

**Департамент образования Вологодской области
бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Вологодской области
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора БПОУ ВО
«Вологодский строительный колледж»
№ 255 -УД от 20.06.2017 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.11.ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО
(базовая подготовка)**

2017г.

Программа учебной дисциплины ОП.10. ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Организация-разработчик:

БПОУ ВО «ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

Разработчик:

Боровая Наталия Олеговна , преподаватель

Рассмотрена на заседании предметной цикловой комиссии общепрофессиональных, специальных дисциплин и дипломного проектирования по специальностям 08.02.05 Строительство и эксплуатации автомобильных дорог и аэродромов, 21.02.04 Землеустройство, 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, 35.02.03 Технология деревообработки
Протокол № 9 от 30.05.2017г.

Председатель предметно-цикловой комиссии: Л.С. Матвеева

СОДЕРЖАНИЕ

1.ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	3
2.СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	18
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	19

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО.

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена, разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта № 486 от 12.05.2014 по специальностям СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании, программах переподготовки и повышения квалификации.

1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена: дисциплина входит в вариативную часть общепрофессиональных дисциплин.

1.3. Цели и задачи дисциплины- требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

Уметь:

- толковать и применять нормы земельного права;
- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по земельным правоотношениям;
- применять правовые нормы для решения практических ситуаций.
- составлять документы, связанные с осуществлением и защитой прав в изучаемой сфере.

Знать:

- понятие и источники земельного права РФ;
- земельные правоотношения;
- право собственности и иные права на землю;
- основания возникновения и прекращения прав на землю;
- управление в области использования и охраны земель;
- государственную регистрацию прав на земельный участок;

- защиту прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков.

1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:

максимальной учебной нагрузки – 78 часов, в том числе:

Обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающихся – 52 часа;

Самостоятельной работы – 26 часов.

2. Структура и содержание учебной дисциплины

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	78
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	52
в том числе:	
практические занятия	26
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	26
- подготовка сообщений, презентаций, таблиц, схем - изучение практики арбитражного суда	
Промежуточная аттестация виде дифференцированного зачета	

2.2. Результаты освоения учебной дисциплины Результатом освоения программы учебной дисциплины является овладение обучающимися профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в

	различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ПК 1.1.	Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере землепользования
ПК 1.2	.Консультировать граждан и представителей юридических лиц по вопросам реализации норм земельного законодательства
ПК 1.3	Анализировать практические ситуации, устанавливать признаки правонарушений и правильно их квалифицировать, давать им юридическую оценку, используя периодические и специальные издания, справочную литературу, информационные справочно-правовые системы
ПК.1.4	Составлять заявления, запросы, проекты ответов на них, процессуальные документы с использованием информационных справочно-правовых систем
ПК 1.5.	Формировать с использованием информационных справочно-правовых систем пакет документов, необходимых для принятия решения правомочным органом, должностным лицом
ПК 1.6.	Проводить мониторинг судебной практики Конституционного, Верховного, Высшего арбитражного судов в сфере применения земельно-правовых норм в целях единообразного применения законодательства, с использованием информационных справочно-правовых систем

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины Земельное право

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические работы, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Раздел 1. Общая часть		41	
Тема 1.1. Предмет и система земельного права	Содержание: Земля как объект природы, объект собственности и объект хозяйствования (пользования), объект собственности. Земля как недвижимое имущество. Земля и территория (отраслевая принадлежность этих понятий и их соотношение). Понятие, становление и развитие земельного права как отрасли, науки и учебной дисциплины. Земельные отношения (понятие и особенности). Метод правового регулирования земельных отношений. Система земельного права как отрасли права и как учебной дисциплины. Принципы земельного права. Понятие правового режима земель. Его единство и дифференциация. Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения. Их классификация. Место земельного права в системе российского права и его взаимодействие с другими отраслями права.	4	1
	Самостоятельные работы: Работа с учебной литературой и законодательством. Подготовка сообщений .	1	

