

ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Вологодской области
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

РАССМОТРЕН

на заседании предметно - цикловой комиссии
общепрофессиональных, специальных
дисциплин и дипломного проектирования по
специальностям 08.02.05 Строительство и
эксплуатация автомобильных дорог и
аэродромов, 21.02.04 Землеустройство, 21.02.05
Земельно-имущественные отношения, 35.02.03
Технология деревообработки
Протокол № 9 от « 30» мая 2017 г.
Председатель: _____ / Л.С. Матвеева /

УТВЕРЖДЕНО

приказом директором БПОУ ВО
«Вологодский строительный
колледж»
№ 255-УД от 20.06.17г.

Фонды оценочных средств
для государственной итоговой аттестации студентов

по программе подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ)
специальности **21.02.05 Земельно-имущественные отношения**
базовой подготовки

Эксперты от работодателя:

ОАО «Вологодский трест
инженерно-строительных изысканий»
Генеральный директор Е.Н. Юрин

Разработчики:

преподаватели
Матвеева Людмила Сергеевна;
Девяткова Анна Николаевна
Попова Ирина Константиновна;
Пестерова Наталья Николаевна;
Худякова Диана Александровна;

Фонды оценочных средств для государственной итоговой аттестации студентов разработаны на основе:

- Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 (**базовой подготовки**), входящей в укрупненную группу специальностей **21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия** рабочих программ учебных дисциплин, практик и профессиональных модулей.

Фонды оценочных средств предназначены для оценки качества освоения программы подготовки специалистов среднего звена. Фонды оценочных средств разрабатываются и утверждаются образовательной организацией после предварительного положительного заключения работодателей

Общие положения

Необходимым условием допуска к государственной итоговой аттестации является представление документов, подтверждающих освоение обучающимся компетенций при изучении теоретического материала и прохождении практики по каждому из основных видов профессиональной деятельности. В том числе выпускником могут быть предоставлены отчеты о ранее достигнутых результатах, дополнительные сертификаты, свидетельства (дипломы) олимпиад, конкурсов, творческие работы по специальности, характеристики с мест прохождения преддипломной практики.

Государственная итоговая аттестация включает подготовку и защиту выпускной квалификационной работы (дипломная работа, дипломный проект). Обязательное требование — соответствие тематики выпускной квалификационной работы содержанию одного или нескольких профессиональных модулей.

Требования к содержанию, объему и структуре выпускной квалификационной работы определяются образовательной организацией на основании порядка проведения государственной итоговой аттестации выпускников по программам СПО, утвержденного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере образования, определенного в соответствии со статьей 15 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. №273-ФЗ.

Перечень общих компетенций, включающих в себя способность:

- ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
- ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

Перечень профессиональных компетенций, соответствующих основным видам профессиональной деятельности, подлежащих контролю на государственной итоговой аттестации

1. Управление земельно-имущественным комплексом.

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

2. Осуществление кадастровых отношений.

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

3. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.

ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.

ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.

ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.

ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.

ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

4. Определение стоимости недвижимого имущества.

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

Требования к практическому опыту, приобретённому в ходе освоения программы подготовки специалистов среднего звена, подлежащих контролю на государственной итоговой аттестации

- составление земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- составление документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;
- ведение кадастровой деятельности;
- выполнение картографо-геодезических работ;
- оценка недвижимого имущества.

Перечень умений и знаний учебных дисциплин и профессиональных модулей, подлежащих контролю на государственной итоговой аттестации

Общий гуманитарный и социально-экономический учебный цикл		
ОГСЭ.01 Основы философии		
У1		ориентироваться в наиболее общих философских проблемах бытия, познания, ценностей, свободы и смысла жизни как основах формирования культуры гражданина и будущего специалиста.
	Зн1	основные категории и понятия философии;
	Зн2	роль философии в жизни человека и общества;
	Зн3	основы философского учения о бытии;
	Зн4	сущность процесса познания;
	Зн5	основы научной, философской и религиозной картин мира;
	Зн6	об условиях формирования личности, свободе и ответственности за сохранение жизни, культуры, окружающей среды;

