

**Департамент образования Вологодской области
бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Вологодской области
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

РАССМОТРЕН

на заседании предметно - цикловой комиссии
обще профессиональных, специальных
дисциплин и дипломного проектирования по
специальностям 08.02.05 Строительство и
эксплуатация автомобильных дорог и
аэродромов, 21.02.04 Землеустройство,
21.02.05 Земельно-имущественные отношения,
35.02.03 Технология деревообработки
Протокол № 9 от «30» мая 2017 г.

УТВЕРЖДЕНО

приказом директора БПОУ ВО
«Вологодский строительный
колледж»
№ 255–УД от 20.06.2017 г.

**Комплект контрольно-оценочных средств по профессиональному
модулю**

**ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений
Специальность 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»
базовая подготовка**

Разработчики:

Попова И.К. - преподаватель спецдисциплин

Худякова Д.А. – преподаватель спецдисциплин

2017 год

Общие положения

Результатом освоения профессионального модуля является готовность обучающегося к выполнению вида профессиональной деятельности и составляющих его профессиональных компетенций, а также общие компетенции, формирующиеся в процессе освоения ППССЗ в целом.

Формой аттестации по профессиональному модулю является квалификационный экзамен. Итогом квалификационного экзамена является однозначное решение: «вид профессиональной деятельности освоен/не освоен». Форма проведения дифференцированного зачета – тест.

1. Формы контроля и оценивания элементов профессионального модуля

Таблица 1.1

Элемент модуля	Форма контроля и оценивания	
	Промежуточная аттестация	Текущий контроль
МДК.02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель	Дифференцированный зачет	Тесты, Контрольная работа
Учебная практика	Комплексный дифференцированный зачет	Проверка практики, отчет по практике
Производственная практика (по профилю специальности)	Комплексный дифференцированный зачет	Проверка практики, отчет по практике, портфолио

2. Результаты освоения модуля, подлежащие проверке на экзамене (квалификационном)

2.1. В результате аттестации по профессиональному модулю осуществляется комплексная проверка следующих профессиональных и общих компетенций:

Таблица 2.1

Профессиональные и общие компетенции, которые возможно сгруппировать для проверки	Показатели оценки результата
---	------------------------------

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур	составлять межевой план с графической и текстовой частями; организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Эффективность и рациональность организации собственной деятельности;
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	эффективность выбора методов и способов выполнения профессиональных задач в области земельных отношений и регулирования правового режима земель различных категорий в соответствии с требованиями законодательства
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	эффективность поиска необходимой информации;
ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.	владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"); расчет кадастровой стоимости земель различных категорий земель
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Эффективность и рациональность организации собственной деятельности;
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	эффективность выбора методов и способов выполнения профессиональных задач в области земельных отношений и регулирования правового режима земель различных категорий в соответствии с требованиями законодательства
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	эффективность поиска необходимой информации;

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку	формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Эффективность и рациональность организации собственной деятельности;
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	эффективность выбора методов и способов выполнения профессиональных задач в области земельных отношений и регулирования правового режима земель различных категорий в соответствии с требованиями законодательства
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	эффективность поиска необходимой информации;
ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости	проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения; формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра; оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ; состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости; основания осуществления кадастрового учета; особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости; порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Эффективность и рациональность организации собственной деятельности;

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	эффективность выбора методов и способов выполнения профессиональных задач в области земельных отношений и регулирования правового режима земель различных категорий в соответствии с требованиями законодательства
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	эффективность поиска необходимой информации;
ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.	формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; осуществлять кадастровую деятельность; выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Эффективность и рациональность организации собственной деятельности;
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	эффективность выбора методов и способов выполнения профессиональных задач в области земельных отношений и регулирования правового режима земель различных категорий в соответствии с требованиями законодательства
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	эффективность поиска необходимой информации;

2.2. Требования к портфолио

Тип портфолио смешанный тип портфолио.

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

Профессиональные компетенции, для проверки которых используется

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

иметь практический опыт:

ведения кадастровой деятельности;

уметь:

формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;

осуществлять кадастровую деятельность;

выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;

составлять межевой план с графической и текстовой частями;

организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;

проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;

формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости");

знать:

предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;

принципы ведения государственного кадастра недвижимости;

геодезическую основу кадастра недвижимости;

картографическую основу кадастра недвижимости;

состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;

основания осуществления кадастрового учета;

особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;

порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации

Оценка освоения теоретического курса профессионального модуля

Материалы текущего контроля

3.1. Типовые задания для оценки освоения знаний

Вопросы к контрольной работе

Билет 1

1. Нормативно правовая база при установлении границ объектов землеустройства и объектов недвижимости
2. Съёмка границ земельных участков различными способами
3. Определить координаты точек границ земельного участка в п. Петровское

Билет 2

1. Особенности ведения земельно-кадастровых работ
2. Согласование границ объектов недвижимости в установленном порядке
3. Определить координаты точек границ и площадь земельного участка в д. Зимняк.

Билет 3

1. Геодезические приборы, аппаратура, применяемая на местности при установлении границ объектов недвижимости и объектов землеустройства.
2. Межевые знаки, применяемые при установлении границ объектов недвижимости и объектов землеустройства на местности.

3. Рассчитать предельно допустимую погрешность определения площади земельного участка. (ΔP) если известно, что земельный участок расположен на землях населенных пунктов, а площадь составляет 1200 кв.м.

Билет 4

1. Способы и точность определения площади земельных участков.
2. Порядок оформления схемы расположения земельных участков.
3. Рассчитать предельно допустимую погрешность определения площади земельного участка. (ΔP) если известно, что земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения, а площадь составляет 10000 кв.м.

Билет 5

1. Геодезическая основа, используемая для установления границ объектов землеустройства и объектов недвижимости.
2. Порядок оформления схемы геодезических построений.
3. Рассчитать средне квадратическую погрешность положения характерных точек границ и определить к какой категории земель относится земельный участок, если известно, что $m_0=0,07$, $m_1=0,07$.

Билет 6

1. Подготовительные и обследовательские работы по установлению границ объектов землеустройства и объектов недвижимости.
2. Предоставление сведений о смежных земельных участках в установленной форме.
3. Рассчитать средне квадратическую погрешность положения характерных точек границ и определить к какой категории земель относится земельный участок, если известно, что $m_0=0,14$, $m_1=0,14$.

