

Департамент образования вологодской области  
Бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Вологодской области  
**«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ**  
по выполнению и оформлению  
курсового проекта на тему: «Организация землепользования крестьянского  
(фермерского) хозяйства»  
(расчетно-пояснительная записка)

МДК.02.02 Разработка и анализ проектов межхозяйственного и  
внутрихозяйственного землеустройства

Специальность: 21.02.04 Землеустройство

2017 год

МДК.02.02 Разработка и анализ проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства. Методические указания по выполнению курсового проекта. Вологда: БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж».

Методические указания написаны в соответствии с учебной программой специальности 21.02.04 Землеустройство. Приводятся методические указания по выполнению курсового проекта.

Рассмотрено на заседании предметно - цикловой комиссии общепрофессиональных, специальных дисциплин и дипломного проектирования по специальностям 08.02.05 Строительство и эксплуатация автомобильных дорог и аэродромов, 21.02.04 Землеустройство, 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, 35.02.03 Технология деревообработки и рекомендовано для внутреннего использования

**Составитель:** Попова И.К. – преподаватель спецдисциплин БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж»

**Рецензент:** Юрин Е.Н. генеральный директор ОАО «Вологодский трест инженерно-строительных изысканий»

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
1. Общие положения	3
2. Организация производства, размещение и формирование землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства	5
3. Определение баланса гумуса в почвах севооборота	22
4. Плата за землю	27
Список использованных источников	30
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Образец задания на курсовой проект	31
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Исходные данные для разработки задания на проектирование землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства по вариантам	33
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Оформление расчетно-пояснительной записки	35
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 Образец титульного листа расчетно-пояснительной записки	37
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 Справочные таблицы	38

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящие методические указания предназначены для студентов 3 курса специальности 21.02.04 Землеустройство для написания курсового проекта по МДК.02.02 Разработка и анализ проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства на тему: «Организация землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства .....». Указания содержат основные положения законов, регламентирующих создание крестьянских (фермерских) хозяйств, методику расчётов, связанных с определением параметров производства и землепользования таких хозяйств, необходимые нормативные данные, правила оформления расчетно-пояснительной записки.

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1 Крестьянское (фермерское) хозяйство** представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Фермерское хозяйство осуществляет предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

**1.2** Право на создание фермерского хозяйства имеют дееспособные граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства.

**2.** Членами фермерского хозяйства могут быть:

1) супруги, их родители, дети, братья, сестры, внуки, а также дедушки и бабушки каждого из супругов, но не более чем из трех семей. Дети, внуки, братья и сестры членов фермерского хозяйства могут быть приняты в члены фермерского хозяйства по достижении ими возраста шестнадцати лет;

2) граждане, не состоящие в родстве с главой фермерского хозяйства. Максимальное количество таких граждан не может превышать пяти человек.

1.3 Для осуществления фермерским хозяйством его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий[4].

1.4 Гражданин, являющийся участником общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, имеет право требовать выдела земельного участка в счет земельной доли, возникшей при приватизации сельскохозяйственных угодий до вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, расширения такой деятельности.

Условия и порядок выдела земельного участка в счет земельной доли, возникшей в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, определяются в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

\*цифры, выделенные шрифтом одинаковы для всех вариантов

Пояснения, выполненные курсивом в расчётно-пояснительной записке не указывать.

Правила оформления расчётно-пояснительной записки рассмотрены в ПРИЛОЖЕНИИ 3.

## 2 ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА, РАЗМЕЩЕНИЕ И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА

Исходя из задания на курсовой проект (ПРИЛОЖЕНИЕ1) формируется задание на составление проекта.

Задание на составление проекта организации землепользования крестьянского  
(фермерского) хозяйства «Весна» Устюженского муниципального района Вологодской  
области

1. Местоположение усадьбы крестьянского хозяйства:  
СХПК «Весна»  
населённый пункт: Рамешки
2. Состав семьи:  
всего, чел -6  
в том числе: трудоспособных -3  
Пенсионеров -0
3. Планируемая специализация хозяйства - откорм молодняка КРС

№	Показатели	Единица измерения	Значение показателей
4.	Экономические показатели производственной деятельности:		
1.	Объёмы производства продукции дополнительных отраслей:		
	молоко	ц	105
	ячмень	ц	120
	картофель	ц	1500
2.	Затраты труда на производство 1 ц продукции		
	ячмень	чел. - час	<b>0,5</b>
	картофель	чел. - час	<b>1,1</b>
3.	Урожайность сельскохозяйственных культур:		
	ячмень	ц/га	13,5
	картофель	ц/га	110
4.	Продуктивность животноводства:		
	надой молока на I корову	ц	<b>35</b>
	привес молодняка КРС на откорме, на I голову	ц	<b>2,8</b>
5.	Нормативы затрат кормов на I ц продуктивности животноводства:		
	молоко	ц.корм.ед.	<b>1,04</b>
	мясо КРС	ц.корм.ед.	<b>8,00</b>
6.	Годовая норма затрат труда на одного трудоспособного	чел.- час.	<b>1940</b>
7.	Средняя продуктивность 1 га сельскохозяйственных угодий	ц.корм.ед.	26
8.	Средняя районная норма, бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий в собственность граждан	га	<b>5</b>
9.	Средние показатели качества сельскохозяйственных угодий:		
	по району	балл	40

	по хозяйству	балл	42,4
--	--------------	------	------

Таблица 1- Предварительный расчёт объёмов производства сельскохозяйственной продукции, затрат труда и площади землевладения крестьянского хозяйства животноводческой специализации

№	Показатели	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Количество трудоспособных в крестьянском хозяйстве	чел.	3
2.	Годовая норма затрат труда на одного трудоспособного	чел.-час.	<b>1940</b>
3.	Планируемые затраты труда в целом по хозяйству( <i>строка1*строка2</i> )	чел. - час.	5820
4.	Планируемые объёмы производства продукции растениеводства:( <i>из задания</i> )		
	ячмень	ц	120
	картофель	ц	1500
5.	Нормативы затрат труда на производство продукции растениеводства:		
	ячмень	чел. - час	<b>0,5</b>
	картофель	чел. - час	<b>1,1</b>
6.	Общие затраты труда на производство продукции растениеводства:		
	ячмень ( <i>строка4*строка5</i> )	чел. - час	60
	картофель ( <i>строка4*строка5</i> )	чел. - час	1650
	Всего:	чел. - час	1710
7.	Планируемая урожайность сельскохозяйственных культур:( <i>из задания</i> )		
	ячмень	ц/га	13,5
	картофель	ц/га	110
8.	Расчётные площади посева сельскохозяйственных культур:( <i>площадь округляем до десятых</i> )		
	ячмень ( <i>строка 4/строка 7</i> )	га	8,9
	картофель ( <i>строка 4/строка 7</i> )	га	13,6
	Всего:	га	22,5
9.	Затраты труда, относимые на производство продукции животноводства ( <i>строка 3-строка 6 всего</i> )	чел. - час	4110
10.	Затраты труда, относимые на производство 1 ц запланированных видов продукции животноводства:		
	молоко	чел. - час	<b>4</b>
	мясо КРС	чел.- час	<b>22,0</b>
11.	Расчётные объёмы производства продукции животноводства по видам:		
	молоко ( <i>из задания</i> )	ц	105
	мясо КРС( <i>расчет</i> ) 4110 чел.-час- (4*105)=3690 чел. -час 3690/22=167,7 ц	ц	167,7
12.	Планируемая продуктивность животноводства:		
	надой молока на I корову	ц	35
	привес молодняка КРС на откорме, на I голову	ц	2,8

