионального модуля
ОК 7. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	Умеет соблюдать нормы экологической безопасности; определять направления ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности по специальности	Интерпретация результатов наблюдения за деятельностью студентов в процессе освоения программы профессионального модуля
ОК 9. Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности;	Умеет применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач; использовать современное программное обеспечение	Интерпретация результатов наблюдения за деятельностью студентов в процессе освоения программы профессионального модуля

БПОУ ВО
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»
Специальность: 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

**ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству
общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-
коммунального хозяйства**

Билет № 1

Коды профессиональных и общих компетенций :

ОК1-ОК8, ОК9, ПК 4.1-4.3

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться справочной литературой.

Теоретическая и графическая часть выполняются вручную и на ПК с использованием САПР «AutoCAD».

Теоретическая часть - Ответы на два вопроса даются в устной форме

Практическая часть - Задания выполняются вручную или с использованием ПК

Время выполнения задания – 135 мин.

Преподаватель _____ / _____ /

Форма билета по экзамену
квалификационному

ПАКЕТ ЭКЗАМЕНАТОРА

УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ

Экзамен проводится одновременно для всей учебной группы, в один этап. Обучающиеся выполняют индивидуальные задания в форме кейсов в присутствии членов экзаменационной комиссии с последующим устным обоснованием. Задание предусматривает последовательную проверку нескольких компетенций (ОК1-ОК8, ОК 9, ПК 4.1-4.3). Ответы предоставляются письменно. Проверка происходит

в присутствии обучающихся, затем они в устной форме обосновывают принятое решение по условиям задания.

Количество вариантов заданий для экзаменуемого: 25

Время выполнения каждого задания: 135 мин./ 3 академических часа.

Раздаточные материалы: задание, бумага, ручки, карандаш, ноутбук

Список рекомендуемых источников

Электронные издания (электронные ресурсы)

1. Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2017. — 168 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1803.html>
2. Болотин, С. А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений [Электронный ресурс] : учебное пособие / С. А. Болотин. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2018. — 140 с. — 978-5-9227-0826-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/86435.html>
3. Иванов, А. Р. Реструктуризация сферы услуг ЖКХ [Электронный ресурс] / А. Р. Иванов. — Электрон. текстовые данные. — М. : Альпина Паблишер, 2019. — 200 с. — 978-5-9614-4414-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/82460.html>
4. Богатова, Т. В. Планировка городских территорий [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. В. Богатова, Л. И. Гулак. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 240 с. — 978-5-89040-576-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59124.html>
5. Малышева, С. Г. Градостроительное проектирование жилых территорий [Электронный ресурс] : учебное пособие / С. Г. Малышева. — Электрон. текстовые данные. — Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. — 50 с. — 978-5-7964-2014-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/83597.html>
6. Стандарты безопасности труда в строительстве [Электронный ресурс] : сборник нормативных актов и документов / сост. Ю. В. Хлистун. — Электрон. текстовые данные. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 762 с. — 978-5-905916-67-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30280.html>
7. «Гарант» [Электронный ресурс] / garant.ru - Режим доступа: www.garant.ru, свободный.
 - 7.1. Проект Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности многоквартирных домов и формы **паспорта** безопасности многоквартирного дома" (подготовлен Минстроем России 23.07.2018) [Электронный ресурс] www.garant.ru - Режим доступа: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/56659178/>
8. Консультант Плюс [Электронный ресурс] /consultant.ru - Режим доступа: www.consultant.ru, свободный.
 - 8.1 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 13.07.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям

помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") [Электронный ресурс] /consultant.ru - Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/

9. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: www.docs.cntd.ru, свободный:

9.1. ГОСТ Р 56195-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов. Общие требования [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/1200114298>

9.2. Решение о правилах благоустройства муниципального образования "Город Вологда" (с изменениями на 27 июня 2019 года) [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/438923742>

9.3. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/456054209>

9.4. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75[Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа <http://docs.cntd.ru/document/456054208/>

9.5. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001[Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/456033921>

9.6. СП 136.13330.2012 Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/1200102572>

9.7. Санитарные правила и нормы СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/1200029183>