Билет 7

1. Способы и точность определения площади земельных участков.
2. Требования к составлению чертежа границ земельного участка.
3. Рассчитать предельно допустимую погрешность определения площади земельного участка. (ΔP) если известно, что земельный участок расположен в садоводческом товариществе, а площадь его составляет 800 кв.м.

Билет 8

1. Оформление акта согласования границ земельных участков.
2. Оформление общих сведений о земельных участках.
3. Рассчитать предельно допустимую погрешность определения площади земельного участка. (ΔP) если известно, что земельный участок расположен

на землях промышленности ... и иного специального назначения, а площадь составляет 150000 кв.м.

Билет 9

1. Условные обозначения и знаки, применяемые для оформления схем и чертежей.
2. Общие сведения о кадастровом инженеру и его деятельности.
3. Рассчитать средне квадратическую погрешность положения характерных точек границ и определить к какой категории земель относится земельный участок, если известно, что $m_0=1,77$, $m_1=1,77$.

Билет 10

1. Земельно-кадастровые работы на современном этапе.
2. Съёмка границ земельных участков различными способами
3. Определить координаты точек границ и площадь земельного участка в д. Емельяново.

Билет 11

1. Формирование сведений о земельных участках и их частях
2. Геодезические приборы, аппаратура, применяемая на местности при установлении границ объектов недвижимости и объектов землеустройства.
3. Определить координаты точек границ и площадь земельного участка в д. Ильинское.

Билет 12

1. Сведения о выполнении необходимых измерений и расчетов.
2. Извещение лиц, которых могут быть затронуты при проведении межевания в установленном порядке.
3. Рассчитать средне квадратическую погрешность положения характерных точек границ и определить к какой категории земель относится земельный участок, если известно, что $m_0=3,54$, $m_1=3,54$

Билет 13

1. Оформление общих сведений о земельных участках.
2. Определение границ объектов землеустройства на местности.
3. Рассчитать предельно допустимую погрешность определения площади земельного участка. (ΔP) если известно, что земельный участок расположен на землях запаса, а площадь составляет 1500 кв.м.

Билет 14

1. Оформление акта согласования границ земельных участков.
2. Извещение лиц, которых могут быть затронуты при проведении межевания в установленном порядке.

3. Рассчитать средне квадратическую погрешность положения характерных точек границ и определить к какой категории земель относится земельный участок, если известно, что $m_0=3,54$, $m_1=3,54$

Билет 15

1. Порядок оформления схемы геодезических построений.
2. Способы и точность определения площади земельных участков.
3. Рассчитать предельно допустимую погрешность определения площади земельного участка. (ΔP) если известно, что земельный участок расположен на землях лесного фонда, а площадь его составляет 74000 кв.м.

Билет 16

1. Особенности ведения земельно-кадастровых работ
2. Требования к составлению чертежа границ земельного участка.
3. Рассчитать средне квадратическую погрешность положения характерных точек границ и определить к какой категории земель относится земельный участок, если известно, что $m_0=0,07$, $m_1=0,07$

Билет 17.

1. Согласование границ объектов недвижимости в установленном порядке.
2. Определение границ объектов землеустройства на местности.
3. Определить координаты точек границ и площадь земельного участка в д. Ильинское.

Билет 18

1. Общие сведения о кадастровом инженеру и его деятельности.
2. Нормативно правовая база при установлении границ объектов землеустройства и объектов недвижимости
3. Рассчитать средне квадратическую погрешность положения характерных точек границ и определить к какой категории земель относится земельный участок, если известно, что $m_0=0,14$, $m_1=0,14$

Билет 19

1. Требования к закреплению на местности границ земельных участков и их частей.
2. Извещение лиц, которых могут быть затронуты при проведении межевания в установленном порядке.
3. Рассчитать предельно допустимую погрешность определения площади земельного участка. (ΔP) если известно, что земельный участок расположен на землях водного фонда, а площадь его составляет 150000 кв.м.

Билет 20

1. Межевые знаки, применяемые при установлении границ объектов землеустройства и объектов недвижимости.
2. Общие сведения о кадастровом инженерере и его деятельности.
3. Рассчитать предельно допустимую погрешность определения площади земельного участка. (ΔP) если известно, что земельный участок расположен на землях населенного пункта, а площадь его составляет 1500 кв.м.

Билет 21

1. Особенности ведения земельно-кадастровых работ
2. Порядок оформления схемы геодезических построений
3. Рассчитать средне квадратическую погрешность положения характерных точек границ и определить к какой категории земель относится земельный участок, если известно, что $m_0=0,14$, $m_1=0,14$

Билет 22

1. Согласование границ объектов недвижимости в установленном порядке
2. Съёмка границ земельных участков различными способами
3. Определить координаты точек границ и площадь земельного участка в п. Лесково.

Билет 23

1. Геодезические приборы, аппаратура, применяемая на местности при установлении границ объектов недвижимости и объектов землеустройства.
2. Порядок оформления схемы расположения земельных участков.
3. Рассчитать средне квадратическую погрешность положения характерных точек границ и определить к какой категории земель относится земельный участок, если известно, что $m_0=3,54$, $m_1=3,54$

Тестовый контроль Вариант 1

Инструкция: Тестовый блок состоит из 20 заданий. В заданиях 1-11, 13-19 дайте правильный ответ ; Прочитайте задания 12 , подумайте, выберите из предложенных вариантов правильные ответы и соответствующие ему цифры впишите в бланк ответов; В задании 20 дайте определение Максимальный балл за тест- 20 баллов		
№ п/п	Текст задания	Варианты ответа
1	<i>Выберите один правильный ответ</i> Должно ли образование земельных участков осуществляться с учетом проекта межевания территории?	1. Нет 2. Да