13.	Расчётное поголовье скота в хозяйстве: (строка 11/строку12)		
	коровы	гол.	3
	молодняк КРС	гол.	60
14.	Нормативы затрат кормов на 1 ц продуктивности животноводства:		
	молоко	ц.корм.ед.	<b>1,04</b>
	мясо КРС	ц.корм.ед.	<b>8,00</b>
15.	Общая потребность скота в кормах:		
	коровы (строка 11*строку14)	ц.корм.ед.	109,2
	молодняк КРС(строка 11*строку14)	ц.корм.ед.	1341,6
	Всего:	ц.корм.ед.	1450,2
16.	Средняя продуктивность 1 га сельскохозяйственных угодий в СХПК(из задания)	ц.корм.ед.	26
17.	Расчётные площади сельскохозяйственных угодий для обеспечения скота кормами (строка 15 (всего)/строка16)	га	55,8
18.	Общие расчётные площади сельскохозяйственных угодий в крестьянском хозяйстве (строка 8(всего)+ строка17)	га	78,3

Таблица 2 – Расчёт дифференцированного с учётом качества сельскохозяйственных угодий среднего размера земельной доли в хозяйстве

№	Показатели	Единица измерения	Значение показателей
1.	Средняя районная норма, бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий в собственность граждан	га	<b>5</b>
2.	Средний показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий по району(из задания)	балл	40
3.	Количество балло-гектаров в среднерайонной норме(строка 1* строка 2)	балло-га	200
4.	Средние показатели качества сельскохозяйственных угодий в хозяйстве(из задания)	балл	42,4
5.	Дифференцированный, с учётом качества сельскохозяйственных угодий, средний размер земельной доли в хозяйстве(строка 3/ строку4)	га	4,7

Таблица 3 – Определение среднего расчётного размера земельной доли и установление фактического размера в хозяйстве

№	Показатели	Единица измерения	Значение показателей
1.	Сельскохозяйственные угодья хозяйства на год перераспределения земель	га	<b>2065</b>
2.	Сельскохозяйственные угодья, ранее отобранные и включённые в специализацию земельного фонда	га	<b>300</b>
3.	Сельскохозяйственные угодья, переданные в ведение сельской администрации	га	<b>115</b>
4.	Арендные сельскохозяйственные угодья	га	<b>650</b>
5.	Сельскохозяйственные угодья, подлежащие	га	<b>1000</b>

	перераспределению на паи		
6.	Количество граждан в хозяйстве, имеющих право на получение земельной доли в хозяйстве	чел	<b>200</b>
7.	Средний размер земельной доли в хозяйстве	га	<b>5</b>
8.	Дифференцированный, с учётом качества сельскохозяйственных угодий, средний размер земельной доли в хозяйстве( <i>из таб. 2 строка 5</i> )	га	4,7
9.	Фактически установленный средний размер доли в хозяйстве( <i>строка 8</i> )	га	4,7



Таблица 4 – Установление объёмов производства сельскохозяйственной продукции и площади землепользования крестьянского хозяйства

Виды с/х продукции	Объёмы производства с/х продукции, ц (гр.3*гр.7)	Урожайность с/х культур, ц/га (из задания)	Нормативы затрат кормов на производство 1 ц продукции животноводства, ц.корм.ед.	Общие затраты кормов на производство продукции животноводства ц.корм.ед.	Средняя продуктивность 1 га с/х угодий, ц.корм.ед. (из задания)	Расчётные площади с/х угодий, га	Нормативы затрат труда на производство 1 ц. с/х продукции чел.-час.	Общие затраты труда на производство с/х продукции чел.-час. (гр.2*гр.8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Растениеводство</b>								
Ячмень	120,15	13,5	х	х	х	8,9(табл.1 строка 8)	<b>0,5</b>	60
Картофель	1496	110	х	х	х	13,6(табл.1 строка 8)	<b>1,1</b>	1645,6
Итого:	х	х	х	х	х		х	1705,6
<b>Животноводство</b>								
Молоко	105 (таб.1 строка 12* строку13)	х	<b>1,04</b>	109,2 (гр.2*гр.4)	26	4,2 (строка5/6)	<b>4</b>	420
Мясо	168 (таб.1 строка 12* строку13)	х	<b>8</b>	1344 (гр.2*гр.4)	26	51,7 (строка5/6)	<b>22</b>	3696
Итого:	х	х	х	х	х	55,9	х	4116
Всего по хозяйству:		х	х	х	х	78,4	х	5821,6

Из общей расчётной площади 78,4 га сельскохозяйственных угодий: 14,1 га (4,7 га (из таб. 3 стр.9) \*3чел) получено в собственность, 64,3га намечено в аренду (78,4-14,1 =64,3).

Земельный пай (доля) – количество земельной площади в га или балла-га, приходящей на одного члена сельскохозяйственной организации.

Таблица 5 – Расчёт площади усадьбы крестьянского (фермерского) хозяйства

Производственная зона			
Расчётные единицы	Количество расчётных единиц	Норма площади на расчётную единицу в кв.м.	Общая площадь зоны в га
1 корова	3	80	0,024
Молодняк КРС	60	65	0,39
1 кв.м. площади застройки	50	25	0,125
Общая площадь производственной застройки			0,54

Усадьба крестьянского (фермерского) хозяйства расположена в населённом пункте.

Таблица 6 – Трансформация земель крестьянского хозяйства

Виды угодий	Площадь угодий на год организации крестьянского хозяйства, га	Площади угодий по проекту, га										
		пашня	многолетние насаждения	сенокосы	пастбища	приусадебные земли	леса и кустарники	болота	торфоразработки	под водой	под дорогами	прочие земли
Пашня	73,6	73,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сенокосы	х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пастбища	10,8	-	-	4,9	5,9	-	-	-	-	-	-	-
Приусадебные земли	0,54	-	-	-	-	0,54	-	-	-	-	-	-
Леса и кустарники	0,5	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-
Болота	х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Торфоразработки	х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Под водой	х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Под дорогами	1,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,8	-
Прочие земли	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,16
Всего:	87,40	73,6	х	4,9	5,9	0,54	0,5	х	х	х	1,8	0,16

Основой рационального использования пахотных земель, сохранения и восстановления почвенного плодородия является введение и освоение севооборотов.