9.8. ФЗ-123Технический регламент о требованиях пожарной безопасности [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/902111644>

9.9. СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/456054197/>

9.10. СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/456044290>

9.11. ГОСТ 33602-2015 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Термины и определения. [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/1200135189/>

- 9.12. ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования. [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/1200100100>
- 9.13. ГОСТ Р 55706-2013 Освещение наружное утилитарное. Классификация и нормы. [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/1200105703>
- 9.14. ГОСТ Р 56228-2014 Освещение искусственное. Термины и определения [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/1200115432>
- 9.15. ГОСТ Р 55679-2013 Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/1200105501>
- 9.16. ГОСТ 27478-87 Машины для уборки городов. Общие технические требования [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/1200021509>
- 9.17. ГОСТ Р 56195-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов. Общие требования. [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/1200114298>
- 9.18. ГОСТ Р 51929-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/1200111114>
- 9.19. ГОСТ Р 56038-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги управления многоквартирными домами. Общие требования [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/1200111116>
- 9.20. ГОСТ Р 56192-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов. Общие требования [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/1200114295>
- 9.21. Постановление от 3 апреля 2013 года N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения (с изменениями на 15 декабря 2018 года) [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/499012340>
- 9.22. СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/1200139958>
- 9.23. Постановление от 13 августа 2006 года №491 Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами,

превышающими установленную продолжительность (с изменениями на 15 декабря 2018 года) [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/901991977>

9.24. СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/902222351>

9.25. Постановление 27 сентября 2003 года N 170 Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/901877221>

9.26. Постановление Правительства РФ от 25 декабря 2013 г. N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/499067323>

9.27. Приказ Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/420314852>

9.28. Теория и практика управления в строительстве, городском и жилищно-коммунальном хозяйстве. Книга 1. Подготовка кадров к лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами : учебник для работников жилищно-коммунального хозяйства и обучающихся по профильным программам основного и дополнительного образования / О. В. Максимчук, О. А. Баулина, Н. И. Борисова [и др.] ; под редакцией О. В. Максимчук. — Саратов : Вузовское образование, ЭБС АСВ, 2018. — 599 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/76951.html>

9.29. Лебедев, В. М. Технология реконструкции зданий и сооружений : учебное пособие / В. М. Лебедев. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, ЭБС АСВ, 2020. — 200 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/98482.html>

Дополнительные источники

1. Методические указания к практическим работам по МДК 04.01. Организация и контроль работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства. Раздел 1. Организация благоустройства и озеленения придомовых территорий

2. Методические указания к практическим работам по МДК 04.01. Организация и контроль работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства. Раздел 2. Организация содержания общего имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства.

3. Методические рекомендации по организации внеаудиторной самостоятельной работы студентов по ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

4. Методические указания к курсовому проекту по МДК 04.01. Организация и контроль работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства. Раздел 1. Организация благоустройства и озеленения придомовых территорий, «Благоустройство и озеленение придомовой территории многоквартирного жилого дома»

5. Методические указания к курсовому проекту по МДК 04.01. Организация и контроль работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства. Раздел 2. Организация благоустройства и озеленения придомовых территорий, «Организация содержания общего имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства»

5.3. ПОРТФОЛИО

5.3.1. Требования к портфолио

Цель портфолио студента: отслеживание и оценивание формирования общих и профессиональных компетенций, динамики индивидуального развития и личностного роста, поддержка образовательной и профессиональной активности студента и самостоятельности.

Тип портфолио – смешанный.

Портфолио состоит из двух частей:

- Перечень индивидуальных достижений в табличной форме, состоящий из нескольких разделов;
- Приложение комплекта документов, подтверждающих индивидуальные достижения.

Портфолио составляется в электронном виде и на бумажном носителе.

Перечень документов, входящих в портфолио:

1 часть. Перечень индивидуальных достижений в табличной форме, состоящий из 8 разделов:

Титульный лист

1 раздел: Личные данные

2 раздел: Результаты мониторинга успеваемости

3 раздел: Результаты мониторинга посещаемости

4 раздел: Участие в конкурсах профессионального мастерства, выставках-ярмарках в олимпиадах, научно-практических конференциях, исследовательских проектах, проектной деятельности и др.

