

**Департамент образования Вологодской области
бюджетное профессиональное образовательное учреждение Вологодской области
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

РАССМОТРЕН

на заседании предметно-цикловой комиссии
общепрофессиональных, специальных
дисциплин и дипломного проектирования по
специальностям 08.02.01 «Строительство и
эксплуатация зданий и сооружений»,
08.02.07 «Монтаж и эксплуатация
внутренних сантехнических устройств,
кондиционирования воздуха и вентиляции»,
43.02.08 «Сервис домашнего и
коммунального хозяйства», 09.02.04
«Информационные системы (по отраслям)»

Председатель ПЦК Богданова А.В.
Протокол № 12 от «06» июня 2018 г.
Протокол № 10 от «11» 06 2019 г.
Протокол № 11 от «27» 05 2020 г.

УТВЕРЖДЕНО

приказом директора БПОУ ВО
«Вологодский строительный колледж»
№ 320 – УД от 15 июня 2018 г.
№ 260 – УД от 11.06 2019 г.
№ 215 – УД от 15.06 2020 г.

**Комплект контрольно-оценочных средств по учебной дисциплине
МДК.05.01 Организация и нормативно-правовое
регулирование в сфере ЖКХ.
специальности**

43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства

Разработчики:

Петров Владимир Михайлович,
преподаватель

2018

Содержание

1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ	3
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОВЕРКЕ	4
3. ОЦЕНКА ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	
3.1. ФОРМЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНИВАНИЯ	6
3.2. МАТЕРИАЛЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ	10
3.3. ПЕРЕЧЕНЬ ПРАКТИЧЕСКИХ РАБОТ	25
3.4. ТЕМЫ И ФОРМЫ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ	26
3.5. МАТЕРИАЛЫ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ	27

1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Комплект контрольно-оценочных средств (далее - КОС) по междисциплинарному курсу МДК.05.01 Организация и нормативно-правовое регулирование в сфере ЖКХ предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу междисциплинарного курса

КОС включают контрольные материалы для проведения входного, текущего контроля и промежуточной аттестации в форме дифференцированного зачета.

КОС разработаны на основании положений:

- основной профессиональной образовательной программы по специальности СПО **43.02.08** «Сервис домашнего и коммунального хозяйства»
- примерной основной образовательной программы специальности СПО **43.02.08** «Сервис домашнего и коммунального хозяйства»
- программы междисциплинарному курсу МДК.05.01 Организация и нормативно-правовое регулирование в сфере ЖКХ

Формы промежуточной аттестации

III семестр	IV семестр
–	Дифференцированный зачет

Используемые в КОС оценочные средства представлены в таблице.

Разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или её части)	Оценочное средство	
		Текущий контроль	Промежуточный контроль
Тема 1.1 Организация планирования работ по содержанию и ремонту объектов жилищно- коммунального хозяйства	ПК 5.1	Тест №1 Практическая работа №1	
Тема 1.2 Организация расчетов по обязательным платежам и взносам	ВПД.5, ПК 5.1	Тест №2 Практическая работа №2-3	
Тема 1.3 Учет информации по поступлению платежей за содержание, ремонт и коммунальные услуги	ВПД.5, ПК 5.1	Тест №3 Практическая работа №4	
Тема 1.4 Программные средства и информационные технологии при начислении обязательных платежей, связанных с оплатой коммунальных услуг	ВПД.5, ПК 5.1	Тест №4 Практическая работа №5	
Тема 2.1 Принципы ценообразования на рынке услуг и работ по содержанию и ремонту объектов жилищно- коммунального хозяйства	ВПД.5, ПК 5.1	Тест №5 Практическая работа №6-7	
Самостоятельная работа обучающихся			
Дифференцированный зачет	ВПД.5, ПК 5.1		ДЗ (тест)