Севооборот – научно-обоснованное чередование сельскохозяйственных культур и паров во времени и на территории или только во времени.

Для проектирования севооборотов в крестьянском хозяйстве сначала определяют потребность в кормах. Расчет производится на запланированные объёмы продукции животноводства – использование норм затрат кормов на производство единицы продукции. По отдельным видам кормов рассчитываются необходимые страховые запасы (таблица 7).

Таблица 7 –Расчёт потребности в кормах и подстилки

№	Виды продукции животноводства	Валовое производст во продукции, ц (из табл. 4 гр.2)	Требуется кормов, ц							
			концентраты		сено		солома		сенаж	
			на 1 ц	всего	на 1 ц	всего	на 1 ц	всего	на 1 ц	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Молоко	105	<b>0,24</b>	25,2	<b>0,23</b>	24,15	<b>0,06</b>	6,3	<b>0,07</b>	7,35
2.	Мясо КРС	168	<b>1,84</b>	309,12	<b>1,77</b>	297,36	<b>0,47</b>	78,96	<b>0,53</b>	89,04
3.	Всего:	х	х	334,32	х	321,51	х	85,26	х	96,39
4.	Страховой запас	х	-	-	-	-	-	-	15%	14,46
5.	<b>Всего со страховым запасом</b>	х	х	334,32	х	321,51	х	85,26	х	110,85

№	Требуется кормов, ц								Требуется подстилки, ц	
	травяная мука		силос		корнеплоды		зелёный корм			
	на 1 ц	всего	на 1 ц	всего	на 1 ц	всего	на 1 ц	всего	на 1 ц	всего
1	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	-	-	<b>1,10</b>	115,5	<b>0,47</b>	49,35	<b>1,56</b>	163,8	<b>0,06</b>	6,3
2.	-	-	<b>8,50</b>	1428	<b>3,62</b>	608,16	<b>12,00</b>	2016	<b>0,30</b>	50,4
	х	-	х	1543,5	х	706,86	х	2179,8	х	56,7
	х	-	15%	231,5	-	-	-	-	-	-
	х	-	х	1775	х	706,86	х	2179,8	х	56,7

Для определения потребных площадей культур на зеленый корм составляется зеленый конвейер (таблица 8). Разработка его начинается с определения потребности всего поголовья скота в зеленом корме по месяцам пастбищного периода. Затем подсчитывается, сколько зелёного корма можно получить в каждом месяце пастбищного периода с имеющейся площади пастбищ. Недостающее количество зеленого корма в каждом месяце восполняется посевами таких культур, которые наибольшее количество поедаемой зеленой массы в необходимые сроки.

В случае избытка зеленой массы пастбищ в период наибольшего отрастания травостоя следует планировать использование его на сено.

Таблица 8 – Расчёт зелёного конвейера

Источники зелёного корма	Площадь, га	Урожайность, ц/га	Валовый сбор, ц	В том числе по месяцам				
				V	VI	VII	VIII	IX
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Требуется зелёного корма	х	х		12%	21%	23%	23%	21%
			2179,8 (из табл.7 гр.19)	261,58	457,76	501,35	501,35	457,76
Будет получено за счёт:								
<b>естественных пастбищ</b>				15%	20%	27%	27%	11%
	5,9	<b>50</b>	295	44,2	59	79,7	79,7	32,4
<b>посевов:</b>								
озимой ржи	2,2	<b>100</b>	220	220 (217,38)				
однолетних трав	6,3	<b>130</b>	819		398,76	420,24 (421,65)		
кукурузы	3,4	<b>250</b>	850				421,65	428,35 (425,36)
Всего:	х	х		264,2	457,76	499,94	501,35	460,75
Обеспеченность, %	х	х		101	100	99,7	100	100,6

### Пример расчета получения зелёного корма с посевов в мае месяце.

В мае восполнить недостаток зеленого корма можно только за счет озимых культур. Вначале определим, сколько центнеров корма не хватает ( $261,58 \text{ ц} - 44,2 \text{ ц} = 217,38 \text{ ц}$ ). Урожайность озимой ржи принимаем равной 100 центнеров.  $217,38 / 100 = 2,18 \text{ га}$ . Округляем площадь посева озимой ржи до десятых - 2,2 га. Определяем валовый сбор зеленого корма за счет посевов озимой ржи с учётом округления площади ( $2,2 * 100 = 220 \text{ ц}$ ). Всего в мае за счёт естественных пастбищ и посевов озимой ржи будет получено 264,2 ц зеленого корма ( $44,2 \text{ ц} + 220 \text{ ц}$ ). Обеспеченность составит 101% ( $264,2 * 100 / 261,58$ ).

Площади посевов других кормовых культур, а также зерновых, технических и овощных устанавливается, исходя из потребности в соответствующих видах кормов, запланированных объемов реализации товарной продукции растениеводства, урожайности возделываемых культур, наличия продуктивности кормовых угодий.

Таблица 9 – Расчёт площадей посевов сельскохозяйственных культур

Виды продукции	Потребность в продукции, ц	Источники покрытия потребности	Урожайность, ц/га	Расчётные площади, га (гр.2/гр.4)	Валовое производство продукции, ц (гр.4*гр.5)	% обеспеченности потребности (гр.6*100/гр.2)
1	2	3	4	5	6	7
Концентраты	334,32	Ячмень	13,5	24,8	334,8	100,1
Сено	321,51	Сенокосы	<b>15</b>	4,9 (из табл.6)	73,5	х
		Однолетние травы	<b>50</b>	5,0	250	х
		<b>Всего:</b>	х	х	323,5	100,6
Сенаж	110,85	Однолетние травы	<b>70</b>	1,6	112	101
Силос	1775	Кукуруза	<b>250</b>	7,1	1775	99,9
Корнеплоды	706,86	Кормовые корнеплоды	<b>200</b>	3,6	720	101,8

**Пример расчета площадей посевов для сена.** Сено можно взять с сенокосов, а можно вырастить на пашне (однолетние травы).

Площадь сенокоса берем из таблицы 6 (трансформация земель). Площадь под сенокосом должна быть выделена на карте (в примере - 4,9 га).

Валовое производство сена с сенокоса 73,5 ц ( $15 \text{ ц/га} * 4,9 \text{ га}$ ). За счет однолетних трав необходимо компенсировать 248,01 ц ( $321,51 \text{ ц} - 73,5 \text{ ц}$ ).

Урожайность однолетних трав принята 50/га. Рассчитываем площадь под однолетними травами  $248,01 \text{ ц} / 50 \text{ ц/га} = 4,96 \text{ га} = 5 \text{ га}$ . Пересчитываем валовое производство сена с однолетних трав  $5 \text{ га} * 50 \text{ ц/га} = 250 \text{ ц}$ .