2	<i>Выберите один правильный ответ</i> Что происходит с земельным участком, из которого осуществлен выдел?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Прекращает своё существование 2. Сохраняется в измененных границах 3. Сохраняется в исходных границах
3	<i>Выберите один правильный ответ</i> Земельные участка образуются:	<ol style="list-style-type: none"> 1. При разделе, объединении и выделе или реформировании земельных участков 2. При разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков 3. При разделе, слиянии, пересечении перераспределении или выделе из земельных участков
4	<i>Выберите один правильный ответ</i> Образование земельных участков на основании решения суда может быть осуществлено...	<ol style="list-style-type: none"> 1. При наличии согласия собственников земельных участков, из которых образуются земельные участки 2. При наличии согласия собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых образуются земельные участки 3. Независимо от согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых образуются земельные участки
5	<i>Выберите один правильный ответ</i> Образование земельных участков не допускается в случае, если границы земельных участков пересекают...	<ol style="list-style-type: none"> 1. Границы населенных пунктов и границы кадастрового деления 2. Границы муниципальных образований и границы кадастрового деления 3. Границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов
6	<i>Выберите один правильный ответ</i> Какие документы являются обязательным приложением к заявлению об образовании земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с земельным кодексом РФ?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Кадастровые паспорта образуемых земельных участков или кадастровый паспорт образуемого земельного участка 2. Кадастровая выписка об объекте недвижимости 3. Документы по планировке территории
7	<i>Выберите один правильный ответ</i> Каковы последствия объединения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Существование таких смежных земельных участков

	смежных земельных участков?	<p>прекращается в случаях установленных указами Президента РФ</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Существование таких смежных земельных участков продолжается 3. Существование таких смежных земельных участков прекращается
8	<i>Выберите один правильный ответ</i> В каких случаях не допускается объединение земельных участков?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Если все земельные участки предоставлены одному лицу на праве пожизненного наследуемого владения 2. Если земельные участки предоставлены одному лицу, при этом один из участков – на праве постоянного (бессрочного) пользования, другой – на праве пожизненного наследуемого владения 3. Если все земельные участки предоставлены одному лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования
9	<i>Выберите один правильный ответ</i> В каких случаях не допускается объединение смежных земельных участков?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Если земельные участки, предоставлены на праве аренды 2. Если земельные участки, предоставлены разным лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного срочного пользования 3. Если земельные участки принадлежат разным лицам на праве собственности
10	<i>Выберите один правильный ответ</i> Какой раздел подлежит обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Абрисы узловых точек границ земельных участков 2. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым земельным участкам 3. Исходные данные
11	<i>Выберите один правильный ответ</i> Включается ли в состав графической части межевого плана содержание?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Да 2. Нет
12	<i>Выберите несколько правильных ответов</i> Укажите разделы, которые относятся к текстовой части межевого плана?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исходные данные 2. Схема геодезических построений 3. Схема расположения земельных участков 4. Сведения об измененных

		земельных участках и их частях
13	<i>Выберите один правильный ответ</i> Должен ли быть прошит межевой план, выполненный на бумажном носителе?	1. Нет 2. По усмотрению кадастрового инженера 3. Да
14	<i>Выберите один правильный ответ</i> На каком листе межевого плана из перечисленных проставляется подпись и оттиск печати кадастрового инженера?	1. На титульном листе 2. На схеме геодезических построений 3. На последнем листе заключения кадастрового инженера
15	<i>Выберите один правильный ответ</i> Кем заполняется на титульном листе межевого плана отметка о поступлении в орган кадастрового учета межевого плана, оформленного на бумажном носителе?	1. Кадастровым инженером 2. Специалистом органа кадастрового учета 3. Заказчиком кадастровых работ
16	<i>Выберите один правильный ответ</i> Какими цифрами записываются числа в межевом плане?	1. Любыми 2. Римскими 3. Арабскими
17	<i>Выберите один правильный ответ</i> На листах какого формата оформляются раздел «Схема геодезических построений» межевого плана?	1. На листах любых удобных форматов 2. А4 и листах больших форматов 3. А4, А3 и А2
18	<i>Выберите один правильный ответ</i> Как осуществляется нумерация листов межевого плана?	1. Нумерация листов межевого плана является сквозной в пределах одного раздела 2. Нумерация листов является сквозной в пределах документа
19	<i>Выберите один правильный ответ</i> С каким округлением указывается в межевом плане значение площади земельного участка?	1. 1 кв.м 2. 0,1 кв.м 3. 0,01 га
20	Дайте определение – межевой план	

Вариант 2

<p>Инструкция: Тестовый блок состоит из 20 заданий. В задании 1 дайте определение; В заданиях 2-17, 19-20 дайте правильный ответ; Прочитайте задания 18, подумайте, выберите из предложенных вариантов правильные ответы и соответствующие ему цифры впишите в бланк ответов; Максимальный балл за тест- 20 баллов</p>		
№ п/п	Текст задания	Варианты ответа
1	Дайте определение – межевание объектов землеустройства	
2	<i>Выберите один правильный ответ</i> Какие документы являются обязательным приложением к заявлению об образовании земельного участка из земельных участков,	1. Кадастровая выписка об объекте недвижимости 2. Кадастровый план территории 3. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие

	находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с земельным кодексом РФ?	документы на земельные участки, из которых при разделе или объединении образуются земельные участки
3	<i>Выберите один правильный ответ</i> При разделе земельного участка у его собственника возникает право на...	<ol style="list-style-type: none"> 1. на один из образованных земельных участков 2. один из образуемых земельных участков 3. все образуемые в результате раздела земельные участки
4	<i>Выберите один правильный ответ</i> В каких случаях образование земельных участков осуществляется путем выдела?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Действующим законодательством выдел не предусмотрен 2. В случае выдела доли или долей в праве на земельный участок, находящийся в долевой собственности 3. В случае образования земельного участка и нескольких земельных участков
5	<i>Выберите один правильный ответ</i> Земельный участок, из которого осуществлён выдел является...	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сохранным в прежних границах 2. Изменным земельным участком 3. Земельным участком, прекратившим своё существование
6	<i>Выберите один правильный ответ</i> Какие земельные участки могут быть объединены?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Любые земельные участки 2. Смежные земельные участки 3. Только земельные участки принадлежащие на праве собственности РФ
7	<i>Выберите один правильный ответ</i> Сколько может быть образовано земельных участков при перераспределении нескольких земельных участков?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Несколько других смежных земельных участков 2. Один земельный участок 3. Несколько несмежных земельных участков
8	<i>Выберите один правильный ответ</i> Зависит ли от вида кадастровых работ перечень разделов, включаемых в состав межевого планов?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Да 2. Нет
9	<i>Выберите один правильный ответ</i> Включается ли в состав графической части межевого плана титульный лист?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Нет 2. Да
10	<i>Выберите один правильный ответ</i> Укажите раздел, который относится к текстовой части межевого плана?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема расположения земельного участка 2. Схема геодезических построений 3. Сведения о выполненных измерениях и расчетах
11	<i>Выберите один правильный ответ</i> Расположите в правильной	<ol style="list-style-type: none"> 1. Титульный лист, содержание, разделы графической части