5 раздел: Эффективность и качество выполненной самостоятельной работы

6 раздел Участие в спортивных, патриотических мероприятиях различного уровня *

7 раздел: Участие в общественной деятельности

8 раздел: Получение дополнительного профессионального образования через ресурсный центр *

2 часть. Приложение (комплект документов, подтверждающих индивидуальные достижения).

Приложение 1 (комплект официальных документов, подтверждающих индивидуальные достижения):

- Аттестационные листы по практике (учебной, производственной)
- Характеристики с практики
- Сертификаты*, грамоты* и т.п.

Приложение 2 (комплект неофициальных документов, подтверждающих индивидуальные достижения)

- Эссе (размышление о моей будущей профессии)
- Самостоятельные работы студентов
- Фотогалерея* и т.п.

*) отсутствие отмеченных документов не является причиной снижения оценки по модулю.

5.3.2. Критерии оценки

Количественная оценка: 0 баллов – показатель не проявляется; 1 балл – единичное проявление показателя; 2 балла – системное проявление показателя. За результативность участия в мероприятиях различного уровня применять повышающий коэффициент: $k_1 = 2$ для областного уровня, $k_2 = 3$ для общероссийского уровня, методом умножения балла на коэффициент.

Таблица 6 - Оценка портфолио

Коды и наименования проверяемых компетенций или их сочетаний	Показатели оценки результата	Баллы	
		макс	сумма
ОК.1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности,	Эффективность и качество освоения образовательной программы	2	16
	Систематичность в посещении занятий	2	

применительно к различным контекстам.	Участие в конкурсах профессионального мастерства, выставках-ярмарках, мастер-классах и т.п.	2	
ОК 3. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие	Активность, инициативность в процессе освоения программы модуля (участие в олимпиадах, конкурсах, НПК и т.д.)	2	
	Эффективность и качество выполненной самостоятельной работы	2	
	Участие в спортивных и патриотических мероприятиях различного уровня	2	
ОК 4. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами	Активность участия в общественной жизни группы, колледжа и т.д.	2	
	Получение дополнительного профессионального образования через ресурсный центр	2	
	Эффективность решения профессиональных задач на основе самостоятельно найденной информации с использованием ИКТ;	2	4
Качество оформления результатов самостоятельной работы с использованием ИКТ	2		
Дополнительные баллы		20	2
		Итого	20 (22*)

* При наличии данного показателя оценки результата

Требования к оформлению портфолио регламентированы Положением о портфолио студента

Приложение 1

Вопросы для подготовки к квалификационному экзамену по ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов ЖКХ

1. Состав придомовой территории
2. Инженерная подготовка территории
3. Дренажи. Типы дренажей. Продольный профиль дренажа
4. Функциональное зонирование городских территорий
5. Пожарные проезды. Нормативные документы. Требования к пожарным проездам
6. Автостоянки. Нормативные документы. Требования к автостоянкам. Уровень автомобилизации
7. Хозяйственные площадки. Нормативные документы. Классификация хозяйственных площадок.