После определения площадей посевов сельскохозяйственных культур устанавливаются типы, виды, количество и размеры севооборотов.

Типы севооборотов – это севообороты различного производственного назначения, отличающиеся главным видом производственной продукции. К ним относятся полевые, кормовые и специальные севообороты.

Виды севооборотов – это севообороты, различающиеся соотношением сельскохозяйственных культур и паров. Различают зерно-паровые, зерно-пропашные, плодосменные, травопольные, овощные и др. севообороты.

Типы и виды севооборотов в крестьянских хозяйствах /таблица 10/ определяется научно-обоснованной системой земледелия для данных условий, специализацией сельскохозяйственного производства, планируемой структурой посевных площадей, природными особенностями территории /плодородием почв, степенью эродированности, рельефом местности и др./.

Средний размер поля севооборота рассчитывается путем деления площади севооборота на количество исходя из принятой схемы чередования культур. Каждое поле по возможности должно быть занято одной культурой. Однако добиться этого в крестьянских хозяйствах затруднительно, поэтому в ряде случаев посевы отдельных культур целесообразно размещать на внесевооборотных участках[5].



Таблица 10 – Проектируемые севообороты

№	Чередование культур	Площади посев с/х культур и полей
	Кормовой севооборот	
	Площадь севооборота– 76,5	
	Средний размер поля -19,1	
1.	Озимая рожь на зелёный корм	2,2
	Ячмень	15,7
	Итого:	17,9
2.	Кукуруза: на зелёный корм	3,4
	на силос	7,1
	Кормовые корнеплоды	3,6
	Картофель	5,9
	Итого:	20,0
3.	Ячмень	18
	Итого:	18,0
4.	Однолетние травы: на зелёный корм	6,3
	на сено	5,0
	на сенаж	1,6
	Картофель	7,7
	Итого:	20,6

Расчеты объемов производства и распределения продукции растениеводства и животноводства является основой для того. Чтобы определить, насколько предварительно намеченная организация использования сельскохозяйственных угодий крестьянского хозяйства позволяет обеспечить исполнение намеченных планов реализации товарной продукции и заготовки кормов, удовлетворить внутривладельческие потребности в отдельных видах продукции.

Эти расчеты также необходимы для определения затрат труда и потребности в трудоспособных, основных экономических показателях производственной деятельности крестьянского хозяйства.

Расчет производства и распределения продукции начинается с того, что в таблице 11 выписываются площади намеченных к использованию кормовых угодий, а из севооборотов – площади посевов этих культур. Исходя из запланированной урожайности рассчитывается по видам валовый выход продукции. Затем, по рекомендуемым нормам посева/приложение 5/ устанавливаются потребность в семенах, а по региональным нормам или по желанию членов крестьянского хозяйства – потребность в продуктах питания собственного производства в расчете на всех членов семьи. Объем производства кормов заносится в соответствующие графы и сопоставляются с потребностью. Вся оставшаяся после этого распределения продукция является товарной и подлежит реализации.

Таблица 11 – Производство и распределение продукции растениеводства

№	Виды с/х культур и угодий	Площади, га	Урожайность, ц/га	Валовый сбор, ц	Распределение продукции,ц		
					на реализацию	на собственные нужды	на семена
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Озимая рожь на зелёный корм	2,2	100	220	-	-	-
2.	Ячмень	33,7	13,5	454,95	52,75	-	67,4
3.	Солома ячменя	(33,7)	16	539,2	-	-	-
4.	Кукуруза на зелёный корм	3,4	250	850	-	-	-
5.	Кукуруза на силос	7,1	250	1775	-	-	-
6.	Кормовые корнеплоды	3,6	200	720	-	-	-
7.	Картофель	13,6	110	1496	996	24	476
8.	Однолетние травы на зелёный корм	6,3	130	819	-	-	-
9.	Однолетние травы на сено	5	50	250	-	-	-
10.	Однолетние травы на сенаж	1,6	70	112	-	-	-
11.	Сенокосы	4,9	15	73,5	-	-	-
12.	Пастбища	5,9	50	295	-	-	-
13.	Итого:	87,3	х	х	х	х	х
14.	Требуется кормов и подстилки (из табл. 7 строка 5)	х	х	х	х	х	х
15.	Обеспеченность кормами, %	х	х	х	х	х	х

При определении обеспеченности кормами за 100% берется потребность в кормах.

Пример (обеспеченность концентрированным кормом):  $334,8 * 100\% / 334,32 = 100,1\%$

Продолжение таблицы 11

№	Распределение продукции, ц								
	на корм скоту								
	концентраты	сено	солома	сенаж	травяная мука	силос	корнеплоды	зелёный корм	подстилка
1	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	-	-	-	-	-	-	-	220	-
2.	334,8	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	-	-	269,6	-	-	-	-	-	269,6
4.	-	-	-	-	-	-	-	850	-
5.	-	-	-	-	-	1775	-	-	-
6.	-	-	-	-	-	-	720	-	-
7.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	-	-	-	-	-	-	-	819	-
9.	-	250	-	-	-	-	-	-	-
10.	-	-	-	112	-	-	-	-	-
11.	-	73,5	-	-	-	-	-	-	-
12.	-	-	-	-	-	-	-	295	-
13.	334,8	323,5	269,6	112	x	1775	720	2184	269,6
14.	334,32	321,51	85,26	110,85	x	1775	706,86	2179,8	56,7
15.	100,1%	100,6%	316,2%	101%	x	100%	101,8%	100,2%	475,5%

Таблица 12- Производство и распределение продукции животноводства

№	Показатели	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Поголовье коров	гол.	3
2.	Надой молока на I корову	кг	3500
3.	Валовое производство молока	ц	105
4.	Региональная норма потребления молока за год	кг/чел.	<b>340*</b>
5.	Общая потребность в молоке для питания (340кг/чел*6 (количество человек в КФХ)/100)	ц	20,4
6.	Норма выпойки молока телятам	кг	-
7.	Общая потребность в молоке для выпойки телятам	ц	-
8.	Планируемые объёмы реализации молока (строка3-строка5)	ц	84,6
9.	Общий приплод телят	гол.	3
10.	Средний вес теленка при рождении	ц	<b>0,24</b>
11.	Общий вес телят при рождении (строка 9*строку10)	ц	0,72
12.	Возраст телят при реализации	дней	<b>20</b>
13.	Среднесуточные привесы мяса одного телёнка	г	<b>800</b>
14.	Общий привес мяса теленка за время дорашивания	ц	<b>0,16</b>
15.	Общий привес мяса всех телят за время дорашивания(строка 9*строку 14)	ц	0,48
16.	Планируемые объёмы реализации мяса телят /с учётом веса при рождении/ (строка11+строка15)	ц	1,2
17.	Поголовье молодняка КРС на откорме	гол.	60
18.	Возраст молодняка КРС при поступлении на откорм	мес	<b>6</b>
19.	Живой вес I головы молодняка КРС молодняка КРС при поступлении на откорм	кг	<b>140</b>
20.	Возраст снятия молодняка КРС с откорма	мес	<b>16</b>
21.	Среднесуточные привесы мяса молодняка на откорме	г	<b>900</b>
22.	Живой вес I головы молодняка КРС при снятии с откорма	кг	<b>420</b>
23.	Валовое производство мяса КРС /без постановочного веса/ (420 кг-140кг)*количество голов КРС, записать в центнерах	ц	168
24.	Региональная норма потребления мяса КРС за год /в переводе на живой вес/	кг/чел	<b>135</b>
25.	Общая потребность в мясе КРС для питания (135кг/чел *количество человек в хозяйстве), записать в центнерах	ц	8,1
26.	Планируемые объёмы реализации мяса КРС /живой вес/(строка 23-строка25)	ц	159,9