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОВЕРКЕ

Профессиональные компетенции	Показатели оценки результата
ПК. 5.1 Планировать услуги и работы по содержанию, ремонту и благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства	Создание базы данных лицевых счетов собственников помещений, нанимателей жилых помещений и арендаторов; начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства и коммунальных услуг каждому владельцу лицевого счета с учетом прав граждан на получение компенсаций;
ОК 1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	Умеет распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; анализировать задачу и/или проблему и выделять её составные части; определять этапы решения задачи; выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы; составить план действия; определить необходимые ресурсы; владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах; реализовать составленный план; оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника)
ОК 2. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности	Умеет определять задачи для поиска информации; определять необходимые источники информации; планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; оценивать практическую значимость результатов поиска; оформлять результаты поиска
ОК 3. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие.	Умеет определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности; применять современную научную профессиональную терминологию; определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования
ОК 4. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами	Умеет организовывать работу коллектива и команды; взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности
ОК 5. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	Умеет грамотно излагать свои мысли и оформлять документы по профессиональной тематике на государственном языке, проявлять толерантность в рабочем коллективе
ОК 6. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей;	Умеет описывать значимость своей специальности; применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 7. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	Умеет соблюдать нормы экологической безопасности; определять направления ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности по специальности

ОК 9. Информационные технологии профессиональной деятельности;	Использовать технологии в	Умеет применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач; использовать современное программное обеспечение
ОК 11. Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере.	Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере.	Умеет выявлять достоинства и недостатки коммерческой идеи; презентовать идеи открытия собственного дела в профессиональной деятельности; оформлять бизнес-план; рассчитывать размеры выплат по процентным ставкам кредитования; определять инвестиционную привлекательность коммерческих идей в рамках профессиональной деятельности; презентовать бизнес-идею; определять источники финансирования

3. ОЦЕНКА ОСВОЕНИЯ МЕЖДИСЦИПЛИНАРНОГО КУРСА

3.1. ФОРМЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНИВАНИЯ

Предметом оценки освоения междисциплинарного курса являются общие компетенции, умения, знания, способность применять их в практической деятельности и повседневной жизни. Соотношение типов задания и критериев оценки представлено в таблице:

№	Тип (вид) задания	Критерии оценки
1	Тесты	Таблица 1. Шкала оценки образовательных достижений
2	Устные ответы	Таблица 2. Критерии и нормы оценки устных ответов
3	Практическая работа	Выполнение не менее 80% – положительная оценка
4	Проверка конспектов, рефератов, творческих работ, презентаций	Соответствие содержания работы, заявленной теме; правилам оформления работы.

Таблица 1. Шкала оценки образовательных достижений (тестов)

Процент результативности (правильных ответов)	Оценка уровня подготовки	
	балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	5	отлично
89 ÷ 80	4	хорошо
79 ÷ 70	3	удовлетворительно
менее 70	2	неудовлетворительно

Таблица 2. Критерии и нормы оценки устных ответов

Оценка	Показатели оценки
«5»	Глубокое и полное владение содержанием учебного материала, в котором обучающийся легко ориентируется, умеет применить теоретические знания при решении практических ситуаций, высказать и обосновать свои суждения, грамотное и логичное построение высказывания

«4»	Полное освоение учебного материала, грамотное его изложение, владение понятийным аппаратом, но содержание и/или форма ответа имеют отдельные недостатки
«3»	Знание и понимание основных положений учебного материала, неполное и/или непоследовательное его изложение, неточности в определении понятий, отсутствие обоснования высказываемых суждений
«2»	Незнание содержания учебного материала, неумение выделять главное и второстепенное, ошибки в определении понятий, искажающие их смысл, беспорядочное и неуверенное изложение материала
«1»	Полное незнание и непонимание учебного материала или отказ отвечать

Промежуточная аттестация по результатам освоения обучающимися междисциплинарного курса проводится в форме дифференцированного зачета.

3.2. МАТЕРИАЛЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Тест №1 (Тема 1.)

Номер 1

Следствием каких проблем в ЖКХ стало обострение проблемы обеспечения населения России питьевой водой нормального качества?

Ответ:

- (1) практически полное отсутствие планово-предупредительного ремонта сетей и оборудования водоснабжения
- (2) падение надежности сетей и оборудования водоснабжения
- (3) хроническая нехватка ресурсов в отрасли водоснабжения
- (4) верны все перечисленные варианты**

Номер 2

Что из перечисленного относится к основным целям Программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации»?

Ответ:

- (1) привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс
- (2) улучшение качества ЖКУ
- (3) повышение устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения
- (4) верны все перечисленные варианты**

Номер 3

В состав какой Федеральной целевой программы входит Программа «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации»?