	последовательности составные части межевого плана?	<p>межевого плана, разделы текстовой части межевого плана, документы приложения</p> <p>2. Содержание, титульный лист, разделы графической части межевого плана, разделы текстовой части межевого плана, документы приложения</p> <p>3. Титульный лист, содержание, разделы текстовой части межевого плана, разделы графической части межевого плана, документы приложения</p>
12	<i>Выберите один правильный ответ</i> В каком минимальном количестве экземпляров должен быть оформлен межевой план на бумажном носителе?	<p>1. Один</p> <p>2. Два</p>
13	<i>Выберите один правильный ответ</i> В каком разделе межевого плана проставляется подпись и оттиск печати кадастрового инженера?	<p>1. В заключении кадастрового инженера</p> <p>2. В акте согласования местоположения границы земельного участка</p> <p>3. На схеме геодезических построений</p>
14	<i>Выберите один правильный ответ</i> Какая дата указывается кадастровым инженером на титульном листе межевого плана?	<p>1. Дата проведения собрания заинтересованных лиц</p> <p>2. Дата подготовки окончательной редакции межевого плана кадастровым инженером</p> <p>3. Дата начала кадастровых работ</p>
15	<i>Выберите один правильный ответ</i> Допускается ли оформление карандашом разделов, входящих в состав графической части межевого плана?	<p>1. Нет</p> <p>2. Да</p>
16	<i>Выберите один правильный ответ</i> На листах какого формата оформляются разделы, входящие в состав текстовой части межевого плана?	<p>1. Листах больших форматов, чем А4</p> <p>2. Листах удобных форматов таким образом, чтобы все реквизиты раздела размещались на одной стороне листа</p> <p>3. А4</p>
17	<i>Выберите один правильный ответ</i> С каким округлением указываются в межевом плане значения координат пунктов опорной межевой сети?	<p>1. 0,1 м</p> <p>2. 0,01 м</p> <p>3. 0,001 м</p>
18	<i>Выберите несколько правильных ответов</i> Какой метод из перечисленных может применяться при определении координат характерных точек границ	<p>1. Геометрический метод</p> <p>2. Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</p> <p>3. Комбинированный метод</p>

	земельных участков?	4. Геодезический метод
19	<i>Выберите один правильный ответ</i> Какие сведения о заказчике кадастровых работ приводятся на титульном листе межевого плана в отношении юридического лица?	1. ИНН 2. Сокращенное наименование 3. Полное наименование
20	<i>Выберите один правильный ответ</i> Что используется в качестве обозначений характерных точек границ земельных участков для новых точек, появившихся в результате проведения кадастровых работ?	1. Число, записанное арабскими цифрами 2. Сочетание строчной буквы «п» латинского алфавита и числа, записанного арабскими цифрами (например, n1) 3. Сочетание строчной буквы «н» латинского алфавита и числа, записанного арабскими цифрами (например, n1)

Тестовый контроль

Вариант №1 Правильные ответы

Номер задания	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Номер ответа	2	2	2	3	3	1	3	2	2	3
Номер задания	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Номер ответа	2	1, 4	3	1	2	3	2	2	1	Межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в

										государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Тестовый контроль

Вариант №2 Правильные ответы

Номер задания	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Номер ответа	Межевание объектов землеустройства представляет собой работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.	3	3	2	2	2	1	1	1	3
Номер задания	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Номер ответа	3	2	2	2	1	3	2	2,4	3	3

Критерии оценки. Максимальное количество баллов - 20 1 задание -1 балл

Количество баллов	Оценка
18-20	Отлично
15-17	Хорошо
11-14	Удовлетворительно

Проверочная работа

Вариант 1

Задание 1. Ответьте на вопросы:

1. Дайте определение ЕГРН?

2. Дайте определение – кадастровый паспорт объекта недвижимости.
 3. Основания осуществления кадастрового учета?
-

Вариант 2

Задание 1. Ответьте на вопросы:

1. Какие ЗУ считаются ранее учтенными?
 2. Дайте определение – кадастровый план территории.
 3. Сроки осуществления кадастрового учета?
-

Вариант 3

Задание 1. Ответьте на вопросы:

1. Дайте определение – кадастровая выписка об объекте недвижимости
 2. Первичный (основной учет земель)
 3. Техническая ошибка в государственном кадастровом учете земель
-

Вариант 4

Задание 1. Ответьте на вопросы:

1. Текущий (последующий) учет земель
 2. Способы получения земельно-учетных данных
 3. Реестровая ошибка в государственном кадастровом учете земель
-

II. Материалы промежуточной аттестации

3. 3.Тестовый контроль

Тестовый контроль

Инструкция:

Текстовый блок состоит из **24 заданий**.

В заданиях **17, 21** дайте определение понятия (впишите его в бланк ответов)

Прочитайте задания **2, 4, 6, 8, 9, 10** из предложенных вариантов ответа выберите один и соответствующую ему букву обведите кружком.

Прочитайте задания **1, 3** подумайте, выберите из предложенных вариантов правильные ответы и соответствующие им буквы обведите кружком.

В задании **7** закончите фразу.

В заданиях **11, 12, 14, 15, 20, 22, 23, 24** дайте правильный ответ.

В заданиях **5, 13, 16** используя калькулятор, проведите вычисления. Ответ запишите в бланке ответов (для промежуточных вычислений используйте место справа от вопроса).

В задании **18** установите правильное соответствие, ответ запишите в рамку, которая находится в тексте задания (ответ выражается сочетанием цифр и букв, например: 1-а и т.д.).