**340\***- значения, выделенные полужирным начертанием, являются одинаковыми для всех вариантов

По количеству голов скота и продуктивности рассчитывается выход молока, мяса и другой продукции животноводства. Определяется внутренняя потребность крестьянского хозяйства в мясе и молоке.

Расчет затрат труда и потребности в трудоспособных в крестьянском (фермерском) хозяйстве производится в таблице 13 по нормативам затрат на 1 ц продукции растениеводства и животноводства.

Следует иметь в виду, что в растениеводстве затраты труда рассчитываются только на производство продукции, подлежащей реализации, оставляемой для внутренних нужд крестьянского (фермерского) хозяйства и семян. Затраты на производство рассчитанных по нормативам объемов кормов учитываются в продукции животноводства.

Не учитывается в расчетах вес молодняка продуктивного скота при рождении и постановке на откорм.

Для определения потребности в трудоспособных общие затраты труда делятся на годовую норму затрат труда одного трудоспособного.

Таблица 13 – Расчёт затрат труда и потребности в трудоспособных в крестьянском хозяйстве

№	Виды производимой в хозяйстве продукции	Валовое производство продукции, ц (табл.4 гр. 2)	Затраты труда, чел/час		Годовая норма затрат труда на 1 трудоспособного, че/ч.	Требуется трудоспособного, чел. (гр.5/гр.6)
			на 1 ц (табл.4 гр. 8)	Всего (гр.3*гр.4)		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ячмень	120,15	0,5	60,1	х	х
2.	Картофель	1496	1,1	1645,6	х	х
3.	Молоко	105	4,0	420	х	х
4.	Мясо КРС	168	22,0	3696	х	х
	Всего:	х	х	5821,7	<b>1940</b>	3

### 3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ БАЛАНСА ГУМУСА В ПОЧВАХ СЕВООБОРОТОВ

Таблица 14-Расчет потерь гумуса в почвах севооборотов при возделывании сельскохозяйственных культур

№	Культуры севооборота	Площадь посевов, га	Выход продукции, ц/га					Содержание азота в частях растений, %			
			основная продукция	побочная продукция	поверхностные остатки	корни	всего растительных остатков, поступивших в почву (6+7)	основная продукция	побочная продукция	поверхностные остатки	корни
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Озимая рожь на зелёный корм	2,2	<b>100*</b>	-	<b>8,7</b>	<b>22,5</b>	<b>31,2</b>	<b>0,32</b>	-	<b>1,10</b>	<b>1,20</b>
2.	Ячмень	33,7	13,5	18,65	7,2	17,3	24,5	<b>2,10</b>	<b>0,50</b>	<b>0,50</b>	<b>1,20</b>
3.	Кукуруза на зелёный корм	3,4	<b>250</b>	-	<b>10,0</b>	<b>23,7</b>	<b>33,7</b>	<b>0,35</b>	-	<b>0,80</b>	<b>1,20</b>
4.	Кукуруза на силос	7,1	<b>250</b>	-	<b>10,0</b>	<b>23,7</b>	<b>33,7</b>	<b>0,35</b>	-	<b>0,80</b>	<b>1,20</b>
5.	Кормовые корнеплоды	3,6	<b>200</b>	<b>106,1</b>	<b>3,0</b>	<b>15,5</b>	<b>18,5</b>	<b>0,20</b>	<b>0,36</b>	<b>1,30</b>	<b>1,00</b>
6.	Картофель	13,6	110	58,1	5,4	12,8	18,2	<b>0,32</b>	<b>0,26</b>	<b>1,30</b>	<b>1,20</b>
7.	Однолетние травы на зелёный корм	6,3	<b>130</b>	-	<b>10,0</b>	<b>30,0</b>	<b>40,0</b>	<b>0,32</b>	-	<b>1,10</b>	<b>1,20</b>
8.	Однолетние травы на сено	5	<b>50</b>	-	<b>11,2</b>	<b>35,5</b>	<b>46,7</b>	<b>1,60</b>	-	<b>1,10</b>	<b>1,20</b>
9.	Однолетние травы на сенаж	1,6	<b>70</b>	-	<b>11,2</b>	<b>35,5</b>	<b>46,7</b>	<b>0,32</b>	-	<b>1,10</b>	<b>1,20</b>
	Итого:	76,5	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Продолжение таблицы 14

№	Содержание азота в частях растений, ц/га					Потребление азота растениями из растительных остатков			Потребление азота бобовыми культурами из воздуха	
	основная продукция	побочная продукция	поверхностные остатки	корни	всего	количество азота в растительных остатках, ц/га (15+16)	коэффициент использования азота растениями из растительных остатков	количество азота, потребляемого растениями из растительных остатков	в % от общего содержания в фитомассе растения	количество атмосферного азота в фитомассе растений, ц/га (17*21)
1	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1.	0,32	-	0,10	0,27	0,69	0,37	<b>0,5</b>	0,18	-	-
2.	0,28	0,09	0,04	0,20	0,61	0,24	<b>0,5</b>	0,12	-	-
3.	0,88	-	0,08	0,28	1,24	0,36	<b>0,5</b>	0,18	-	-
4.	0,88	-	0,08	0,28	1,24	0,36	<b>0,5</b>	0,18	-	-
5.	0,40	0,38	0,04	0,16	0,98	0,20	<b>0,5</b>	0,10	-	-
6.	0,35	0,15	0,07	0,15	0,72	0,22	<b>0,5</b>	0,11	-	-
7.	0,42	-	0,11	0,36	0,89	0,47	<b>0,5</b>	0,24	<b>40</b>	0,36
8.	0,80	-	0,12	0,43	1,35	0,55	<b>0,5</b>	0,28	<b>40</b>	0,54
9.	0,22	-	0,12	0,43	0,77	0,55	<b>0,5</b>	0,28	<b>40</b>	0,31
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