8. Требования к площадкам для сбора и хранения ТКО. Нормативные документы.
9. Требования к контейнерам на площадке для сбора и хранения твердых коммунальных отходов
10. Требования к площадкам для сушки белья. Нормативные документы.
11. Требования к площадкам для чистки ковров. Нормативные документы.
12. Детские площадки. Классификация по возрастам детских площадок. Перечислите требования к детским площадкам
13. Оборудование на детских площадках. Государственные стандарты. Требования безопасности.
14. Площадки для выгула животных. Нормативные документы. Требования
15. Площадки для дрессировки собак. Нормативные документы. Требования
16. Площадки для отдыха взрослого населения. Нормативные документы. Требования
17. Входные группы многоквартирных жилых домов. Требования
18. Маломобильные группы населения. Мероприятия для организации доступной среды для маломобильных групп населения на придомовой территории многоквартирных жилых домов
19. Требования к организации освещения на придомовой территории
20. Типы светильников. Энергосберегающие светильники
21. Организация озеленения придомовой территории многоквартирных жилых домов
22. Классификация деревьев, кустарников.
23. Газоны. Требования к содержанию газонов
24. Цветники. Проектирование цветников. Требования.
25. Рекомендации по уходу за зелеными насаждениями
26. Малые архитектурные формы. Виды, материалы.
27. Малые архитектурные формы в ландшафтной среде
28. Покрытия придомовой территории многоквартирного жилого дома. Требования
29. Требования к покрытию на детской площадке
30. Требования к песку на детской площадке. Нормативные документы
31. Функциональное зонирование детской площадки
32. Требования по содержанию и уборке придомовой территории многоквартирных жилых домов. Нормативные документы
33. Санитарные нормы по содержанию и уборке придомовой территории многоквартирных жилых домов. Нормативные документы
34. Технология уборки придомовой территории
35. Летняя уборка придомовых территорий
36. Осенняя уборка придомовых территорий
37. Зимняя уборка придомовых территорий
38. Весенняя уборка придомовых территорий
39. Контроль качества работ и соблюдение правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки прилегающей территории

40. Перечислите требования к антитеррористической безопасности многоквартирных жилых домов
41. Требования к защите чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения. Нормативные документы
42. Назначение технологической карты;
43. Технико-экономические показатели ТК;
44. Трудоемкость и стоимость затрат простого строительного процесса;
45. Назначение календарного плана;
46. Порядок разработки календарного плана;
47. Графические модели календарных планов;
48. Фактический срок строительства (ремонтных работ);
49. Нормативный срок строительства (ремонтных работ);
50. Среднее число рабочих при строительстве (ремонтных работах);
51. Коэффициент неравномерности движения;
52. Технология работ по ремонту фундаментов зданий;
53. Технология работ по ремонту стен зданий;
54. Технология работ по ремонту крыш зданий;
55. Технология работ по ремонту кровель зданий;
56. Технология работ по ремонту перекрытий зданий;
57. Технология работ по ремонту фасадов зданий;
58. Технология работ по ремонту балконов зданий;
59. Технология работ по ремонту козырьков зданий;
60. Технология работ по ремонту подъездов зданий;
61. Технология работ по ремонту водопровода зданий;
62. Технология работ по ремонту горячего водоснабжения зданий;
63. Технология работ по ремонту отопления зданий;
64. Технология работ по ремонту систем вентиляции кондиционирования зданий;
65. Технология работ по ремонту тротуаров;
66. Технология работ по озеленению придомовой территории;
67. График движения рабочей силы;
68. Подбор стрелового крана;
69. Технико-экономические показатели календарного плана;
70. Подбор башенного крана;
71. Антитеррористическая безопасность в общественных местах и на объектах ЖКХ.

Практическая часть

1. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на ремонт тротуаров;
2. Определение трудоёмкости и продолжительности работ устройства цветников;
3. Определение трудоёмкости и продолжительности работ по устройству дорожек;
4. Определение трудоёмкости и продолжительности работ по ремонту тротуаров;

5. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на устройство газонов;
6. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на посадку деревьев;
7. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на посадку кустарников;
8. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на устройство парковки;
9. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на ремонт крыльца МКД;
10. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на ремонт кровли;
11. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на замену окон;
12. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на замену дверей;
13. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на ремонт гидроизоляции фундамента;
14. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на ремонт кирпичных стен;
15. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на ремонт плит перекрытий;
16. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на утепление фасада;
17. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на ремонт крыши;
18. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на капитальный ремонт внутреннего водопровода;
19. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на капитальный ремонт канализации;
20. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на капитальный ремонт системы отопления;
21. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на капитальный ремонт водостока;
22. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на ремонт полов;
23. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на ремонт балконов;
24. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на ремонт штукатурки фасада;
25. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на ремонт облицовки фасада.

БПОУ ВО
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»
Специальность: 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

Билет № 1

Коды профессиональных и общих компетенций :
ОК1-ОК8, ОК9, ПК 4.1-4.3

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться справочной литературой. Теоретическая и графическая часть выполняются вручную и на ПК с использованием САПР «AutoCAD».