<p>Тема 1.2 Источники земельного права</p>	<p>Содержание: Понятие и особенности земельного законодательства. Понятие и виды источников земельного права. Земельное законодательство дореволюционной России. Земельное законодательство советского периода. Этапы его развития. Современное законодательство России. Действие земельного законодательства во времени, в пространстве, по кругу лиц.</p>	2	1
	<p>Самостоятельные работы: Работа с учебной литературой и законодательством. Подготовка сообщений</p>	1	
<p>Тема 1.3. Право собственности и иные вещные права на землю</p>	<p>Содержание: Понятие и общая характеристика права собственности на землю. Формы собственности на землю. Частная собственность на землю и ее виды. Государственная собственность на землю и ее виды. Муниципальная собственность на землю и ее виды. Субъекты и объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Ограничение правомочий собственника и их социальная природа. Правовые формы реализации полномочий собственника земли. Основания (способы) возникновения и прекращения права собственности на землю. Приватизация земель. Конфискация и реквизиция земельных участков. Защита права собственности на землю. Понятие и общая характеристика права пользования землей. Субъекты, объекты и виды права пользования землей. Принципы права пользования землей. Основания возникновения и прекращения права пользования землей. Правовые титулы владения землей. Пожизненное наследуемое владение. Постоянное (бессрочное) пользование. Аренда земельных участков. Безвозмездное срочное пользование земельными участками. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Содержание права пользования землей. Ограничение</p>	2	1

	прав землепользователей. Соотношение прав на землю и на другие объекты природы. Защита и гарантии прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.		
	Практические работы: Решение практических задач на право собственности и иных вещных прав	4	2,3
	Самостоятельные работы: Работа с учебной литературой и законодательством. Подготовка сообщений .	2	
Тема 1.4. Оборот земельных участков и особенности совершения сделок с землей	Содержание: Оборот земельных участков и сделок с ними как межотраслевой институт. Обороноспособностью земельных участков. Понятие и виды сделок с земельными участками. Содержание и форма сделок. Особенности купли-продажи и мены земельных участков. Наследование земельных участков. Дарение земельных участков. Аренда земельных участков. Ипотека (залог) земельных участков. Договор пожизненной ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением.	2	2
	Практические работы: Оборот земельных участков и особенности совершения сделок с землей.	4	2,3

	<p>Самостоятельные работы: Работа с учебной литературой и законодательством. Подготовка сообщений .</p>	1	
<p>Тема 1.5. Экономико-правовой механизм рационального использования земель</p>	<p>Содержание: Правовые основы экономического механизма рационального использования земель. Плата за землю. Формы платы за землю. Земельный налог. Арендная плата. Оценка земли. Кадастровая и рыночная стоимость земельного участка. Экономическое стимулирование рационального использования земель</p>	2	2
	<p>Самостоятельные работы: Работа с учебной литературой и законодательством. Подготовка сообщений</p>	2	
<p>Тема 1.6. Управление земельным фондом</p>	<p>Содержание: Понятие и общая характеристика государственного управления в области использования и охраны земель. Виды и органы государственного управления в области использования и охраны земель. Компетенция органов государственной власти и органов местного самоуправления в области регулирования земельных отношений. Функции управления: мониторинг земель; землеустройство. Понятие, структура и порядок ведения государственного земельного кадастра; предоставление земель в собственность, во владение, в пользование, в аренду; изъятие, в том числе путем выкупа земель для государственных и муниципальных нужд; землеустройство (понятие, содержание, правовая сторона); контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель.</p>	2	2

	Самостоятельные работы: Работа с учебной литературой и законодательством. Подготовка сообщений	2	
Тема 1.7. Правовая охрана земель	Содержание: Понятие, цели и задачи правовой охраны земель. Содержание правовой охраны земель. Использование земель подвергшихся радиоактивному загрязнению.	2	2
	Практические работы: Анализ практических ситуаций по охране земель	2	2,3
	Самостоятельные работы: Работа с учебной литературой и законодательством. Подготовка сообщений	2	
Тема 1.8. Разрешение земельных споров и ответственность за нарушение земельного законодательства	Содержание: Разрешение земельных споров в судебном порядке. Понятие и виды земельных правонарушений. Понятие и особенности ответственности за земельные правонарушения. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда причиненного земельными правонарушениями.	2	2