№	Вынос азота из почвы, ц/га (17-20-22)	Вынос азота из почвы с учётом поправочных коэффициентов				Коэффициент перевода азота в гумус	Потери гумуса почвы на минерализацию	
		на мех.состав почвы		на культуру			ц/га	со всей площади, ц (3*29)
		коэффициент	результат расчёта, ц/га (23*24)	коэффициент	результат расчёта, ц/га (25*26)			
1	23	24	25	26	27	28	29	30
1.	0,51	1,0	0,51	<b>1,2</b>	0,61	<b>20</b>	12,2	26,84
2.	0,49	1,0	0,49	<b>1,2</b>	0,59	<b>20</b>	11,8	397,66
3.	1,06	0,8	0,85	<b>1,6</b>	1,36	<b>20</b>	27,2	92,48
4.	1,06	0,8	0,85	<b>1,6</b>	1,36	<b>20</b>	27,2	193,12
5.	0,88	0,8	0,70	<b>1,6</b>	1,12	<b>20</b>	22,4	80,64
6.	0,61	0,8	0,49	<b>1,6</b>	0,78	<b>20</b>	15,7	213,52
7.	0,29	0,8	0,23	<b>1,2</b>	0,28	<b>20</b>	5,6	35,28
8.	0,53	0,8	0,42	<b>1,2</b>	0,50	<b>20</b>	10	50
9.	0,18	0,8	0,14	<b>1,2</b>	0,17	<b>20</b>	3,4	5,44
	x	x	-	x	x	x	x	1094,98

**100\*** -значения, выделенные полужирным начертанием, являются одинаковыми для всех вариантов



Таблица 15 – Расчет выхода подстилочного навоза за стойловый период

Виды скота	Поголовье скота, гол.	Продолжительность стойлового периода, дней	Выход навоза, т	
			на 1 гол	всего
1	2	3	4	5
Коровы	3	<b>365</b>	<b>9</b>	27
Молодняк КРС	60	<b>303</b>	<b>9</b>	540
Итого:	х	х	х	567

Таблица 16 -Расчет образования и баланса гумуса в почвах севооборота

№	Культуры севооборотов	Площадь посева, га	Потери гумуса почвы на минерализацию, ц/га (30 гр.)	Образование гумуса							Баланс гумуса, ц (+,-) (гр.8+гр.11 –гр.4)
				За счет растительных остатков				За счет органических удобрений			
				количество растительных остатков, ц/га из табл.14 (8 гр.)	коэффициент гумификации растительных остатков	образуется гумуса		количество вносимых органических удобрений, ц/га (гр.9*гр.10)	коэффициент гумификации	образуется гумуса, ц (гр.9*гр.10)	
ц/га (гр.5*гр.6)	на всей площади посева, ц (гр.3х7)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Озимая рожь на зеленый корм	2,2	х	<b>31,2</b>	<b>0,18*</b>	5,62	12,36	х	х	х	х
2	Ячмень	33,7	х	26,3	<b>0,18</b>	4,73	159,40	х	х	х	х
3	Кукуруза на зеленый корм	3,4	х	<b>33,7</b>	<b>0,15</b>	5,06	17,20	х	х	х	х
4	Кукуруза на силос	7,1	х	<b>33,7</b>	<b>0,15</b>	5,06	35,92	х	х	х	х
5	Кормовые корнеплоды	3,6	х	<b>18,5</b>	<b>0,07</b>	1,30	4,68	х	х	х	х
6	Картофель	13,6	х	19,9	<b>0,07</b>	1,39	18,90	х	х	х	х
7	Однолетние травы на зеленый корм	6,3	х	<b>40,0</b>	<b>0,20</b>	8,00	50,4	х	х	х	х
8	Однолетние травы на сено	5	х	<b>46,7</b>	<b>0,20</b>	9,34	46,7	х	х	х	х
9	Однолетние травы на сенаж	1,6	х	<b>46,7</b>	<b>0,20</b>	9,34	14,94	х	х	х	х
Итого:		76,5	1094,98	х	х	х	360,5	5670	<b>0,08</b>	453,6	-280,9

**0,18\*** - значения, выделенные полужирным начертанием, являются одинаковыми для всех вариантов

При невозможности бездефицитного баланса гумуса за счет органических удобрений пересматривается структура посевных площадей в севообороте в сторону сокращения посевов культур, которые в большей степени снижают плодородие почв. Значительное положительное влияние на баланс гумуса в почвах севооборота могут оказывать посевы поживных, поукосных и промежуточных культур[6].

## 4 ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

Использование земли в России является платным.

Формами платы за землю являются земельный налог (до введения налога на недвижимость) и арендная плата [1].

Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со **статьей 389** Налогового Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования или переданных им по договору аренды.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования (городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), на территории которого введен налог[2].

*Величина действующего земельного налога зависит* от трех факторов: налоговой базы (или кадастровой стоимости земельных участков), налоговых ставок и налоговых льгот.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с **земельным законодательством** Российской Федерации.

Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) и не могут превышать:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к

объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков [2].

**Земельный налог = (налоговая база\*налоговая ставка) / 100.**

Таблица 17 – Расчёт земельного налога

Категория земель	Разрешённое использование	Площадь земельного участка в кв.м. (из пояснений к табл.4, перевести из гектаров в кв.м.)	УПКСЗ (руб./кв.м) (по результатам государственной кадастровой оценке земель)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) гр.3*гр.4	Налоговая ставка (%) (постановление администрации)	Земельный налог (руб.) $ЗН=КСзу*НС/100$ (гр.5*гр.6/100)
1	2	3	4	5	6	7
Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	141000	0,94	132540	0,3%	397,62

*Арендная плата* - форма ежегодных (текущих) платежей, уплачиваемых арендатором за землю, переданную ему на правах аренды по договору аренды.

*Ставка арендной платы* - установленная величина арендной платы из расчета на год за единицу земельной площади.

Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за землю, находящиеся в собственности РФ, субъектов РФ или муниципальной собственности, устанавливается соответственно Правительством РФ, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления.

Определим площадь крестьянского (фермерского) хозяйства за которую необходимо платить арендную плату.

Общая площадь крестьянского (фермерского) хозяйства 87,4 гектар (табл. 6). В собственности крестьянского (фермерского) хозяйства - 14,1 га.

Приусадебные земли составляют 0,54 га – это земли населенных пунктов, мы определяем арендную плату для земель сельскохозяйственного назначения.

Площадь земель находящихся в аренде у крестьянского (фермерского) хозяйства (земли сельскохозяйственного назначения) составляет  $87,4\text{га} - 14,1\text{га} - 0,54\text{га} = 72,76\text{га}$ .