Время выполнения задания – 135 мин/ 3 академических часа

Теоретическая часть

1. Состав придомовой территории
2. Рекомендации по уходу за зелеными насаждениями

Практическая часть

1. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на ремонт тротуаров

Преподаватели _____/_____/_____
_____/_____/_____

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

Билет № 2

Коды профессиональных и общих компетенций :

ОК1-ОК8, ОК9, ПК 4.1-4.3

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться справочной литературой. Теоретическая и графическая часть выполняются вручную и на ПК с использованием САПР «AutoCAD».

Время выполнения задания – 135 мин/ 3 академических часа

Теоретическая часть

1. Инженерная подготовка территории
2. Входные группы многоквартирных жилых домов. Требования

Практическая часть

1. Определение трудоёмкости и продолжительности работ устройства цветников

Преподаватели _____/_____/_____
_____/_____/_____

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

Билет № 3

Коды профессиональных и общих компетенций :

ОК1-ОК8, ОК9, ПК 4.1-4.3

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться справочной литературой. Теоретическая и графическая часть выполняются вручную и на ПК с использованием САПР «AutoCAD».

Время выполнения задания – 135 мин/ 3 академических часа

Теоретическая часть

1. Дренажи. Типы дренажей. Продольный профиль дренажа
2. Маломобильные группы населения. Мероприятия для организации доступной среды для маломобильных групп населения на придомовой территории многоквартирных жилых домов

Практическая часть

1. Определение трудоёмкости и продолжительности работ по устройству дорожек

Преподаватели _____ / _____ /
_____ / _____ /

БПОУ ВО
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»
Специальность: 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

Билет № 4

Коды профессиональных и общих компетенций :

ОК1-ОК8, ОК9, ПК 4.1-4.3

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться справочной литературой. Теоретическая и графическая часть выполняются вручную и на ПК с использованием САПР «AutoCAD».

Время выполнения задания – 135 мин/ 3 академических часа

Теоретическая часть

1. Функциональное зонирование городских территорий
2. Требования к организации освещения на придомовой территории

Практическая часть

1. Определение трудоёмкости и продолжительности работ по ремонту тротуаров

Преподаватели _____ / _____ /
_____ / _____ /

БПОУ ВО
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»
Специальность: 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

Билет № 5

Коды профессиональных и общих компетенций :

ОК1-ОК8, ОК9, ПК 4.1-4.3

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться справочной литературой. Теоретическая и графическая часть выполняются вручную и на ПК с использованием САПР «AutoCAD».

Время выполнения задания – 135 мин/ 3 академических часа

Теоретическая часть

1. Пожарные проезды. Нормативные документы. Требования к пожарным проездам
2. Типы светильников. Энергосберегающие светильники

Практическая часть

1. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на устройство газонов

Преподаватели _____/_____/

БПОУ ВО
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»
Специальность: 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

Билет № 6

Коды профессиональных и общих компетенций :

ОК1-ОК8, ОК9, ПК 4.1-4.3

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться справочной литературой. Теоретическая и графическая часть выполняются вручную и на ПК с использованием САПР «AutoCAD».

Время выполнения задания – 135 мин/ 3 академических часа

Теоретическая часть

1. Автостоянки. Нормативные документы. Требования к автостоянкам. Уровень автомобилизации
2. Организация озеленения придомовой территории многоквартирных жилых домов

Практическая часть

1. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на посадку деревьев

Преподаватели _____/_____/

БПОУ ВО
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»
Специальность: 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

Билет № 7

Коды профессиональных и общих компетенций :

ОК1-ОК8, ОК9, ПК 4.1-4.3

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться справочной литературой. Теоретическая и графическая часть выполняются вручную и на ПК с использованием САПР «AutoCAD».

Время выполнения задания – 135 мин/ 3 академических часа

Теоретическая часть

1. Хозяйственные площадки. Нормативные документы
2. Покрытия придомовой территории многоквартирного жилого дома. Требования

Практическая часть

1. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на посадку кустарников

Преподаватели _____/_____/

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

Билет № 8

Коды профессиональных и общих компетенций :

ОК1-ОК8, ОК9, ПК 4.1-4.3

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться справочной литературой. Теоретическая и графическая часть выполняются вручную и на ПК с использованием САПР «AutoCAD».