	Самостоятельные работы: Работа с учебной литературой и законодательством. Подготовка сообщений	2	
Раздел 2: Особенная часть		37	
Тема 2.1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Содержание: Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения и общая характеристика их правового режима. Субъекты и формы пользования землёй в сельском хозяйстве. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей, арендаторов на землях сельскохозяйственного назначения. Управление в области использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства личного подсобного хозяйства, ведения садоводства огородничества и дачного строительства. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения хозяйственным обществам и товариществам, производственным кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, иным коммерческим организациям, религиозным организациям, казачьим обществам, научно-исследовательским организациям, образовательным учреждениям сельскохозяйственного профиля, общинам коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации. Особенности оборота земель	1	2

	сельскохозяйственного назначения.		
	Практические работы: Анализ практических ситуаций по правовому режиму земель сельскохозяйственного назначения	2	2,3
	Самостоятельные работы: Работа с учебной литературой и законодательством. Подготовка сообщений	1	
Тема 2.2. Правовой режим земель населенных пунктов	Содержание: Понятие и состав земель населенных пунктов, зонирование территорий. Общая характеристика и особенности правового режима земель населенных пунктов. Черта городских, сельских поселений и порядок ее установления. Управление в области использования и охраны земель в городах и других населенных пунктах (виды, органы, функции). Понятие и виды земель застройки и право пользования ими. Земельные участки для коллективного и индивидуального жилищного, дачного, гаражного строительства и предпринимательской деятельности, их правовой режим. Правовой режим земель пригородных зон, ограничения в их использовании.	1	2
	Практические работы: Анализ практических ситуаций по правовому режиму земель населенных пунктов	2	2,3

	Самостоятельные работы: Работа с учебной литературой и законодательством. Подготовка сообщений	1	
Тема 2.3. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения	Содержание: Понятие, состав и общая характеристика правового режима данной категории земель. Понятие и правовой режим земель промышленности и транспорта. Понятие и правовой режим других (кроме земель промышленности и транспорта) категорий земель	1	2
	Практические работы: Анализ практических ситуаций по правовому режиму земель промышленности, транспорта и иного специального назначения	2	2,3
	Самостоятельные работы: Работа с учебной литературой и законодательством. Подготовка сообщений	1	
Тема 2.4. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр	Содержание: Понятие земель, предоставленных для разработки недр. Особенности правового режима земель предоставленных для недропользования. Виды пользования землями, предоставленных для разработки полезных ископаемых. Управление в сфере использования и охраны земель, предоставленных для разработки недр. Правовая охрана земель при пользовании недрами.	1	2

	<p>Практические работы: Анализ практических ситуаций по правовому режиму земель , предоставленных для разработки и использования недр</p>	2	2,3
	<p>Самостоятельные работы: Работа с учебной литературой и законодательством. Подготовка сообщений</p>	2	
<p>Тема 2.5. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования</p>	<p>Содержание: Понятие земель лесного фонда. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Право пользования землями лесного фонда. Управление в области использования и охраны земель лесного фонда. Правовая охрана земель при пользовании лесным фондом. Право лесопользования и его виды. Права и обязанности лесопользователей. Особенности правового режима отдельных категорий лесов.</p>	1	2
	<p>Практические работы: Анализ практических ситуаций по правовому режиму земель лесного фонда и право лесопользования</p>	2	2,3
	<p>Самостоятельные работы: Работа с учебной литературой и законодательством. Подготовка сообщений</p>	2	

Тема 2.6. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования	Содержание: Понятие земель водного фонда. Общая характеристика правового режима земель водного фонда. Право пользования землями водного фонда. Управление в сфере использования и охраны земель водного фонда. Правовая охрана земель при пользовании водным фондом. Право водопользования и его виды. Порядок и условия лицензирования права пользования водными объектами. Права и обязанности водопользователей.	1	2
	Практические работы: Анализ практических ситуаций по правовому режиму земель водного фонда и право водопользования	2	2,3
	Самостоятельные работы: Работа с учебной литературой и законодательством. Подготовка сообщений	2	
Тема 2.7. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	Содержание: Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Общая характеристика правового режима земель природоохранного, лечебно-оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Особо ценные земли.	1	2
	Практические работы: Анализ практических ситуаций по правовому режиму земель особо охраняемых территорий и объектов	2	2,3