Таблица 18 – Расчёт арендной платы

Категория земель	Разрешённое использование	Площадь земельного участка в кв.м	УПКСЗ (руб./кв.м) (по результатам государственной кадастровой оценке земель)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) гр.3*гр.4	Ставка арендной платы (%) (постановление администрации)	Коэффициенты	Размер годовой арендной платы (руб.) (гр.5*гр.6/100* гр.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	727600	0,94	683944	0,3%	1,067	2189,30

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 года №136-ФЗ (с изменениями)
2. Налоговый кодекс РФ от 05 августа 2000 года №117-ФЗ (с изменениями)
3. Федеральный закон от 27.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями)
4. Федеральный закон от 11.06.2003 г № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (с изменениями)
5. Сулин М.А. Землеустройство Спб.: Изд-во Лань, 2015
6. Методические указания расчета баланса гумуса в почвах при составлении проектов внутрихозяйственного землеустройства, составитель к.э.н. И.Д. Стафийчук БГАУ кафедра землеустройства УФА, 2010

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Департамент образования Вологодской области  
БПОУ ВО Вологодский строительный колледж

**Задание**

на выполнение курсового проекта  
по специальности 21.02.04 Землеустройство  
студенту 328 группы

**Иванову Иван Ивановичу**

Тема: «Организация землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства «Весна»  
Устюженского муниципального района Вологодской области»

Срок выдачи курсового проекта: 12.12.2016 г.

Срок сдачи курсового проекта: 04.04.2017 г.

**1. Исходные данные:**

- Почвенная карта с/х предприятия
- Федеральный закон от 11.06.2003г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»
- Федеральный закон от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

№	Показатели	Единица измерения	Значение показателей
1.	Основная специализация		Откорм молодняка КРС
2.	Состав семьи: всего <b>6</b> человека, в т.ч. трудоспособных <b>3</b> пенсионеров		
3.	Объёмы производства продукции дополнительных отраслей:		
	молоко	ц	105
	ячмень	ц	120
	картофель	ц	1500
4.	Затраты труда на производство 1 ц продукции		
	ячмень	чел. - час	<b>0,5</b>
	картофель	чел. - час	<b>1,1</b>
5.	Урожайность сельскохозяйственных культур:		
	ячмень	ц/га	13,5
	картофель	ц/га	110
6.	Продуктивность животноводства:		
	надой молока на I корову	ц	<b>35</b>
	привес молодняка КРС на откорме, на I голову	ц	<b>2,8</b>
7.	Нормативы затрат кормов на 1 ц продуктивности животноводства:		
	молоко	ц.корм.ед.	<b>1,04</b>
	мясо КРС	ц.корм.ед.	<b>8,00</b>
8.	Годовая норма затрат труда на одного трудоспособного	чел.- час.	<b>1940</b>
9.	Средняя продуктивность 1 га сельскохозяйственных угодий	ц.корм.ед.	26

10.	Средняя районная норма, бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий в собственность граждан	га	5
11.	Средние показатели качества сельскохозяйственных угодий:		
	по району	балл	40
	по хозяйству	балл	42,4

## 2. Расчетно-пояснительная записка (перечень вопросов, подлежащих разработке)

### Введение

1. Правовые основы создания и деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств
  2. Природно-экономические условия крестьянского (фермерского) хозяйства
    - 2.1 Местоположение крестьянского (фермерского) хозяйства (приложить карту-схему района)
    - 2.2 Природно-экономическая характеристика района
  3. Организация производства, размещение и формирование землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства
    - 3.1 Организация производства крестьянского (фермерского) хозяйства
    - 3.2 Размещение и формирование землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства
  4. Определение баланса гумуса в почвах севооборотов
    - 4.1 Расчет потерь гумуса в почвах севооборотов при возделывании сельскохозяйственных культур
    - 4.2 Расчет выхода подстилочного навоза
    - 4.3 Расчет образования и баланса гумуса в почвах севооборота
  5. Плата за землю
    - 5.1 Земельный налог
    - 5.2 Арендная плата
  6. Охрана земель и окружающей среды
    - 6.1 Охрана земель
    - 6.2 Охрана природных ресурсов
    - 6.3 Сохранение природных ландшафтов, создание особо охраняемых зон
- Заключение
- Список использованной литературы

## 3. Графическая часть

1. Проект организации землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства  
Масштаб 1:5000
2. Фрагмент почвенной карты сельскохозяйственного предприятия  
Масштаб 1:5000

Рассмотрен на заседании предметно - цикловой комиссии спецдисциплин и дипломного проектирования специальностей Строительство и эксплуатация автомобильных дорог и аэродромов, Землеустройство и Технология деревообработки.  
№ « » 2016г.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ //

Задание выдал руководитель \_\_\_\_\_ / / «\_\_» \_\_\_\_ 2016г.

Задание принял к исполнению \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / «\_\_» \_\_\_\_ 2016г



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Исходные данные для разработки задания на проектирование землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства по вариантам

№	Состав крестьянской семьи, чел			Основная специализация	Размеры дополнительных отраслей (ц)			Урожай ц/га фактический	
	Всего	В том числе			Зерно ячменя	Картофель	Производство молока	Ячмень (зерно)	Картофель
		Трудоспособных	Пенсионеров						
1	4	1	1	Производство молока	57	600	-	13,5	110
2	4	1	2	Производство молока	114	800	-	13,0	110
3	5	2	-	Производство молока	114	1000	-	11,0	110
4	5	2	1	Производство молока	114	1200	-	12	110
5	5	2	2	Производство молока	133	1400	-	13.5	110
6	6	3	-	Производство молока	152	1600	-	11,0	110
7	6	3	1	Производство молока	152	1800	-	12	105
8	6	3	2	Производство молока	171	2000	-	13,5	110
9	8	4	-	Производство молока	190	2200	-	12	110
10	6	4	-	Производство молока	160	2100	-	13,5	105
11	6	5	1	Производство молока	200	2200	-	14	110
12	4	4	-	Производство молока	190	2000	-	13	105
13	4	3	1	Производство молока	150	1400	-	13	110
14	2	2	-	Производство молока	110	900	-	13	105
15	6	4	2	Производство молока	185	2400	-	13	110
16	5	4	-	Производство молока	195	2300	-	12,5	115
17	5	4	-	Откорм молодняка КРС	157	2300	70	13	110

18	4	2	-	Откорм молодняка КРС	60	1000	70	12,5	110
19	6	4	-	Откорм молодняка КРС	190	2000	105	13	110
20	8	4	-	Откорм молодняка КРС	190	2300	105	13,5	110
21	4	1	1	Откорм молодняка КРС	38	600	35	12	110
22	4	1	2	Откорм молодняка КРС	38	800	35	13,5	110
23	5	2	-	Откорм молодняка КРС	57	1000	70	14,0	110
24	4	1	2	Откорм молодняка КРС	57	1200	70	13,5	110
25	5	2	2	Откорм молодняка КРС	114	1400	70	14,0	110
26	6	3	-	Откорм молодняка КРС	133	1600	105	13,5	110
27	5	5	-	Откорм молодняка КРС	200	2300	70	12,0	105
28	3	3	-	Откорм молодняка КРС	57	1200	70	12,0	105
29	4	4	-	Откорм молодняка КРС	57	1100	70	12,0	105
30	4	2	1	Откорм молодняка КРС	77	1000	35	14,0	105
31	6	3	-	Откорм молодняка КРС	120	1500	105	13,5	110
32	7	6	-	Откорм молодняка КРС	190	600	105	12,0	105

Продуктивность животноводства:  
надой молока на одну корову в год 3500кг,  
суточные привесы молодняка КРС – 2,8ц

Средняя продуктивность 1 га с/х угодий -26 ц.корм.ед.