	Зн7	о социальных и этических проблемах, связанных с развитием и использованием достижений науки, техники и технологий.
ОГСЭ.02 История		
У1		ориентироваться в современной экономической, политической и культурной ситуации в России и мире;
У2		выявлять взаимосвязь российских, региональных, мировых социально-экономических, политических и культурных проблем.
	Зн1	основные направления развития ключевых регионов мира на рубеже веков (XX и XXI вв.);
	Зн2	сущность и причины локальных, региональных, межгосударственных конфликтов в конце XX - начале XXI вв.;
	Зн3	основные процессы (интеграционные, поликультурные, миграционные и иные) политического и экономического развития ведущих государств и регионов мира;
	Зн4	назначение ООН, НАТО, ЕС и других организаций и основные направления их деятельности;
	Зн5	о роли науки, культуры и религии в сохранении и укреплении национальных и государственных традиций;
	Зн6	содержание и назначение важнейших правовых и законодательных актов мирового и регионального значения.
ОГСЭ.03 Иностранный язык		
У1		общаться (устно и письменно) на иностранном языке на профессиональные и повседневные темы;
У2		переводить (со словарем) иностранные тексты профессиональной направленности;
У3		самостоятельно совершенствовать устную и письменную речь, пополнять словарный запас.
	Зн1	лексический (1200-1400 лексических единиц) и грамматический минимум, необходимый для чтения и перевода (со словарем) иностранных текстов профессиональной направленности.
ОГСЭ.04 Физическая культура		
У1		использовать физкультурно-оздоровительную деятельность для укрепления здоровья, достижения жизненных и профессиональных целей.
	Зн1	о роли физической культуры в общекультурном, профессиональном и социальном развитии человека;
	Зн2	основы здорового образа жизни.
ОГСЭ.05 Русский язык и культура речи		
У1		пользоваться разными видами словарей;
У2		создавать и редактировать тексты разных стилей речи;
У3		уметь пользоваться правилами правописания.
	Зн1	признаки литературного языка и типы речевой нормы;
	Зн2	особенности русского ударения и произношения;
	Зн3	функциональные стили литературного языка.
Математический и общий естественнонаучный учебный цикл		
ЕН.01 Математика		
У1		решать прикладные задачи в области профессиональной деятельности.
	Зн1	значение математики в профессиональной деятельности и при освоении ППСЗ;
	Зн2	основные математические методы решения прикладных задач в области профессиональной деятельности;
	Зн3	основные понятия и методы математического анализа, дискретной математики, линейной алгебры, теории комплексных чисел, теории

		вероятностей и математической статистики;
	Зн4	основы интегрального и дифференциального исчисления.
ЕН.02 Информационные технологии в профессиональной деятельности		
У1		использовать информационные ресурсы для поиска и хранения информации;
У2		обрабатывать текстовую и табличную информацию;
У3		использовать деловую графику и мультимедиа-информацию;
У4		создавать презентации;
У5		применять антивирусные средства защиты информации;
У6		читать (интерпретировать) интерфейс специализированного программного обеспечения, находить контекстную помощь, работать с документацией;
У7		применять специализированное программное обеспечение для сбора, хранения и обработки информации в соответствии с изучаемыми профессиональными модулями;
У8		пользоваться автоматизированными системами делопроизводства;
У9		применять методы и средства защиты информации;
У10		использовать информационные ресурсы для поиска и хранения информации.
	Зн1	основные методы и средства обработки, хранения, передачи и накопления информации;
	Зн2	назначение, состав, основные характеристики компьютера;
	Зн3	основные компоненты компьютерных сетей, принципы пакетной передачи данных, организацию межсетевое взаимодействия;
	Зн4	назначение и принципы использования системного и прикладного программного обеспечения;
	Зн5	технологии поиска информации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет);
	Зн6	принципы защиты информации от несанкционированного доступа;
	Зн7	правовые аспекты использования информационных технологий и программного обеспечения;
	Зн8	основные понятия автоматизированной обработки информации;
	Зн9	назначение, принципы организации и эксплуатации информационных систем.
ЕН.03 Экологические основы природопользования		
У1		использовать представления о взаимосвязи организмов и среды обитания в профессиональной деятельности.
	Зн1	состояние природных ресурсов России и мониторинг окружающей среды;
	Зн2	экологические принципы рационального природопользования.
Профессиональный цикл		
Общепрофессиональные дисциплины		
ОП.01.Основы экономической теории		
У1		оперировать основными категориями и понятиями экономической теории;
У2		использовать источники экономической информации, различать основные учения, школы, концепции и направления экономической науки;
У3		строить графики, схемы, анализировать механизмы взаимодействия различных факторов на основе экономических моделей;
У4		анализировать статистические таблицы системы национальных счетов, определять функциональные взаимосвязи между статистическими показателями состояния экономики;
У5		распознавать экономические взаимосвязи, оценивать экономические процессы и явления, применять инструменты макроэкономического анализа актуальных проблем современной экономики;
У6		разбираться в основных принципах ценообразования;
У7		выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения с учетом действия экономических закономерностей на микро- и макроуровнях.