Ответ:

- (1) «Социальная поддержка инвалидов»

(2) «Жилище»

- (3) «Дети и семья»

- (4) «Создание системы кадастра недвижимости»

Упражнение 2:

Номер 1

Что явилось следствием попытки достижения бездефицитности бюджетов на местном уровне, предпринятой в начале периода экономических реформ?

Ответ:

- (1) бездотационное функционирование жилищно-коммунальной сферы
- (2) большие потери ресурсов
- (3) резкое увеличение уровня износа основных фондов

(4) верны все перечисленные варианты

Номер 2

Что из перечисленного не относится к характеристикам кризисного состояния коммунального хозяйства?

Ответ:

(1) высокая затратность

(2) развитая конкурентная среда

(3) большие потери ресурсов

(4) дотационность отрасли

Упражнение 3:

Номер 1

Продажа объектов основных средств производится

Ответ:

(1) по договору мены

(2) по договору купли-продажи

(3) по договору подряда

(4) верны все перечисленные варианты

Номер 2

Что из перечисленного относится к причинам списания основных средств?

Ответ:

(1) моральный износ

(2) физический износ

(3) реализация основных средств

(4) верны все перечисленные варианты

Упражнение 4:

Номер 1

В чем заключается отличительная особенность руководителей субъектов Федерации?

Ответ:

(1) в желании иметь полный контроль над ЖКХ

(2) в желании иметь полную управляемость над ЖКХ

(3) верны все перечисленные варианты

(4) ни один из перечисленных вариантов не верный

Номер 2

Показателем чего выступает отношение платы за услуги по обеспечению населения отоплением, подачей чистой водопроводной воды и др. к собственным доходам населения?

Ответ:

- (1) степени реальной свободы
- (2) продолжительности жизни
- (3) уровня жизни

(4) верны все перечисленные варианты

Упражнение 5:**Номер 1**

Что зависит от социального и политического значения вопросов жилищно-коммунальной сферы?

Ответ:

- (1) степень реальной свободы
- (2) качество и уровень жизни

(3) верны все перечисленные варианты

- (4) ни один из перечисленных вариантов не верный

Номер 2

Какой процент от населения страны составляют городские жители, проживающие в муниципальном и ведомственном жилищном фонде (на 1.01.2000 г.), качество жизни которых непосредственно зависит от уровня предоставления им жилищно-коммунальных услуг?

Ответ:

- (1) 50%
- (2) 60%**
- (3) 30%
- (4) 20%

Упражнение 6:**Номер 1**

Какие группы предприятий и хозяйств городов включает система жилищно-коммунального хозяйства?

Ответ:

- (1) санитарно-технические предприятия
- (2) жилищное хозяйство
- (3) транспортные предприятия, энергетические предприятия

(4) верны все перечисленные варианты

Номер 2

Каковы основные задачи «Программы реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса РФ»?

Ответ:

- (1) обеспечение государственной поддержки процесса модернизации ЖКХ путем предоставления бюджетных средств
 - (2) финансовое оздоровление жилищно-коммунальных предприятий путем реструктуризации их задолженности и доведения тарифов до экономически обоснованного уровня
 - (3) формирование инвестиционной привлекательности городской коммунальной инфраструктуры путем создания эффективных и прозрачных процедур тарифного регулирования коммунальных предприятий
- (4) верны все перечисленные варианты**

Тест №2 (Тема 2 Организация расчетов по обязательным платежам и взносам)

1. К специальными налоговым режимам относятся:

- а) упрощенная система налогообложения
- б) налог на добавленную стоимость
- в) патентная система налогообложения
- г) система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход
- д) единый сельскохозяйственный налог

2. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям предназначен для:

- а) обобщения информации об уплаченных (причитающихся к уплате) организацией суммах сборов и платежей
- б) обобщения информации об уплаченных (причитающихся к уплате) организацией суммах налога НДС, а также работам и услугам
- в) обобщения информации об уплаченных (причитающихся к уплате) организацией суммах пошлин

3. По кредиту счета "Налог на добавленную стоимость по приобретенным материальным ценностям" отражается:

- а) списание накопленных на счете 69 сумм НДС
- б) списание накопленных на счете 68 сумм НДС
- в) списание накопленных на счете 19 сумм НДС

4. По дебету счета 19 отражаются:

- а) уплаченные организацией суммы налога по приобретенным материально-производственным запасам
- б) причитающиеся к уплате суммы по НМА и ОС
- в) уплаченные организацией суммы НДС/Л

5. Какой счет предназначен для обобщения информации о расчетах с бюджетами по налогам и сборам, уплачиваемым организацией и налогам с работниками этой организации?