Время выполнения задания – 135 мин/ 3 академических часа

Теоретическая часть

1. Классификация хозяйственных площадок. Нормативные документы
2. Газоны. Требования к содержанию газонов

Практическая часть

1. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на устройство парковки

Преподаватели _____/_____/

_____/_____

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

Билет № 9

Коды профессиональных и общих компетенций :

ОК1-ОК8, ОК9, ПК 4.1-4.3

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться справочной литературой. Теоретическая и графическая часть выполняются вручную и на ПК с использованием САПР «AutoCAD».

Время выполнения задания – 135 мин/ 3 академических часа

Теоретическая часть

1. Требования к площадкам для сбора и хранения ТКО. Нормативные документы
2. Малые архитектурные формы. Виды, материалы

Практическая часть

1. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на ремонт крыльца МКД

Преподаватели _____/_____/

_____/_____

БПОУ ВО
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»
Специальность: 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

Билет № 10

Коды профессиональных и общих компетенций :

ОК1-ОК8, ОК9, ПК 4.1-4.3

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться справочной литературой. Теоретическая и графическая часть выполняются вручную и на ПК с использованием САПР «AutoCAD».

Время выполнения задания – 135 мин/ 3 академических часа

Теоретическая часть

1. Требования к контейнерам на площадке для сбора и хранения твердых коммунальных отходов
2. Классификация деревьев, кустарников.

Практическая часть

1. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на ремонт кровли
- 2.

Преподаватели _____ / _____ /
_____ / _____ /

БПОУ ВО
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»
Специальность: 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

Билет № 11

Коды профессиональных и общих компетенций :

ОК1-ОК8, ОК9, ПК 4.1-4.3

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться справочной литературой. Теоретическая и графическая часть выполняются вручную и на ПК с использованием САПР «AutoCAD».

Время выполнения задания – 135 мин/ 3 академических часа

Теоретическая часть

1. Требования к площадкам для сушки белья. Нормативные документы
2. Малые архитектурные формы в ландшафтной среде

Практическая часть

1. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на замену окон

Преподаватели _____ / _____ /
_____ / _____ /

БПОУ ВО
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»
Специальность: 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

Билет № 12

Коды профессиональных и общих компетенций :

ОК1-ОК8, ОК9, ПК 4.1-4.3

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться справочной литературой. Теоретическая и графическая часть выполняются вручную и на ПК с использованием САПР «AutoCAD».

Время выполнения задания – 135 мин/ 3 академических часа

Теоретическая часть

1. Требования к площадкам для чистки ковров. Нормативные документы
2. Требования к покрытию на детской площадке

Практическая часть

1. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на замену дверей

Преподаватели _____ / _____ /
_____ / _____ /

БПОУ ВО
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»
Специальность: 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

Билет № 13

Коды профессиональных и общих компетенций :

ОК1-ОК8, ОК9, ПК 4.1-4.3

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться справочной литературой. Теоретическая и графическая часть выполняются вручную и на ПК с использованием САПР «AutoCAD».

Время выполнения задания – 135 мин/ 3 академических часа

Теоретическая часть

1. Детские площадки. Классификация по возрастам детских площадок
2. Цветники. Проектирование цветников. Требования

Практическая часть

1. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на ремонт гидроизоляции фундамента

Преподаватели _____ / _____ /
_____ / _____ /

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

Билет № 14

Коды профессиональных и общих компетенций :

ОК1-ОК8, ОК9, ПК 4.1-4.3

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться справочной литературой. Теоретическая и графическая часть выполняются вручную и на ПК с использованием САПР «AutoCAD».

Время выполнения задания – 135 мин/ 3 академических часа

Теоретическая часть

1. Требования к проектированию и содержанию детских площадок. Нормативные документы
2. Технология уборки придомовой территории

Практическая часть

1. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на ремонт кирпичных стен

Преподаватели _____/_____/

_____/_____/

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

Билет № 15

Коды профессиональных и общих компетенций :

ОК1-ОК8, ОК9, ПК 4.1-4.3

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться справочной литературой. Теоретическая и графическая часть выполняются вручную и на ПК с использованием САПР «AutoCAD».