В задании **19** установите последовательность, ответ запишите в рамку, которая находится ниже текста задания.

Максимальный балл за тест 24 балла.

Время выполнения - 45 минут

№	Текст задания	Варианты ответа
1.	<i>Выберите несколько правильных ответов</i> Земля от других средств производства отличается по следующим признакам...	a) плодородие, постоянство местонахождение; b) наличие устойчивого дохода; c) пространственная ограниченность, незаменимость.
2.	<i>Выберите один правильный ответ</i> На листах какого формата оформляются раздел «Схема геодезических построений» межевого плана?	a) На листах любых удобных форматов b) А4 и листах больших форматов c) А4, А3 d) А3 и А2
3.	<i>Выберите несколько правильных ответов:</i> Обязательственные права на землю?	a) собственность; b) аренда; c) пожизненное наследуемое владение; d) безвозмездное пользование земельным участком; e) сервитут; f) постоянное (бессрочное) пользование.
4.	<i>Выберите один правильный ответ</i> Земельные участка образуются:	a) при разделе, объединении и выделе или реформировании земельных участков; b) при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков; c) при разделе, слиянии, перераспределении или выделе из земельных участков; d) при разделе или объединении земельных участков.
5.	<i>Решите задачу</i> Рассчитать предельно допустимую погрешность определения площади земельного участка (ΔP) если известно, что земельный участок расположен на землях населенных пунктов, а площадь составляет 1200 кв.м.	
6.	<i>Выберите один правильный ответ</i> Абсолютный рентный доход	a) дополнительный доход, образующийся на землях относительно лучшего качества и местоположения; b) минимальный доход

		<p>устанавливаемый в едином размере на 1 га сельскохозяйственных угодий независимо от их качества и местоположения для всех субъектов РФ;</p> <p>с) сумма дифференциального и расчетного рентных доходов;</p> <p>д) максимальный доход на землях лучшего качества.</p>
7.	<p><i>Закончите фразу</i> Когда сравниваемый земельный участок уступает оцениваемому участку...</p>	<p>а) фактическая цена продажи первого должна быть уменьшена;</p> <p>б) необходимо найти другие объекты-аналоги;</p> <p>с) фактическая цена продажи первого должна быть увеличена до той величины за которую он был бы продан, обладая более высокими характеристиками;</p> <p>д) необходимо найти другой участок для сравнения.</p>
8.	<p><i>Выберите один правильный ответ</i> Какой из нижеперечисленных методов наиболее широко используется для кадастровой оценки сельскохозяйственных земель</p>	<p>а) метод сравнения продаж;</p> <p>б) метод остатка для земли;</p> <p>с) метод выделения;</p> <p>д) метод распределения;</p> <p>е) метод капитализации земельной ренты.</p>
9.	<p><i>Выберите несколько правильных ответов</i> Какой метод из перечисленных может применяться при определении координат характерных точек границ земельных участков?</p>	<p>а) метод спутниковых геодезических измерений (определений);</p> <p>б) геометрический метод;</p> <p>с) комбинированный метод;</p> <p>д) геодезический метод.</p>
10.	<p><i>Выберите один правильный ответ</i> Способы определения площадей земельных участков?</p>	<p>а) аналитический, механический;</p> <p>б) аналитический, графический;</p> <p>с) аналитический, графический, механический.</p>
11.	<p><i>Дайте правильный ответ</i> Кем и в какой форме оформляется результат согласования местоположения границ?</p>	
12.	<p><i>Дайте правильный ответ</i> Включается ли в состав графической части межевого плана содержание?</p>	
13.	<p><i>Решите задачу</i> Чему будет равна кадастровая стоимость земельного участка если УПКСЗ = 4,16 руб./кв.м,</p>	

	площадь = 700 кв.м.?																			
14.	<i>Дайте правильный ответ</i> Что является геодезической основой единого государственного реестра недвижимости?																			
15.	<i>Дайте правильный ответ</i> Что является результатом кадастровых работ в соответствии с ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»																			
16.	<i>Решите задачу</i> Определите средневзвешенный балл бонитета почв в сельскохозяйственной организации, используя следующие данные: <table style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th>Шифр почв</th> <th>Р га</th> <th>Б</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0021</td> <td>300</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>0027</td> <td>400</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>0030</td> <td>120</td> <td>52</td> </tr> <tr> <td>0034</td> <td>350</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td>0037</td> <td>350</td> <td>77</td> </tr> </tbody> </table>	Шифр почв	Р га	Б	0021	300	41	0027	400	67	0030	120	52	0034	350	32	0037	350	77	
Шифр почв	Р га	Б																		
0021	300	41																		
0027	400	67																		
0030	120	52																		
0034	350	32																		
0037	350	77																		
17.	<i>Дайте определение</i> Кадастровый паспорт объекта недвижимости.																			
18.	<i>Установите правильное соответствие</i> Подходы и методы к оценке рыночной стоимости земельных участков																			
	1. Сравнительный	a) Метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования.																		
	2. Затратный	b) Метод капитализации земельной ренты, метод сравнения продаж, метод распределения.																		
	3. Доходный	c) Элементы подхода используются в методе остатка и методе выделения																		
		d) Метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения.																		
19.	<i>Установите правильную последовательность</i> Процедура оценки рыночной стоимости земельного участка:	<ol style="list-style-type: none"> 1. расчет рыночной стоимости на основе трех подходов к оценке; 2. определение основных вопросов оценки; 3. сбор, проверка и анализ информации; 4. анализ наиболее эффективного использования; 5. подготовка отчета об оценке. 																		