	Зн1	генезис экономической науки, предмет, метод, функции и инструменты экономической теории;
	Зн2	ресурсы и факторы производства, типы и фазы воспроизводства, роль экономических потребностей в активизации производственной деятельности, типы экономических систем, формы собственности;
	Зн3	рыночные механизмы спроса и предложения на микроуровне, сущность и значение ценообразования, методы ценообразования, роль конкуренции в экономике, сущность и формы монополий, теорию поведения потребителя, особенности функционирования рынков производственных ресурсов;
	Зн4	роль и функции государства в рыночной экономике, способы измерения результатов экономической деятельности, макроэкономические показатели состояния экономики, основные макроэкономические модели общего равновесия, динамические модели экономического роста, фазы экономических циклов.
ОП.02.Экономика организации		
У1		определять организационно-правовые формы организаций;
У2		планировать деятельность организации;
У3		определять состав материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации;
У4		заполнять первичные документы по экономической деятельности организации;
У5		рассчитывать по принятой методологии основные технико-экономические показатели деятельности организации;
У6		рассчитывать цену продукции.
	Зн1	сущность организации как основного звена экономики отраслей;
	Зн2	основные принципы построения экономической системы организации;
	Зн3	управление основными и оборотными средствами и оценку эффективности их использования;
	Зн4	организацию производственного и технологического процессов;
	Зн5	состав материальных, трудовых и финансовых ресурсов организации, показатели их эффективного использования;
	Зн6	способы экономии ресурсов, энергосберегающие технологии;
	Зн7	механизмы ценообразования;
	Зн8	формы оплаты труда;
	Зн9	основные технико-экономические показатели деятельности организации и методику их расчета.
ОП.03.Статистика		
У1		собирать и регистрировать статистическую информацию;
У2		проводить первичную обработку и контроль материалов наблюдения;
У3		выполнять расчеты статистических показателей и формулировать основные выводы;
У4		осуществлять комплексный анализ изучаемых социально-экономических явлений и процессов, в том числе с использованием средств вычислительной техники.
	Зн1	предмет, метод и задачи статистики;
	Зн2	общие основы статистической науки;
	Зн3	принципы организации государственной статистики;
	Зн4	современные тенденции развития статистического учета;
	Зн5	основные способы сбора, обработки, анализа и наглядного представления информации;
	Зн6	основные формы и виды действующей статистической отчетности;
	Зн7	технику расчета статистических показателей, характеризующих социально-экономические явления.

ОП.04.Основы менеджмента и маркетинга		
У1		планировать и организовывать работу подразделения;
У2		формировать организационные структуры управления;
У3		разрабатывать мотивационную политику организации;
У4		применять в профессиональной деятельности приемы делового и управленческого общения;
У5		принимать эффективные решения, используя систему методов управления;
У6		учитывать особенности менеджмента и маркетинга в земельно-имущественных отношениях;
У7		анализировать рынок недвижимости, осуществлять его сегментацию и позиционирование;
У8		определять стратегию и тактику относительно ценообразования.
	Зн1	сущность и характерные черты современного менеджмента, историю его развития;
	Зн2	особенности менеджмента в области профессиональной деятельности (по отраслям);
	Зн3	внешнюю и внутреннюю среду организации;
	Зн4	цикл менеджмента;
	Зн5	процесс принятия и реализации управленческих решений;
	Зн6	функции менеджмента в рыночной экономике: организацию, планирование, мотивацию и контроль деятельности экономического субъекта;
	Зн7	систему методов управления;
	Зн8	методику принятия решений;
	Зн9	стили управления, коммуникации, деловое общение;
	Зн10	сущность и функции маркетинга;
	Зн11	конъюнктуру рынка недвижимости, динамику спроса и предложения на соответствующем рынке с учетом долгосрочных перспектив.
ОП.05.Документационное обеспечение управления		
У1		оформлять документацию в соответствии с нормативной базой, используя информационные технологии;
У2		осуществлять автоматизацию обработки документов;
У3		унифицировать системы документации;
У4		осуществлять хранение и поиск документов;
У5		осуществлять автоматизацию обработки документов;
У6		использовать телекоммуникационные технологии в электронном документообороте.
	Зн1	понятие, цели, задачи и принципы делопроизводства;
	Зн2	основные понятия документационного обеспечения управления;
	Зн3	системы документационного обеспечения управления;
	Зн4	классификацию документов;
	Зн5	требования к составлению и оформлению документов;
	Зн6	организацию документооборота: прием, обработку, регистрацию, контроль, хранение документов, номенклатуру дел.
ОП.06.Правовое обеспечение профессиональной деятельности		
У1		использовать необходимые нормативные правовые документы;
У2		защищать свои права в соответствии с гражданским, гражданско-процессуальным и трудовым законодательством;
У3		анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия) с правовой точки зрения.
	Зн1	основные положения Конституции Российской Федерации;
	Зн2	права и свободы человека и гражданина, механизмы их реализации;
	Зн3	понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности;