Время выполнения задания – 135 мин/ 3 академических часа

Теоретическая часть

1. Оборудование на детских площадках. Государственные стандарты. Требования безопасности.
2. Санитарные нормы по содержанию и уборке придомовой территории многоквартирных жилых домов. Нормативные документы

Практическая часть

1. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на ремонт плит перекрытий

Преподаватели _____/_____/

_____/_____/_____
БПОУ ВО
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»
Специальность: 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

Билет № 16

Коды профессиональных и общих компетенций :

ОК1-ОК8, ОК9, ПК 4.1-4.3

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться справочной литературой. Теоретическая и графическая часть выполняются вручную и на ПК с использованием САПР «AutoCAD».

Время выполнения задания – 135 мин/ 3 академических часа

Теоретическая часть

1. Площадки для выгула животных. Нормативные документы. Требования
2. Функциональное зонирование детской площадки

Практическая часть

1. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на утепление фасада

Преподаватели _____/_____/_____
_____/_____/_____

БПОУ ВО
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»
Специальность: 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

Билет № 17

Коды профессиональных и общих компетенций :

ОК1-ОК8, ОК9, ПК 4.1-4.3

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться справочной литературой. Теоретическая и графическая часть выполняются вручную и на ПК с использованием САПР «AutoCAD».

Время выполнения задания – 135 мин/ 3 академических часа

Теоретическая часть

1. Площадки для дрессировки собак. Нормативные документы. Требования
2. Требования к песку на детской площадке. Нормативные документы

Практическая часть

1. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на ремонт крыши

Преподаватели _____/_____/_____
_____/_____/_____

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

Билет № 18

Коды профессиональных и общих компетенций :

ОК1-ОК8, ОК9, ПК 4.1-4.3

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться справочной литературой. Теоретическая и графическая часть выполняются вручную и на ПК с использованием САПР «AutoCAD».

Время выполнения задания – 135 мин/ 3 академических часа

Теоретическая часть

1. Площадки для отдыха взрослого населения. Нормативные документы. Требования
2. Зимняя уборка придомовых территорий

Практическая часть

1. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на капитальный ремонт внутреннего водопровода

Преподаватели _____ / _____ /
_____ / _____ /

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

Билет № 19

Коды профессиональных и общих компетенций :

ОК1-ОК8, ОК9, ПК 4.1-4.3

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться справочной литературой. Теоретическая и графическая часть выполняются вручную и на ПК с использованием САПР «AutoCAD».

Время выполнения задания – 135 мин/ 3 академических часа

Теоретическая часть

1. Требования по содержанию и уборке придомовой территории многоквартирных жилых домов. Нормативные документы
2. Требования к защите чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения. Нормативные документы

Практическая часть

1. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на капитальный ремонт канализации

Преподаватели _____ / _____ /

_____/_____/_____
БПОУ ВО
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»
Специальность: 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

Билет № 20

Коды профессиональных и общих компетенций :

ОК1-ОК8, ОК9, ПК 4.1-4.3

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться справочной литературой. Теоретическая и графическая часть выполняются вручную и на ПК с использованием САПР «AutoCAD».

Время выполнения задания – 135 мин/ 3 академических часа

Теоретическая часть

1. Летняя уборка придомовых территорий
2. Перечислите требования к антитеррористической безопасности многоквартирных жилых домов

Практическая часть

1. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на капитальный ремонт системы отопления

Преподаватели _____/_____/_____
_____/_____/_____

БПОУ ВО
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»
Специальность: 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

Билет № 21

Коды профессиональных и общих компетенций :

ОК1-ОК8, ОК9, ПК 4.1-4.3

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться справочной литературой. Теоретическая и графическая часть выполняются вручную и на ПК с использованием САПР «AutoCAD».