а) 10 б) 19 в) 68 г) 69

6. Определите правильную проводку. Сумма налога оплачена в бюджет наличными деньгами из кассы.

а) Д68 К 51 б) Д 68 К 19 в) Д 68 К 50

7. Предприниматель находится на УСН 15%. Известно, что он получил доходы в размере 2 000 000 руб, а его расходы составили 900 000 руб. Определите, какая сумма налога будет уплачена в бюджет?

8. Какие применяются процентные ставки при УСН?

а) 0%, 10%, 18% б) 6%, 15% в) 13%

9. Если при уплате УСН минимальный налог 100 000рублей, а обычный 90 000рублей, какой будет уплачен в налоговый орган?

а) 100 000руб б) 90 000руб в) 10 000руб

10. ЗАО "Альтернатива" - плательщик ЕСХН за 2017 год получило выручку от реализации сельхозпродукции в размере 7 080 000руб. Сумма расходов за этот же период = 4 000 000руб. Рассчитайте ЕСХН.

11. Определите страховые взносы в каждый фонд за квартал и итоговую сумму отчислений за данный период. В ООО "Бегемот" фонд заработной платы за 1 квартал 2017 года составил: январь-134070р, февраль 132000р, март - 129800р.

12. Какова ставка налогообложения ЕНВД?

а) 13% б) 15% в) 18% г) 35%

13. Какие ставки взносов во внебюджетные фонды? Установите соответствие:

1. 5,1% а. ФОМС

2. 2,9% б. ПФ

3. 22% в. ФСС

14. Счет предназначен для учета взносов на социальное страхование и обеспечение, медицинское страхование, пенсионных взносов.

а) 68 б) 69 в) 90

Тест №3 (Тема 3 Учет информации по поступлению платежей за содержание, ремонт и коммунальные услуги)

1. Организацией представлена услуга - связь производственного характера . Стоимость услуги с НДС - 25 600рублей. Определите НДС, на каком счете отражаются расчеты по НДС?

2. От чего зависит размер отчислений по страхованию от несчастных случаев в организации?

а) от принятой учетной политики

б) от класса профессионального риска

в) от климата в зоне предполагаемых работ

3. За май начислена заработная плата сотрудникам организации в размере 578400 руб. Рассчитать отчисления страховых взносов ФСС, ПФР, ФОМС и НС 0,2%.

4. ООО "Арбуз" продает в розницу товары. Торговля осуществляется через магазин с площадью торгового зала 68 кв.м. Значение корректирующего коэффициента в 2018г К1- 1,868, К2 для розничной торговли -0,7. Базовая доходность в месяц по данному виду деятельности 1800. Определить ЕНВД за квартал.

5. Кем устанавливается базовая доходность при определении ЕНВД?

- а) собственником предприятия
- б) налоговыми органами
- в) государством

6. Что означает слово "вмененный налог"?

- а) установленный государством
- б) исчисленный предприятием
- в) начисленный ФНС

7. Предельная база по пенсионным взносам в 2017 году:

- а) 867 000
- б) 755 000
- в) 876 000

8. Какие установлены ограничения по взносам от несчастных случаев в зависимости от класса риска выполняемой работы?

- а) от 0,2 до 2%
- б) от 0,2 до 6,5%
- в) от 02, до 8,5%

9. Определите страховые взносы в каждый фонд за квартал и итоговую сумму отчислений за данный период. В ООО "Бегемот" фонд заработной платы за 1 квартал 2017 года составил: январь- 134070р, февраль 132000р, март - 129800р.

10. За налоговый период предприниматель получил доходы в размере 1250 000 рублей, а его расходы составили 1100 000 руб. Определите сумму налога уплаченную в налоговый орган, учитывая тот факт, что объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов. Необходимо обычный налог сравнить с минимальным и пояснить в своих записях.

11. Выберите, какие реквизиты наиболее полно указаны при заполнении платежного поручения на страховые взносы в онлайн -ФНС?