	Зн4	законодательные акты и другие нормативные документы, регулирующие правоотношения в процессе профессиональной деятельности;
	Зн5	организационно-правовые формы юридических лиц;
	Зн6	правовое положение субъектов предпринимательской деятельности;
	Зн7	права и обязанности работников в сфере профессиональной деятельности;
	Зн8	порядок заключения трудового договора и основания его прекращения;
	Зн9	правила оплаты труда;
	Зн10	роль государственного регулирования в обеспечении занятости населения;
	Зн11	право социальной защиты граждан;
	Зн12	понятие дисциплинарной и материальной ответственности работника;
	Зн13	виды административных правонарушений и административной ответственности;
	Зн14	нормы защиты нарушенных прав и судебный порядок разрешения споров.
ОП.07.Бухгалтерский учет и налогообложение		
У1		документировать и оформлять бухгалтерскими проводками хозяйственные операции по учету имущества и обязательства организации;
У2		проводить налоговые и страховые расчеты;
У3		участвовать в инвентаризации имущества и обязательств организации;
У4		составлять бухгалтерскую отчетность, участвовать в контроле финансово-хозяйственной деятельности на ее основе;
У5		ориентироваться в действующем налоговом законодательстве Российской Федерации;
У6		понимать сущность и порядок расчета налогов.
	Зн1	нормативное регулирование бухгалтерского учета и отчетности;
	Зн2	основные требования к ведению бухгалтерского учета;
	Зн3	формы бухгалтерского учета;
	Зн4	учет денежных средств;
	Зн5	учет основных средств;
	Зн6	учет материальных активов;
	Зн7	учет долгосрочных инвестиций и финансовых вложений;
	Зн8	учет материально-производственных запасов;
	Зн9	учет затрат на производство и калькулирование себестоимости;
	Зн10	учет готовой продукции и ее реализации;
	Зн11	учет текущих операций и расчетов;
	Зн12	учет труда и заработной платы;
	Зн13	учет расчетов по социальному страхованию и обеспечению;
	Зн14	учет расчетов с бюджетом по налогам и сборам;
	Зн15	учет финансовых результатов и использования прибыли;
	Зн16	учет собственного капитала;
	Зн17	учет кредитов и займов;
	Зн18	учетную политику организации;
	Зн19	технологии составления бухгалтерской отчетности;
	Зн20	Налоговый кодекс Российской Федерации;
	Зн21	виды налогов в Российской Федерации и порядок их расчетов;
	Зн22	нормативные акты, регулирующие отношения организации и государства в области налогообложения.
ОП.08.Финансы, денежное обращение и кредит		
У1		оперировать кредитно-финансовыми понятиями и категориями, ориентироваться в схемах построения и взаимодействия различных сегментов финансового рынка;
У2		участвовать в анализе показателей, связанных с денежным обращением;
У3		участвовать в анализе структуры государственного бюджета, источников