Время выполнения задания – 135 мин/ 3 академических часа

Теоретическая часть

1. Осенняя уборка придомовых территорий
2. Пандусы. Требования при проектировании пандусов

Практическая часть

1. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на капитальный ремонт водостока

Преподаватели _____/_____/_____
_____/_____/_____

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

Билет № 22

Коды профессиональных и общих компетенций :

ОК1-ОК8, ОК9, ПК 4.1-4.3

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться справочной литературой. Теоретическая и графическая часть выполняются вручную и на ПК с использованием САПР «AutoCAD».

Время выполнения задания – 135 мин/ 3 академических часа

Теоретическая часть

1. Весенняя уборка придомовых территорий
2. Контроль качества работ и соблюдение правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки прилегающей территории

Практическая часть

1. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на ремонт полов

Преподаватели _____/_____/

_____/_____

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

Билет № 23

Коды профессиональных и общих компетенций :

ОК1-ОК8, ОК9, ПК 4.1-4.3

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться справочной литературой. Теоретическая и графическая часть выполняются вручную и на ПК с использованием САПР «AutoCAD».

Время выполнения задания – 135 мин/ 3 академических часа

Теоретическая часть

1. Вертикальная привязка зданий к существующему рельефу
2. Уровень автомобилизации. Расчет автостоянок.

Практическая часть

1. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на ремонт балконов

Преподаватели _____/_____/

_____/_____

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

Билет № 24

Коды профессиональных и общих компетенций :

ОК1-ОК8, ОК9, ПК 4.1-4.3

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться справочной литературой. Теоретическая и графическая часть выполняются вручную и на ПК с использованием САПР «AutoCAD».

Время выполнения задания – 135 мин/ 3 академических часа

Теоретическая часть

1. Визуальный осмотр детских площадок. Акт осмотра
2. Входные группы многоквартирных жилых домов. Требования

Практическая часть

1. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на ремонт штукатурки фасада

Преподаватели _____/_____/

_____/_____

ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ

Экзамен квалификационный

ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

Билет № 25

Коды профессиональных и общих компетенций :

ОК1-ОК8, ОК9, ПК 4.1-4.3

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание. Вы можете воспользоваться справочной литературой. Теоретическая и графическая часть выполняются вручную и на ПК с использованием САПР «AutoCAD».

Время выполнения задания – 135 мин/ 3 академических часа

Теоретическая часть

1. Цветники. Классификация цветников
2. Требования к площадкам для чистки ковров. Нормативные документы.

Практическая часть

1. Определение трудоёмкости и продолжительности работ на ремонт облицовки фасада

Преподаватели _____/_____/

_____/_____

5.4.ЭКСПЕРТНЫЕ ЛИСТЫ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ

Экспертный лист

ФИО студента _____ Группа _____

№п/п	Этап выполнения	Максимальный балл	Фактический балл
1.	Развернутый ответ на первый теоретический вопрос	20	
2.	Развернутый ответ на второй теоретический вопрос	20	
3.	Правильное выполнение практического задания:		
3.1	Соответствие работы требованиям ГЭСН (ЕНиР)	5	
3.2.	Правильность определения объемов работ	5	
3.3.	Правильность определения нормы времени	5	
3.4.	Правильность определения трудовых затрат	5	
3.5.	Правильность определения количества рабочих	5	
3.6.	Правильность определения продолжительности процесса	5	
ИТОГО		70	
4.	Защита работы:		
4.1	полнота, логичность, четкость и завершенность ответа	4	
4.2	Техническая грамотность речи	3	
4.3	обоснование принятых решений в соответствии с нормативными требованиями	3	
ИТОГО		10	
5.	Экспертная оценка портфолио	20	
Общая сумма баллов студента на экзамене квалификационном по ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов ЖКХ		100 баллов	

Шкала оценок

Сумма баллов	Оценка	Освоение ПМ
90-100	5 (отлично)	освоен
80-89	4 (хорошо)	освоен
70-79	3 (удовлетворительно)	освоен
Менее 70	2 (неудовлетворительно)	Не освоен

Результативность составляет _____. Оценка _____.

Решение: вид профессиональной деятельности освоен / не освоен

_____ / _____ /

_____ / _____ /