20.	<i>Дайте правильный ответ</i> Какие основные типы отчетов существуют в мировой практике оценки недвижимости?	
21.	<i>Дайте определение</i> Межевой план	
22.	<i>Дайте правильный ответ</i> Кем утверждаются результаты государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения?	
23.	<i>Дайте правильный ответ</i> Как называется оценка, определяющая стоимость единичного земельного участка?	
24.	<i>Выберите один правильный ответ</i> С каким округлением указываются в межевом плане значения координат пунктов опорной межевой сети?	a) 0,1 м b) 0,001 м c) 1м d) 0,01 м

Правильные ответы

№ вопроса	Ответ
1.	a, c
2.	b
3.	b, d
4.	b
5.	12,12 кв.м
6.	b
7.	c
8.	e
9.	a, d
10.	c
11.	Оформляется кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ.
12.	нет
13.	2912 руб.
14.	Геодезической основой Единого государственного реестра недвижимости (далее - геодезическая основа) являются государственные

	геодезические сети, а также геодезические сети специального назначения, создаваемые в соответствии с законодательством о геодезии и картографии (далее - опорные межевые сети).
15.	межевой план, технический план, акт обследования
16.	54,93
17.	Кадастровый паспорт объекта недвижимости представляет собой выписку из единого государственного реестра недвижимости, содержащую уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные ФЗ «О ГРН» сведения об объекте недвижимости.
18.	1-d, 2-с, 3-а
19.	2,3,4,1,5
20.	в форме письма, в виде стандартной формы, повествовательный отчет.
21.	Межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.
22.	Органами исполнительной власти субъекта РФ
23.	Рыночная оценка
24.	d

Критерии оценки. Максимальное количество баллов - 24 1 задание -1 балл

Количество баллов	Оценка
20-24	Отлично
16-19	Хорошо
11-15	Удовлетворительно

4. Требования к дифференцированному зачету по производственной практике

Дифференцированный зачет по производственной практике выставляется на основании данных аттестационного листа (характеристики профессиональной деятельности студента на практике) с указанием видов работ, выполненных студентом во время практики, их объема, качества выполнения в соответствии с требованиями образовательного учреждения, в которой проходила практика.

4.1. Форма аттестационного листа

Аттестационный лист

по производственной практике по профессиональным модулю

ПМ.02. «Осуществление кадастровых отношений»

Ф.И.О. обучающегося

Специальность **21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

Группа № Место проведения практики (наименование организации, юридический адрес):

Период практики: ПМ.02. - с . .201.г. по . .201 г.

Уровень освоения обучающимся профессиональных и общих компетенций

Профессиональные компетенции	Участие в выполнении работ, качество (да/нет, оценка)
ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур. ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель. ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку. ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости. ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.	
Общие компетенции	Уровень проявления (высокий, средний, низкий)
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	

<p>ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.</p> <p>ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p> <p>ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.</p> <p>ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</p> <p>ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.</p> <p>ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.</p> <p>ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.</p> <p>ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.</p> <p>ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.</p>	
--	--

Качество выполнения работ в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой проводилась практика

Оценка за производственную практику _____

« ____ » _____ 201 г.

М.П.

/ _____ / Подпись,
Ф.И.О. руководителя практики,
ответственного лица организации

5. Структура контрольно-оценочных материалов для экзамена (квалификационного)

I. ПАСПОРТ

Назначение:

КОМ предназначен для контроля и оценки результатов освоения Программы подготовки специалистов среднего звена по специальности (ППССЗ) профессионального модуля

Специальность 21.02.05 «Земельно – имущественные отношения»
базовой подготовки

Инструкция

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться учебно-методической и справочной литературой, имеющейся на специальном столе.

Время выполнения задания – 1,5 часа.

Задания:

Задание 1:

1. Оформить запрос о предоставлении сведений ЕГРН о земельном участке; цель предоставления кадастровой выписки – кадастровые работы.
2. Заполнить разделы кадастровой выписки, используя сведения о ранее учтенном земельном участке; план границ земельного участка вычертить в масштабе 1:500 используя необходимые условные обозначения.
3. Определить минимальное расстояние ЛЭП до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений. Разработать комплекс запретных мер в охранной зоне ЛЭП.

Геодезические данные

№	№ точки	№ точки	Дирекционный угол
1	7	10	69°8,3'
2	10	20	333°5,9'
3	20	21	162°38,7'
4	21	7	249°19,0'

Геодезические данные

№ точки	Координаты		Погрешность определения
	X	Y	
7	1309870,72	6553230,77	0,3
10	1309910,89	6553246,04	0,1
20	1309923,60	6553205,37	0,3
21	1309890,12	6553192,73	0,3

Кадастровый номер земельного участка: 35:25:0501035:7

Местоположение: Вологодская область, Вологодский район, сельское поселение Лесковский, д. Марково.

Разрешённое использование - для ведения личного подсобного хозяйства.
УПКС - 14,81 руб/кв.м

Вид права - собственность

Величина застроенной площади -500 кв. м

Площадь земельного участка, обремененная охранной зоной ЛЭП -252 кв. м

Величина незастроенной площади, включая линию ЛЭП -3038 кв.м.

Напряжение высоковольтной линии электропередачи соответствует 110 кВ.

Задание 2:

На примере конкретной сельскохозяйственной организации определить баллы бонитета почв, класс почв и сделать вывод о пригодности земель к сельскохозяйственному использованию.

Оценить возможность накопления радионуклидов с учётом поглощательной способности почв различных по механическому составу и наличием в структуре севооборота естественных лугов. Разработать мероприятия по снижению накопления радионуклидов в почве и урожае на примере конкретной сельскохозяйственной организации.

Таблица 1- Бонитировка почв по их естественности свойствам в ТОО «Луч» Вологодского муниципального района Вологодской области

Индекс почвы	Наименование почвы	S, га	гумус		рН		Са+Mg		K ₂ O		P ₂ O ₅		Средний балл почвы	Класс почв
			%	Б	ед. рН	Б	$\frac{\text{Млг} \cdot \text{экв}}{100}$	Б	Млг/100	Б	Млг/100	Б		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
$\frac{\text{П}_2^\circ}{\text{П}}$ лΔΔ	Дерново-среднеподзолистые легкосуглинистые, среднекаменистые на покровных суглинках	100	1,5		4,1		7,2		6,0		4,0			
$\frac{\text{П}_1^\circ}{\text{М}}$ лΔΔ	Дерново-слабоподзолистые легкосуглинистые, среднекаменистые на моренных суглинках	110	1,7		4,8		8,5		12,3		2,8			
$\frac{\text{П}^\circ}{\text{П}}$ т ↓ Δ	Дерново-подзолистые тяжелосуглинистые, слабосмытые, слабокаменистые на покровных суглинках	60	2,0		4,9		11,9		6,7		8,1			
$\frac{\text{П}_2^\circ}{\text{М}}$ л ↓ Δ	Дерново-среднеподзолистые легкосуглинистые, слабосмытые,	100	1,4		4,8		12,1		5,4		10,2			