- а) ИНН, КПП, наименование, реквизиты платежа, сумма начисленных страховых взносов
- б) ИНН, КПП, ФСС, наименование, реквизиты платежа, сумма начисленных страховых взносов
- в) КБК, ИНН, КПП, наименование, реквизиты платежа, сумма начисленных страховых взносов

Тест №4 (Тема 4 Программные средства и информационные технологии при начислении обязательных платежей, связанных с оплатой коммунальных услуг)

1. Цель информатизации общества заключается в

Варианты ответа:

- 1. 1 справедливом распределении материальных благ;
- 2. 2 удовлетворении духовных потребностей человека;
- 3. 3 максимальном удовлетворении информационных потребностей отдельных граждан, их групп, предприятий, организаций и т. д. за счет повсеместного внедрения компьютеров и средств коммуникаций.:

2. В каком законе отображается объективность процесса информатизации общества

Варианты ответа:

- 1. Закон убывающей доходности.
- 2. Закон циклического развития общества.
- 3. Закон “необходимого разнообразия”.
- 4. Закон единства и борьбы противоположностей.

3. Данные об объектах, событиях и процессах, это

Варианты ответа:

- 1. 1 содержимое баз знаний;
- 2. 2 необработанные сообщения, отражающие отдельные факты, процессы, события;
- 3. 3 предварительно обработанная информация;
- 4. 4 сообщения, находящиеся в хранилищах данных.

4. Информация это

Варианты ответа:

- 1. 1 сообщения, находящиеся в памяти компьютера;
- 2. 2 сообщения, находящиеся в хранилищах данных;
- 3. 3 предварительно обработанные данные, годные для принятия управленческих решений;
- 4. 4 сообщения, зафиксированные на машинных носителях.

5. Экономический показатель состоит из

Варианты ответа:

- 1. 1 реквизита-признака;
- 2. 2 графических элементов;
- 3. 3 арифметических выражений;

4. 4 реквизита-основания и реквизита-признака;
5. 5 реквизита-основания;
6. 6 одного реквизита-основания и относящихся к нему реквизитов-признаков.

6. Укажите правильную характеристику реквизита-основания экономического показателя

Варианты ответа:

1. Реквизит-основание определяет качественную сторону предмета или процесса.
2. Реквизит-основание определяет количественную сторону предмета или процесса.
3. Реквизит-основание определяет временную характеристику предмета или процесса.
4. Реквизит-основание определяет связь между процессами.

7. Укажите правильную характеристику реквизита-признака экономического показателя

Варианты ответа:

1. Реквизит-признак определяет качественную сторону предмета или процесса.
2. Реквизит-признак определяет количественную сторону предмета или процесса.
3. Реквизит-признак определяет временную характеристику предмета или процесса.
4. Реквизит-основание определяет составляющие элементы объекта.

8. Чем продиктована необходимость выделения из управленческих документов экономических показателей в процессе постановки задачи

Варианты ответа:

1. 1 для идентификации структурных подразделений, генерирующих управленческие документы;
2. 2 стремлением к правильной формализации расчетов и выполнения логических операций;
3. 3 необходимостью защиты информации.

9. Для решения задачи используются следующие документы:

Варианты ответа:

1. Индивидуальный наряд на сдельную работу.
2. Бригадный наряд на сдельную работу.
3. Тарифы на изготовление деталей.
4. Справочник деталей.
5. Календарь рабочих дней.

10. Для решения задачи используются следующие документы:

Варианты ответа:

1. Номенклатура-ценник.
2. Подетально-пооперационные нормы расхода материалов.
3. Накладная на приход материалов на склад.
4. Накладная на выдачу материалов со склада в цех.

Тест №5 (Тема 5 Принципы ценообразования на рынке услуг и работ по содержанию и ремонту объектов жилищно- коммунального хозяйства)

1 Что входит в состав программы реформирования ЖКХ города?

Ответ:

(1) блок реализации

(2) прогностический блок

(3) аналитический и целевой блоки

(4) верны все перечисленные варианты

2 В чем заключалась цель реформы ЖКХ?

Ответ:

(1) жилищно-коммунальное хозяйство должно было перейти на самоокупаемость в течение трех лет

(2) жилищно-коммунальное хозяйство должно было перейти на самоокупаемость в течение четырех лет

(3) жилищно-коммунальное хозяйство должно было перейти на самоокупаемость в течение пяти лет

(4) жилищно-коммунальное хозяйство должно было перейти на самоокупаемость в течение десяти лет

3 Когда началась реформа ЖКХ?