		финансирования дефицита бюджета;
У4		составлять сравнительную характеристику различных ценных бумаг по степени доходности и риска.
	Зн1	сущность финансов, их функции и роль в экономике;
	Зн2	принципы финансовой политики и финансового контроля;
	Зн3	законы денежного обращения, сущность, виды и функции денег;
	Зн4	основные типы и элементы денежных систем, виды денежных реформ;
	Зн5	структуру кредитной и банковской системы, функции банков и классификацию банковских операций;
	Зн6	цели, типы и инструменты денежно-кредитной политики;
	Зн7	структуру финансовой системы, принципы функционирования бюджетной системы и основы бюджетного устройства;
	Зн8	виды и классификации ценных бумаг, особенности функционирования первичного и вторичного рынков ценных бумаг;
	Зн9	характер деятельности и функции профессиональных участников рынка ценных бумаг;
	Зн10	кредит и кредитную систему в условиях рыночной экономики;
	Зн11	особенности и отличительные черты развития кредитного дела и денежного обращения в России на основных этапах формирования российской экономической системы.
ОП.09.Экономический анализ		
У1		осуществлять анализ технико-организационного уровня производства;
У2		анализировать эффективность использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов;
У3		анализировать производство и реализацию продукции;
У4		анализировать использование основных фондов;
У5		оценивать финансовое состояние и деловую активность организации.
	Зн1	научные основы экономического анализа;
	Зн2	роль экономического анализа в условиях рыночной экономики;
	Зн3	предмет и задачи экономического анализа;
	Зн4	методы, приемы и виды экономического анализа;
	Зн5	систему комплексного экономического анализа.
ОП.10.Безопасность жизнедеятельности		
У1		организовывать и проводить мероприятия по защите работающих и населения от негативных воздействий чрезвычайных ситуаций;
У2		предпринимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту;
У3		использовать средства индивидуальной и коллективной защиты от оружия массового поражения;
У4		применять первичные средства пожаротушения;
У5		ориентироваться в перечне военно-учетных специальностей и самостоятельно определять среди них родственные полученной специальности;
У6		применять профессиональные знания в ходе исполнения обязанностей военной службы на воинских должностях в соответствии с полученной специальностью;
У7		владеть способами бесконфликтного общения и саморегуляции в повседневной деятельности и экстремальных условиях военной службы;
У8		оказывать первую помощь пострадавшим.
	Зн1	принципы обеспечения устойчивости объектов экономики, прогнозирования развития событий и оценки последствий при техногенных чрезвычайных ситуациях и стихийных явлениях, в том числе в условиях противодействия терроризму как серьезной угрозе национальной безопасности России;
	Зн2	основные виды потенциальных опасностей и их последствия в

		профессиональной деятельности и быту, принципы снижения вероятности их реализации;
	Зн3	основы военной службы и обороны государства;
	Зн4	задачи и основные мероприятия гражданской обороны; способы защиты населения от оружия массового поражения;
	Зн5	меры пожарной безопасности и правила безопасного поведения при пожарах;
	Зн6	организацию и порядок призыва граждан на военную службу и поступления на нее в добровольном порядке;
	Зн7	основные виды вооружения, военной техники и специального снаряжения, состоящих на вооружении (оснащении) воинских подразделений, в которых имеются военно-учетные специальности, родственные специальностям СПО;
	Зн8	область применения получаемых профессиональных знаний при исполнении обязанностей военной службы;
	Зн9	порядок и правила оказания первой помощи пострадавшим.
ОП.11.Земельное право		
У1		толковать и применять нормы земельного права;
У2		анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по земельным правоотношениям;
У3		применять правовые нормы для решения практических ситуаций.
У4		составлять документы, связанные с осуществлением и защитой прав в изучаемой сфере.
	Зн1	понятие и источники земельного права РФ;
	Зн2	земельные правоотношения;
	Зн3	право собственности и иные права на землю;
	Зн4	основания возникновения и прекращения прав на землю;
	Зн5	управление в области использования и охраны земель;
	Зн6	государственную регистрацию прав на земельный участок;
	Зн7	защиту прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков.
ОП.12.Основы предпринимательства		
У1		характеризовать виды предпринимательской деятельности;
У2		оперировать в практической деятельности экономическими категориями;
У3		разрабатывать технико-экономическое обоснование будущего предприятия;
У4		разрабатывать бизнес-план;
У5		рассчитывать рентабельность предпринимательской деятельности;
У6		составлять пакет документов для открытия своего дела;
У7		оформлять документы для открытия расчетного счета в банке;
У8		соблюдать профессиональную этику, общепринятые правила существования бизнеса;
У9		различать виды ответственности предпринимателей.
	Зн1	основные технико-экономические показатели хозяйственно-финансовой деятельности организации;
	Зн2	механизмы ценообразования на продукцию предпринимательской деятельности, формы оплаты труда;
	Зн3	методику разработки бизнес-плана;
	Зн4	стратегию и тактику маркетинга в соответствии с изменениями влияния внешней или внутренней среды;
	Зн5	сущность и преимущества малого и среднего предпринимательства;
	Зн6	условия необходимые для функционирования малого и среднего предпринимательства;
	Зн7	современные виды и формы малого и среднего предпринимательства;
	Зн8	инфраструктуру малого и среднего предпринимательства.
ОП.13.Жилищное право		