31 Цветом выделен вариант, по которому приведен расчёт в методических указаниях

### ОФОРМЛЕНИЕ РАСЧЕТНО – ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

Расчетно – пояснительная записка (далее РПЗ) оформляется в соответствии с ГОСТ 2.105 – 2003 на листах бумаги А4.

Состав расчетно – пояснительной записки:

- титульный лист;
- содержание;
- введение;
- исходные данные (задание на проектирование);
- основная часть;
- заключение
- список использованных источников;
- приложения (в т.ч. чертежи, графики).

Не подшивая, к записке необходимо приложить отзыв руководителя.

Титульный лист установленного образца выдается каждому дипломнику руководителем и заполняется от руки чертежным шрифтом (тушью либо гелевой ручкой черного цвета) либо на компьютере. Задание на проектирование подписанное руководителем и исполнителем-студентом, помещается после титульного листа. Рекомендуется бланки титульного листа (ПРИЛОЖЕНИЕ 4), задания, отзыва заполнять в печатной форме, сохраняя последовательность изложения обязательных пунктов, но удаляя пустые строки. Вне зависимости от способа заполнения бланков (печатного или ручного) качество текста должно удовлетворять требованию их четкого воспроизведения. Допускается рамку и штамп выполнять только на содержании. Общий объем РПЗ определяется руководителем курсового проектирования; обычно это 50 – 70 страниц печатного текста или 90 – 100 страниц рукописного текста, включая таблицы, диаграммы, графики, приложения по существу исследуемой темы. При необходимости использования дополнительного иллюстративного материала объем может быть увеличен. Используется сплошной текст, а также рисунки, таблицы и прочее.

РПЗ должна быть сшита шнуром и прикреплена к твердой обложке, допускается книжный переплет и переплет пластиковой лентой. Запрещается скреплять РПЗ кольцами, пружинами, скоросшивателем, степлером.

Расчетно-пояснительная записка выполняется с помощью компьютера и принтера, заполнение листов одностороннее.

Далее номер листа арабскими цифрами указывается внизу посередине листа. Титульный лист и задание на проектирование включают в общую нумерацию

страниц, но на них номер страницы не указывают.

При выполнении документа с помощью компьютера и принтера необходимо соблюдать требования стандартов.

Компьютерная верстка текста выполняется в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1 - Компьютерная верстка текста

Наименование элементов	1 –й вариант (предпочтительный)	2-й вариант (допустимый)
Заголовок главы (раздела)		
Новая страница	Да	Да
Шрифт Times New Roman, пт	14 (прописным)	12 (прописным)
Интервал до, пт	0	0
Интервал после, пт	14	12
Выравнивание	По центру	По центру
Межстрочное расстояние	1,5 инт.	1,5 инт.
Заголовок подраздела, пункта		
Новая страница	Нет	Нет
Шрифт Times New Roman, пт	14	12
Абзацный отступ, см	1,0-1,2	1,0-1,2
Интервал до, пт	14	12
Интервал после, пт	14	12
Выравнивание	Слева	Слева
Межстрочное расстояние	1,5 инт.	1,5 инт.
Основной текст		
Шрифт Times New Roman, пт	14	12
Шрифт номера страницы TimesNew Roman, пт	14	12
Абзацный отступ, см	1,0-1,2	1,0-1,2
Выравнивание	По ширине	По ширине
Межстрочное расстояние	1,5 ин.	1,5 инт.
Размер символов в математических выражениях соответствует шрифту, пт	14	12
Подписи к рисункам и заголовкам таблиц		
Шрифт Times New Roman, пт	12	10
Шрифт текста в таблице		
Шрифт Times New Roman, ,пт	12, но не менее 8 пт	
Параметры документа		
Размер бумаги, мм	A4 (210x297)	
Верхнее поле, мм	20	
Нижнее поле, мм	20	
Правое поле, мм	10	
Левое поле, мм	30	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

*Департамент образования Вологодской области  
Бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Вологодской области*

*«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»*

## ***РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА***

***к курсовому проекту на тему: «Организация землепользования  
крестьянского (фермерского) хозяйства «Весна» Устюженского муниципального  
района Вологодской области»***

*по МДК.02.02 Разработка и анализ проектов межхозяйственного  
и внутрихозяйственного землеустройства*

*Специальности 21.02.04  
Землеустройство*

*Студент: Иванов И.И. Группы 328*

*Руководитель курсового проекта: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /*

*К защите курсового проекта допущен « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.*

*Оценка за сдачу курсового проекта \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /*

***Вологда  
2016***

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

### Справочная таблица

Таблица 1-Потребности в семенах для посева

№	Культура	Норма высева ц/га
1.	Ячмень	2ц/га
2.	Картофель	35ц/га

Таблица 2 – Поправочные коэффициенты на вынос азота из почвы в зависимости от гранулометрического (механического) состава почв

Механический состав почв	Коэффициент
Тяжелосуглинистый	0,8
Среднесуглинистый	1,0
Легкосуглинистый	1,2
Супесчаный	1,4
Песчаный	1,8

Таблица 3 – Поправочные коэффициенты на вынос азота из почвы в зависимости от возделываемой культуры

№	Культура	Коэффициент
1.	Озимая рожь на зеленый корм	1,2
2.	Ячмень	1,2
3.	Кукуруза на зеленый корм	1,6
4.	Кукуруза на силос	1,6
5.	Кормовые корнеплоды	1,6
6.	Картофель	1,6
7.	Однолетние травы на зеленый корм	1,2
8.	Однолетние травы на сено	1,2
9.	Однолетние травы на сенаж	1,2

Таблица 4 – Выход продукции

Культура	Выход продукции, ц/га			
	Основная продукция	Побочная продукция	Поверхностные отапки	Корни
Ячмень	11	16,4	6,2	15,3
	12	17,3	6,6	16,1
	12,5	17,75	6,8	16,5
	13	18,2	7	16,9
	13,5	18,65	7,2	17,3
	14	19,1	7,4	17,7
Картофель	105	55,5	5,2	12,4
	110	58,1	5,4	12,8
	115	60,7	5,6	13,2