Ответ:

(1) в 1998 г.

(2) в 2003 г.

(3) в 1992 г.

(4) в 2002 г.

4 Выгодно ли ЖКХ для народного хозяйства страны?

Ответ:

(1) нет, разорительно: дотации на эту сферу превышают совокупные расходы на национальную оборону и правоохранительные органы

(2) нет, разорительно: дотации на эту сферу превышают расходы на национальную оборону

(3) нет, разорительно: дотации на эту сферу превышают расходы на образование

(4) да, выгодно

5 Почему жилищно-коммунальная отрасль непривлекательна для инвесторов?

Ответ:

(1) поскольку 30% из них имеют отрицательный финансовый результат деятельности

(2) поскольку 50% из них имеют отрицательный финансовый результат деятельности

(3) поскольку 65% из них имеют отрицательный финансовый результат деятельности

(4) поскольку не осуществлен переход на договорную основу предоставления населению жилищно-коммунальных услуг

6 По результатам прохождения отопительного сезона 2002–2003 гг. количество «критических регионов»

Ответ:

(1) не изменилось

(2) возросло до 10 по сравнению с пятью в предыдущем периоде, но в их число не вошла Ульяновская область

(3) возросло до 16 по сравнению с шестью в предыдущем периоде, но в их число не вошла Ульяновская область

(4) возросло до 16 по сравнению с шестью в предыдущем периоде, и в их число вошла Ульяновская область

7 Одной из основных причин кризиса в современном жилищно-коммунальном хозяйстве стало отсутствие последовательных и скоординированных мер

Ответ:

(1) местном уровне

(2) на региональном уровне

(3) на федеральном уровне

(4) на федеральном и региональном уровнях

8 Что в ЖКХ, по усредненным официальным данным Росстат, изнашивается больше всего (на 65,3%)?

Ответ:

(1) тепловые сети

(2) канализация

(3) коммунальные сети водопровода и водопроводные насосные станции

(4) электросети и котельные

9 Какие из перечисленных категорий населения несут самую значительную нагрузку по оплате услуг ЖКХ (18–22%)?

Ответ:

(1) органы государственного управления

(2) промышленные предприятия

(3) бюджетники, семьи с двумя детьми, молодые семьи

(4) верны все перечисленные варианты

10 Что из перечисленного входит в основные элементы хозяйственного механизма в настоящее время?

Ответ:

(1) изменение системы финансирования отрасли, вывод ее на самофинансирование за счет полной оплаты стоимости услуг, оказываемых потребителем

(2) переход на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг

(3) разграничение прав собственности и хозяйствования, переход к договорным отношениям собственника основных фондов ЖКХ (заказчик) с предприятиями ЖКХ (подрядчик)

(4) верны все перечисленные варианты

3.4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРАКТИЧЕСКИХ РАБОТ

№ п/п	Тема программы	Тема работы	Количество часов
1	<i>Тема 1</i> Организация планирования работ по содержанию и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства	Практическое занятие №1 Оформление лицевых счетов клиентов.	10
2	<i>Тема 2</i> Организация расчетов по обязательным платежам и взносам	Практическое занятие №2 Расчет обязательных платежей по услугам ЖКХ	18
3		Практическое занятие №3 Расчет льготных платежей по услугам ЖКХ	
4	<i>Тема 3</i> Учет информации по поступлению платежей за содержание, ремонт и коммунальные услуги	Практическое занятие №4 Решение задач на проведение финансового анализа информации при расчетах.	10
5	<i>Тема 4</i> Программные средства и информационные технологии при начислении обязательных платежей, связанных с оплатой коммунальных услуг	Практическое занятие №5 Составление сметы расходов по содержанию имущества. Разработка плана затрат на ремонт общего имущества.	20
6	<i>Тема 5</i> Принципы ценообразования на рынке услуг и работ по содержанию и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства	Практическое занятие №6 Анализ динамики цен на услуги и работы по содержанию и ремонту объектов ЖКХ.	20
7		Практическое занятие №7 Расчет размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства.	