У1		применять теоретические положения при изучении специальных юридических дисциплин;
У2		оперировать юридическими понятиями и категориями;
У3		правильно применять нормы жилищного, гражданского, административного права в рамках данной дисциплины, жилищных правоотношений;
У4		ориентироваться в источниках жилищного права, правильно применять нормы права;
У5		находить необходимую правовую информацию;
У6		анализировать и толковать нормы жилищного права;
У7		юридически правильно квалифицировать жилищно - правовые отношения.
	Зн1	основные понятия и источники жилищного права;
	Зн2	содержание основных институтов жилищного права.
Профессиональные модули		
ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом		
МДК.01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом		
У1		осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
У2		использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
У3		выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
У4		осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.
	Зн1	основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
	Зн2	основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
	Зн3	методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
	Зн4	механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
	Зн5	обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;
	Зн6	основы инженерного обустройства и оборудования территории.
ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений		
МДК.02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель		
У1		формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
У2		осуществлять кадастровую деятельность;
У3		выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
У4		составлять межевой план с графической и текстовой частями;
У5		организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
У6		проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
У7		формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
У8		оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
У9		владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости").
	Зн1	предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;

	Зн2	принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
	Зн3	геодезическую основу кадастра недвижимости;
	Зн4	картографическую основу кадастра недвижимости;
	Зн5	состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
	Зн6	основания осуществления кадастрового учета;
	Зн7	особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
	Зн8	порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.
ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений		
МДК.03.01. Геодезия с основами картографии и картографического черчения		
У1		читать топографические и тематические карты и планы в соответствии с условными знаками и условными обозначениями;
У2		производить линейные и угловые измерения, а также измерения превышения местности;
У3		изображать ситуацию и рельеф местности на топографических и тематических картах и планах;
У4		использовать государственные геодезические сети, сети сгущения, съёмочные сети, а также сети специального назначения для производства картографо-геодезических работ;
У5		составлять картографические материалы (топографические и тематические карты и планы);
У6		производить переход от государственных геодезических сетей к местным и наоборот.
	Зн1	принципы построения геодезических сетей;
	Зн2	основные понятия об ориентировании направлений;
	Зн3	разграфку и номенклатуру топографических карт и планов;
	Зн4	условные знаки, принятые для данного масштаба топографических (тематических) карт и планов;
	Зн5	принципы устройства современных геодезических приборов;
	Зн6	основные понятия о системах координат и высот;
	Зн7	основные способы выноса проекта в натуру.
ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества		
МДК.04.01. Оценка недвижимого имущества		
У1		оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
У2		собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;
У3		производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
У4		обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
У5		подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
У6		определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;
У7		руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки и стандартами оценки.
	Зн1	механизм регулирования оценочной деятельности;
	Зн2	признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
	Зн3	права собственности на недвижимость;
	Зн4	принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;
	Зн5	рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности

		рынков земли;
	Зн6	подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;
	Зн7	типологию объектов оценки;
	Зн8	проектно-сметное дело;
	Зн9	показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
	Зн10	права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.

ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ДИПЛОМНЫХ ПРОЕКТОВ.

ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом

МДК.01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом

1. Классификация методов управления
2. Виды и задачи управления земельно-имущественным комплексом
3. Задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости
4. Задачи территориального землеустройства
5. Понятие и содержание территориального землеустройства
6. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием
7. Органы власти и управления субъектов Российской Федерации
8. Форма государственного устройства Российской Федерации
9. Государственное управление землепользованием
10. Региональное управление землепользованием
11. Муниципальное управление землепользованием
12. Местное самоуправление землепользованием
13. Государственная целостность РФ
14. Единство системы государственной власти
15. Равноправие и самоопределение народов РФ
16. Принципы административно-территориального устройства субъекта Российской Федерации
17. Система изучения территориальной организации хозяйства
18. Основные принципы государственной политики регионального развития
19. Государственная поддержка регионов
20. Организация управления экономикой региона
21. Оценка экономического потенциала территории
22. Экономическая безопасность территории
23. Рынок труда и кадровый потенциал территории
24. Понятие государственного управления землепользованием
25. Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием
26. Управление государственным имуществом
27. Уровни и ветви власти
28. Функции системы государственного управления
29. Формы государственного устройства
30. Федеральное государственное управление в России
31. Региональное государственное управление в России
32. Полномочия органа государственной власти субъекта РФ
33. Полномочия органа законодательной власти субъекта РФ
34. Методология исследования государственного управления
35. Методы используемые в режиме организации государственной и муниципальной власти
36. Методы управления государством
37. Государственный аппарат и его структура