	слабокаменистые на моренных суглинках													
$\frac{P^{ог}}{M} c \downarrow$	Дерново-подзолистые, глееватые, среднесуглинистые, среднесмытые, на моренных суглинках	30	1,9		5,2		10,4		6,0		8,6			
$\frac{D_k}{M_k} л$	Дерново-карбонатные, легкосуглинистые на моренных карбонатных суглинках	14	2,5		5,9		16,1		5,3		12,4			
$\frac{D_k^Г}{M_k} и \Delta$	Дерново-карбонатные, глеевые, песчаные, слабокаменистые на моренных карбонатных суглинках	18	3,0		6		15,1		7,9		15			
$\frac{D_k^с}{M_k} л$	Дерново-карбонатные, глееватые, легкосуглинистые на моренных карбонатных суглинках	20	2,9		6,5		15,1		10,1		14			
$\frac{D}{B} л$	Дерновые легкосуглинистые на водноледниковых отложениях	50	2,8		6,2		14,2		9,4		12,1			
$\frac{D^{он}}{M} c \downarrow$	Дерновые оподзоленные среднесуглинистые, слабосмытые на моренных суглинках	110	2,7		6,0		13,0		9,1		13,1			

Σ 612 га

гумус	pH	Ca+Mg	K ₂ O	P ₂ O ₅
3,4	7,0	16,2	13,5	13,3

Задание 3: Заполните разделы кадастрового плана территории КПТ.1.1 и КПТ.2.1, определите площадь кадастрового квартала и площади земельных участков любым из известных Вам способом, используя план кадастрового квартала (Вологодская область, Вологодский район, сельское поселение Лесковский, д. Марково).

Определить минимальное расстояние ЛЭП до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений. Разработать комплекс запретных мер в охранной зоне ЛЭП.

Задание 4: Используя данные ежегодного доклада о состоянии и использовании земель в Вологодской области построить диаграмму категорий земель по целевому назначению за ряд лет.

Рассчитать изменения в структуре земельного фонда Вологодской области. Оценить изменения качественного и количественного состояния земельного фонда Вологодской области и сделать прогноз этих изменений.

Задание 5: Используя данные ежегодного доклада о состоянии и использовании земель в Вологодской области построить диаграмму, отражающую структуру земель сельскохозяйственного назначения за ряд лет.

Рассчитать изменения в структуре земель сельскохозяйственного назначения Вологодской области.

Оценить изменения качественного и количественного состояния земель сельскохозяйственного назначения Вологодской области и сделать прогноз этих изменений.

БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж»
Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения
ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ
Экзамен квалификационный
ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений

Билет № 1

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций
ПК 2.1 –ПК 2.5.; ОК.2, ОК.3, ОК.4, ОК.5

Инструкция:

Внимательно прочитать задание

Время выполнения задания – 135 минут./3 академических часа.

Задание:

Оформить запрос о предоставлении сведений ЕГРН о земельном участке; цель предоставления кадастровой выписки – кадастровые работы.

Заполнить разделы кадастровой выписки, используя сведения о раннее учтенном земельном участке; план границ земельного участка вычертить в масштабе 1:500 используя необходимые условные обозначения.

Определить минимальное расстояние ЛЭП до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений. Разработать комплекс запретных мер в охранной зоне ЛЭП.

Кадастровый номер земельного участка: 35:25:0501035:7

Местоположение: Вологодская область, Вологодский район, сельское поселение Лесковский, д. Марково.

Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства.

УПКС - 14,81 руб/кв.м

Вид права - собственность

Величина застроенной площади -500 кв. м.

Площадь земельного участка, обремененная охранной зоной ЛЭП -252 кв. м.

Величина незастроенной площади, включая линию ЛЭП -3038 кв.м.

Бланк задания 1

Преподаватели: _____/И.К. Попова/ _____/Д.А. Худякова/

БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж»
Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения
ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ
Экзамен квалификационный
ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений

Билет № 2

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций
ПК 2.1 –ПК 2.5.; ОК.2, ОК.3, ОК.4, ОК.5

Инструкция:

Внимательно прочитать задание

Время выполнения задания – 135 минут./3 академических часа.

Задание:

Используя данные ежегодного доклада о состоянии и использовании земель в Вологодской области построить диаграмму, отражающую структуру земель сельскохозяйственного назначения за 2013 и 2015 год.

Рассчитать изменения в структуре земель сельскохозяйственного назначения Вологодской области.

Оценить изменения качественного и количественного состояния земель сельскохозяйственного назначения Вологодской области и сделать прогноз этих изменений.

Преподаватели: _____/И.К. Попова/ _____/Д.А. Худякова/

БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж»
Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения
ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ
Экзамен квалификационный
ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений

Билет № 3

Коды проверяемых профессиональных и общих компетенций
ПК 2.1 –ПК 2.5.; ОК.2, ОК.3, ОК.4, ОК.5

Инструкция:

Внимательно прочитать задание

Время выполнения задания – 135 минут./3 академических часа.

Задание:

Задание:

Заполните разделы кадастрового плана территории КПТ.1.1 и КПТ.2.1., определите площадь кадастрового квартала и площади земельных участков любым из известных Вам способом, используя план кадастрового квартала (Вологодская область, Вологодский район, сельское поселение Лесковский, д. Марково).

Определить минимальное расстояние ЛЭП до ближайших жилых, производственных и непромышленных зданий и сооружений. Разработать комплекс запретных мер в охранной зоне ЛЭП.

Преподаватели: _____/И.К. Попова/ _____/Д.А. Худякова/

Ш а. УСЛОВИЯ

Количество вариантов задания для экзаменуемого – 6

Время выполнения задания – 1,5 час

Методические пособия:

Ш б. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

Выполнение задания:

- обращение в ходе задания к информационным источникам;
- рациональное распределение времени на выполнение задания (обязательно наличие следующих этапов выполнения задания: ознакомление с заданием и планирование работы; получение информации; подготовка продукта; рефлексия выполнения задания и коррекция подготовленного продукта перед сдачей);
- полнота составленных образцов документов, соответствие их реквизитов требованиям законодательства;
- правильное применение норм действующего законодательства;
- аргументированность выводов и обобщений.