3.5. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ И ФОРМ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

№	Перечень тем самостоятельной работы	Форма задания	Кол-во часов
	Подготовить доклад (реферат) по вопросам: · Составление перечня расходов на содержание общего имущества, анализ их содержания	реферат	10
Итого:			10

3.6. МАТЕРИАЛЫ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

ВОПРОСЫ К ДИФФЕРЕНЦИРОВАННОМУ ЗАЧЕТУ

1. Характер поступления платежей за содержание и ремонт, коммунальные услуги?
2. Порядок ввода информации о платежах в электронную базу данных?
3. Контролинг финансовых расчетов за услуги коммунального хозяйства?
4. Правила учета расходов на содержание и ремонт общего имущества?
5. Формирование платежных документов при расчетах за ремонтные работы?
6. Методика анализа ценовых предложений на рынке услуг и работ по содержанию и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства?
7. Варианты расчета экономически обоснованного размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства?
8. Анализ поступления средств от платежей собственников?
9. Выявление источников покрытия финансовых потребностей и оплаты коммунальных Ресурсов?

КОМПЛЕКТ ТЕСТОВЫХ ЗАДАНИЙ

для проведения дифференцированного зачета по МДК 05.01. «Организация и нормативно-правовое регулирование в сфере ЖКХ»

1 Какие группы предприятий и хозяйств городов включает система жилищно-коммунального хозяйства?

Ответ:

- (1) санитарно-технические предприятия
- (2) жилищное хозяйство
- (3) транспортные предприятия, энергетические предприятия

(4) верны все перечисленные варианты

2 Каковы основные задачи «Программы реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса РФ»?

Ответ:

- (1) обеспечение государственной поддержки процесса модернизации ЖКХ путем предоставления бюджетных средств
- (2) финансовое оздоровление жилищно-коммунальных предприятий путем реструктуризации их задолженности и доведения тарифов до экономически обоснованного уровня
- (3) формирование инвестиционной привлекательности городской коммунальной инфраструктуры путем создания эффективных и прозрачных процедур тарифного регулирования коммунальных предприятий

(4) верны все перечисленные варианты

3 Что показывает анализ большинства инвестиционных проектов по развитию систем коммунального обслуживания?

Ответ:

- (1) что большинство из них направлено на интенсивное развитие, на сокращение затрат, потерь и утечек

(2) что большинство из них направлено на экстенсивное наращивание мощностей и в значительно меньшей степени предполагает меры по сокращению затрат, потерь и утечек

- (3) верны все перечисленные варианты
- (4) ни один из перечисленных вариантов не верный

4 Какой процент подаваемой в сеть воды в России не соответствует требованиям СанПиН?

Ответ:

(1) более 40%

(2) более 50%

(3) около 30%

(4) около 20%

5 К чему привели попытки выхода на бездефицитные бюджеты на местном уровне?

Ответ:

(1) к нефинансированию необходимых затрат

(2) к снижению финансирования ЖКХ

(3) к непризнанию необходимых затрат

(4) верны все перечисленные варианты

6 Какие характеристики отражают кризисное состояние коммунального хозяйства?

Ответ:

(1) высокая степень износа основных фондов

(2) неудовлетворительное финансовое положение

(3) высокая затратность

(4) верны все перечисленные варианты

7 Продажа объектов основных средств производится

Ответ:

(1) по договору мены

(2) по договору купли-продажи

(3) по договору подряда

(4) верны все перечисленные варианты

8 Что из перечисленного относится к причинам списания основных средств?

Ответ:

(1) моральный износ

(2) физический износ

(3) реализация основных средств

(4) верны все перечисленные варианты

9 В чем заключается отличительная особенность руководителей субъектов Федерации?

Ответ:

(1) в желании иметь полный контроль над ЖКХ

(2) в желании иметь полную управляемость над ЖКХ

(3) верны все перечисленные варианты

(4) ни один из перечисленных вариантов не верный

10 Показателем чего выступает отношение платы за услуги по обеспечению населения отоплением, подачей чистой водопроводной воды и др. к собственным доходам населения?

Ответ:

(1) степени реальной свободы

(2) продолжительности жизни

(3) уровня жизни

(4) верны все перечисленные варианты

11 Что зависит от социального и политического значения вопросов жилищно-коммунальной сферы?

Ответ:

(1) степень реальной свободы

(2) качество и уровень жизни

(3) верны все перечисленные варианты

(4) ни один из перечисленных вариантов не верный