38. Система органов государственной власти в РФ
39. Совет безопасности РФ
40. Полномочный представитель Президента РФ в федеральном округе

ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений

МДК.02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель

1. Качественное состояние земельного фонда.
2. Источники получения информации для ЕГРН.
3. Принципы ведения ЕГРН.
4. Состав сведений ЕГРН об объекте недвижимости
5. Основания осуществления кадастрового учета.
6. Состав необходимых для кадастрового учета документов
7. Приостановление в осуществлении кадастрового учета
8. Отказ в осуществлении кадастрового учета
9. Исправление ошибок в кадастровом учете.
10. Результат кадастровых работ.
11. Определение межевого плана.
12. Из каких частей состоит межевой план?
13. Разделы графической части межевого плана.
14. разделы текстовой части межевого плана
15. Состав сведений ЕГРН об объекте недвижимости
16. Основания осуществления кадастрового учета.
17. Кадастровая оценка земель.

ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений

МДК.03.01. Геодезия с основами картографии и картографического черчения

1. Общие сведения о геодезии, связи с другими науками.
2. Подразделения геодезии.
3. Форма и размеры Земли.
4. Государственные геодезические сети.
5. Пункты государственной геодезической сети.
6. Масштабы, назначение, виды, точность.
7. Ориентирование, углы для ориентирования, формулы связи между ними.
8. Планы, карта, профиль.
9. Условные знаки.
10. Рельеф, уклон.
11. Рисовка рельефа.
12. Задачи, решаемые по карте.
13. Определение по карте географических и плоских прямоугольных координат.
14. Номенклатура топографических карт.
15. Линейные измерения на местности.
16. Порядок измерения длины линии лентой.
17. Теодолит, устройство, поверки.
18. Измерение теодолитом горизонтальных углов на местности.
19. Измерение теодолитом углов наклона.
20. Определение «К» нитяного дальномера.
21. Способы теодолитной съемки.
22. Определение неприступного расстояния.

23. Съемочное обоснование для геодезических работ.
24. Теодолитные ходы, их виды.
25. Полевые работы при прокладке теодолитных ходов.
26. Прямая геодезическая задача.
27. Уравнивание теодолитного хода из-за неточного измерения углов и длин линий.
28. Ведомость вычисления координат.
29. Построение координатной сетки линейкой Дробышева 50x50см и 30x40см.
30. Построение малой координатной сетки.
31. Оцифровка координатной сетки.
32. Нанесение точек теодолитного хода на план.
33. Оформление плана теодолитного хода.
34. Нивелирование, способы.
35. Устройство нивелира и нивелирной рейки.
36. Геометрическая схема и поверки нивелира.
37. Производство геометрического нивелирования.
38. Нивелирование по ходу.
39. Журнал нивелирования, схема нивелирования.
40. Определение площадей по карте графическим методом (по треугольникам и по палетке)
41. Определение площадей по карте механическим методом Устройство планиметра. Определение площадей планиметром.
42. Определение площадей аналитическим методом.

ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества

МДК.04.01. Оценка недвижимого имущества

1. Экономическое понятие недвижимости. Классификация объектов недвижимости по их назначению (понятие рынка недвижимости, сегментация рынка, типы объектов недвижимости, особенности их реализации).
2. Основные области применения оценки недвижимости. Основные нормативные акты, определяющие обязательность проведения оценки.
3. Экономическое понятие стоимости недвижимости (определение терминов «цена» и «стоимость», понятие стоимости в обмене и пользовании).
4. Виды стоимости недвижимости в соответствии с российским законодательством. Понятие рыночной стоимости.
5. Основные факторы, влияющие на стоимость недвижимости.
6. Принципы оценки недвижимости. Подробно - принципы, основанные на представлениях пользователя.
7. Принципы оценки недвижимости. Подробно – принципы, определяемые рыночной средой.
8. Принципы оценки недвижимости. Подробно –принципы, связанные с землей и улучшениями.
9. Принципы оценки недвижимости. Подробно –принцип наилучшего и наиболее эффективного использования.
10. Понятие подходов к оценке недвижимости. Основное содержание и наиболее часто использующиеся методы оценки недвижимости в составе каждого из подходов.
11. Основные этапы процедуры оценки объекта недвижимости. От чего зависит

выбор применяющихся подходов и методов оценки?