Подготовленный продукт/осуществленный процесс:

Характеристика продукта/процесса (критерии оценки: описание эталона качества; заданного алгоритма; этапов процесса выполнения задания и т.п.) и отметка о выполнении/невыполнении

Устное обоснование результатов работы (если требуется):

Устное обоснование результатов работы используется для аргументации выводов и предложений, выработанных студентом при выполнении заданий в ходе экзамена квалификационного. Приступая к устному обоснованию результатов работы студент должен составить план ответа. В устном выступлении отражаются знания фактического материала, который подкрепляется практическими навыками и демонстрацией процесса выполнения задания. В выступлении студент должен сделать выводы и обобщения. Устное обоснование должно быть кратким, последовательным, целенаправленным, содержать ссылки на действующее законодательство.

Описание критериев, по которым должно быть дано обоснование (если оно требуется)

Освоенные ПК	Показатель оценки результата	Оценка
ПК 2.1. Выполнять комплекс	составлять межевой план с графической и текстовой частями;	Да (Нет)

кадастровых процедур.	организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом; •	
ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.	владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"); расчет кадастровой стоимости земель различных категорий земель	Да (Нет)
ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.	формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;	Да (Нет)
ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.	- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения; формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра; оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ; состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости; основания осуществления кадастрового учета; особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости; порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации	Да (Нет)
ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.	формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; осуществлять кадастровую деятельность; выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;	Да (Нет)

Защита портфолио

Тип портфолио *смешанный тип*

Проверяемые результаты обучения:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

5.3.3. Критерии оценки:

Оценка портфолио

Коды проверяемых компетенций	Показатели результата	оценки	Оценка (да / нет)
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	демонстрация интереса к будущей профессии: участие в олимпиадах, конкурсах по специальности, предметных конференциях, семинарах, работе предметных кружков, исследовательской работе		(да / нет)

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Самостоятельный поиск информации	(да / нет)
ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля	(да / нет)
ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	анализ инноваций в области правового регулирования земельных отношений при землеустройстве	(да / нет)

**ПАКЕТ ЭКЗАМЕНАТОРА
УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ**

Экзамен проводится одновременно для всей учебной группы, в один этап. Обучающиеся выполняют по индивидуальному заданию в форме кейсов в присутствии членов экзаменационной комиссии с последующим устным обоснованием. Задание предусматривает последовательную проверку нескольких компетенций (ПК 2.1 – ПК 2.5; ОК.3, ОК.4, ОК.5). Ответы предоставляются письменно. Проверка происходит в присутствии обучающихся, затем они в устной форме обосновывают принятое решение по условиям задания.

Количество вариантов заданий для экзаменуемого: 30

Время выполнения каждого задания: **135 мин./ 3 академических часа.**

Справочная литература:

1. **Распределение земель по классам земель и использованию в земледелии.**
2. Справочная таблица по оценке земель (цены условные)

Оценочный лист студента

Экзамен, квалификационный по

ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений

ФИО студента _____

Группа № _____

По специальности СПО **21.02.05** Земельно – имущественные отношения

Критерии оценки	Баллы	
	Макс	Факт
Объект оценивания - решение ситуационных задач (кейс задание)		
определять площади земельных участков и их частей		
собирать, анализировать и систематизировать сведения о площадях землепользований, составе угодий, качественном состоянии земель при проведении кадастра		
проводить оценку земель различных категорий и различного назначения		
использовать различные источники информации в процессе мониторинга земель		
выявлять, оценивать, прогнозировать и устранять последствия негативных процессов в использовании земель		
Объекты оценивания – оформление документов		
способы отражения и сбора земельно-учетной информации;		
Соответствие комплекса кадастровых требованиям законодательства		
Всего:	52 (52%)	
Защита работы: -полнота доклада, логичность, четкость и завершенность доклада; -техническая грамотность речи, Обоснованность принятых решений в соответствии с нормативными требованиями		
Всего:	62 (62%)	
Объект(ы) оценивания:-портфолио студента		
Эффективность и качество освоения образовательной программы	2	
Систематичность в посещении занятий	2	
Участие в конкурсах профессионального мастерства, выставках-ярмарках, мастер-класса и т.п. Активность, инициативность в процессе освоения программы модуля (участие в олимпиадах, конкурсах, НПК и т.д.)	2	
Эффективность и качество выполненной самостоятельной работы	2	
Участие в спортивных мероприятиях различного уровня	2	
Активность участия в общественной жизни группы, колледжа и т.д.	2	
Эффективность решения профессиональных задач на основе самостоятельно найденной информации с использованием ИКТ качество оформления результатов самостоятельной работы с использованием ИКТ	2	
Демонстрация способности принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность	2	
Взаимодействие в коллективе, в ходе прохождения практики на принципах толерантного отношения	2	
Выполнение самоанализа и коррекции собственной	2	

деятельности на основании достигнутых результатов		
Участие в мероприятиях военно-патриотической, спортивной направленности Адекватность решения ситуационных задач, возникающих в ходе военных сборов, полученным профессиональным знаниям и компетенциям	2*	
Итого за портфолио:	20-22* (20%-22%)	
Комплект документов по практике		
Отчёт по практике	12	
Аттестационный лист	3	
Итого по практике:	15 (15%)	
Всего по экзамену (квалификационному)		
ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений	100 (100%)	

*При наличии данного показателя оценки результата

Оценка экзамена квалификационного студента БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж» производится в соответствии с универсальной шкалой (таблица).

Шкала оценок

Сумма баллов	Оценка
90÷100	5 отлично
80÷89	4 хорошо
70÷79	3 удовлетворительно
Менее 70	2 не удовлетворительно

Результативность составляет _____ баллов.

Решение: вид профессиональной деятельности освоен/не освоен.

Подписи членов комиссии:

Члены комиссии: _____ /И.К. Попова/
 _____ /Д.А. Худякова/

Разработчики:

БПОУ ВО «Вологодский
строительный колледж» преподаватель И.К. Попова

БПОУ ВО «Вологодский
строительный колледж» преподаватель Д.А. Худякова