	Самостоятельные работы: Работа с учебной литературой и законодательством. Подготовка сообщений	2	
Тема 2.8. Правовой режим земель запаса	Содержание: Понятие земель запаса. Общая характеристика правового режима земель запаса. Использование земель запаса.	1	2
	Практические работы: Анализ практических ситуаций по правовому режиму земель запаса	2	2,3
	Самостоятельные работы: Работа с учебной литературой и законодательством. Подготовка сообщений	2	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1. – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2. – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
3. – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ:

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению.

Реализация программы дисциплины требует наличие учебного кабинета.

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;

Технические средства обучения:

- компьютер с необходимым лицензионным программным обеспечением и мультимедиапроектор (рабочее место преподавателя);

3.2. Информационное обеспечение обучения.

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

ЛИТЕРАТУРА

1. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров/ Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017.— 360 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>.— ЭБС «IPRbooks»
2. Зозуля В.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Зозуля В.В., Солдатова Л.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2014.— 150 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/41176.html>.— ЭБС «IPRbooks»
3. Ковальчук Н.И. Земельное право России [Электронный ресурс]: практикум/ Ковальчук Н.И., Граф Л.В.— Электрон. текстовые данные.— Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2016.— 148 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59597.html>.— ЭБС «IPRbooks»
4. Методические указания к практическим работам по дисциплине ОП.10. Земельное право, 2017г.
5. Методические рекомендации по организации внеаудиторной самостоятельной работы студентов по дисциплине ОП.10. Земельное право, 2017г.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательное учреждение, реализует подготовку по учебной дисциплине «Земельное право» обеспечивает организацию и проведение промежуточной аттестации и текущего контроля индивидуальных образовательных достижений- демонстрируемых обучающимися знаний, умений.

Текущий контроль проводится преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

Обучение учебной дисциплине «Земельное право» завершается промежуточной аттестацией в форме дифференцированного зачета. Формы и методы промежуточной аттестации и с контроля по учебной дисциплине «Земельное право» доводятся до сведения обучающихся не позднее начала двух месяцев от начала обучения по основной профессиональной образовательной программе.

Для промежуточной аттестации и текущего контроля образовательным учреждением создаются фонды оценочных средств (ФОС). ФОС включают в себя педагогические контрольно-измерительные материалы, предназначенные для определения соответствия (или несоответствия) индивидуальных образовательных достижений основным показателям оценки результатов подготовки.

Оценка индивидуальных образовательных достижений по результатам текущего контроля и промежуточной аттестации производится в соответствии с универсальной шкалой (таблица).

Процент результативности (правильных ответов)	Качественная оценка индивидуальных образовательных достижений	
	балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	5	Отлично
80 ÷ 89	4	Хорошо
70 ÷ 79	3	Удовлетворительно
менее 70	2	Неудовлетворительно

На этапе промежуточной аттестации по медиане качественных оценок индивидуальных образовательных достижений преподавателем определяется интегральная оценка уровня подготовки по учебной дисциплине.

Результаты обучения (освоенные умения, освоенные знания)	Формы и методы контроля результатов обучения.
Освоенные умения:	
• толковать и применять	-наблюдение и оценка на

<p>нормы земельного права;</p> <ul style="list-style-type: none"> • анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по земельным правоотношениям; • применять правовые нормы для решения практических ситуаций. • составлять документы, связанные с осуществлением и защитой прав в изучаемой сфере. 	<p>практических занятиях</p> <p>-оценка выполнения самостоятельных работ</p>
<p>Усвоенные знания:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • понятие и источники земельного права РФ; • земельные правоотношения; • право собственности и иные права на землю; • основания возникновения и прекращения прав на землю; • управление в области использования и охраны земель; • государственную регистрацию прав на земельный участок; • защиту прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков.. 	<p>-наблюдение и оценка на занятии</p> <p>- тестирование</p> <p>-дифференциальный зачет</p>