12. Информационное обеспечение оценки недвижимости (источники информации для расчета ПВС, ПД, износа и устареваний, среднерыночной ставки арендной платы и т.д.).
13. Содержание и цель проведения анализа наиболее эффективного использования недвижимости.
14. Основные этапы затратного подхода. Методы определения ПВС, источники информации для расчета.
15. Основные этапы затратного подхода. Понятие прибыли девелопера.
16. Основные виды износа и устареваний строительного объекта. Основные понятия. Расчет накопленного (совокупного) износа.
17. Расчет физического износа ОН с применением методов сроков жизни и нормативного метода.
18. Расчет физического износа ОН с применением метода разбиения.
19. Методы определения функционального устаревания ОН.
20. Методы определения внешнего устаревания ОН.
21. Оценка объектов незавершенного строительства. Особенности применения подходов и методов оценки.
22. Содержание сравнительного подхода (используемые принципы и методы оценки). Критерии выбора объектов-аналогов, основные группы элементов сравнения объекта оценки и объектов-аналогов, единицы сравнения объектов, формы и методы определения поправок в сравнительном подходе к оценке недвижимости.
23. Применение метода валового рентного мультипликатора в составе сравнительного подхода.
24. Формирование оценочного заключения об итоговой величине стоимости имущества (согласование результатов оценки ОН, полученных с применением трех подходов к оценке).
25. Структура отчета по оценке стоимости объекта недвижимости. Основные требования российского законодательства, включая требования ФСО №3.
26. Содержание метода прямой капитализации при оценке недвижимости. Основные этапы расчета.
27. Содержание метода дисконтированных денежных потоков при оценке недвижимости. Основные этапы расчета.
28. Методы расчета ставок капитализации и дисконтирования в составе процедуры оценки недвижимости.
29. Понятие и основные этапы определения чистого операционного дохода. Структура операционных расходов. Зависимость операционных расходов от условий договора аренды.
30. Методы оценки стоимости земельных участков в составе сравнительного подхода.
31. Методы оценки стоимости земельных участков в составе доходного подхода.
32. Понятие безрисковой ставки дохода, ее применение в составе процедуры оценки недвижимости. Изменение безрисковой ставки в условиях финансового кризиса.

33. Особенности арендных отношений и их влияние на стоимость недвижимости.
34. Понятие обременения в оценке недвижимости. Учет обременения в составе процедуры оценки.
35. Жизненный цикл объекта недвижимости, основные возрастные показатели ОН. Учет этапов жизненного цикла в составе процедуры оценки.
36. Состав документации, необходимой для проведения оценки объекта недвижимости как земельного участка с улучшениями

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

При определении окончательной оценки по защите дипломного проекта учитываются:

- использование интерактивной доски или мультимедийного проектора, соответствие графической части нормам ЕСКД;
- доклад выпускника по каждому разделу дипломного проекта;
- аргументированность выводов и обобщений;
- ответы на вопросы;
- оценка рецензента;
- отзыв руководителя.

Выпускные квалификационные работы студентов оцениваются по пятибалльной системе:

- «5» (отлично) ставится за выпускную квалификационную работу, содержащую глубокое, логичное и полное раскрытие темы, отличающуюся самостоятельностью, пониманием, владением теоретическим материалом, опирающуюся на практический опыт студента. Оформление полностью соответствует предъявленным требованиям.
- «4» (хорошо) ставится за выпускную квалификационную работу, содержащую последовательное изложение основных вопросов темы, знание теоретического и практического материала, работа отличается достаточной обоснованностью выводов и обобщений, но содержит некоторые неточности в изложении материала. Оформление соответствует предъявленным требованиям.
- «3» (удовлетворительно) ставится за выпускную квалификационную работу в основном раскрывающую содержание темы, отличающуюся схематичностью, неглубоким и недостаточным раскрытием темы, нарушением последовательности. Работа содержит отдельные неточности в раскрытии темы. Работа недостаточно выразительна, но грамотно оформлена в целом в соответствии с требованиями.
- «2» (неудовлетворительно) ставится в том случае, если работа не соответствует ни одному из вышеуказанных требований.