

**Департамент образования Вологодской области
бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Вологодской области
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора БПОУ ВО
«Вологодский строительный колледж»
№ 255 -УД от 20.06.2017г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.13. ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

(базовая подготовка)

2017г.

Программа учебной дисциплины ОП.13. ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Организация-разработчик:

БПОУ ВО «ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

Разработчик:

Боровая Наталия Олеговна , преподаватель

Рассмотрено на заседании предметной цикловой комиссии общепрофессиональных, специальных дисциплин и дипломного проектирования по специальностям 08.02.05 Строительство и эксплуатации автомобильных дорог и аэродромов, 21.02.04 Землеустройство, 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, 35.02.03 Технология деревообработки и рекомендовано для внутреннего использования.

протокол № 9 от «30» мая 2017г

Председатель ПЦК _____

/Матвеева Л.С./

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	9
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	10

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.12. ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО.

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена, разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта № 486 от 12.05.2014 по специальностям СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании, программах переподготовки и повышения квалификации.

1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена: дисциплина входит в вариативную часть общепрофессиональных дисциплин.

1.3. Цели и задачи дисциплины- требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

Уметь:

- применять теоретические положения при изучении специальных юридических дисциплин;
- оперировать юридическими понятиями и категориями;
- правильно применять нормы жилищного, гражданского, административного права в рамках данной дисциплины, жилищных правоотношений.
- ориентироваться в источниках жилищного права, правильно применять нормы права,
- находить необходимую правовую информацию,
- анализировать и толковать нормы жилищного права,
- юридически правильно квалифицировать жилищно - правовые отношения, предусмотренные Жилищным кодексом-анализировать судебную и

административную практику по жилищным делам.

Знать:

- основные понятия и источники жилищного права;
- содержание основных институтов жилищного права.

1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:

максимальной учебной нагрузки – 84 часа, в том числе:

Обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающихся – 56 часа;

Самостоятельной работы – 28 часов.

2. Структура и содержание учебной дисциплины

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	84
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	56
в том числе:	
практические занятия	18
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	28
- подготовка сообщений, презентаций, таблиц, схем - изучение практики арбитражного суда	
Промежуточная аттестация в виде дифференцированного зачета	

2.2. Результаты освоения учебной дисциплины Результатом освоения программы учебной дисциплины является овладение обучающимися профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей

	профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2.	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их
ОК 3.	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК 4.	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 5.	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 9.	Ориентироваться в условиях частой смены технологий и профессиональной деятельности
ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.
ПК 1.1.	Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере землепользования.
ПК 1.3	Составлять заявления, запросы, проекты ответов на них, процессуальные документы с использованием информационных справочно-правовых систем.
ПК.1.4	Проводить геодезические работы при съемке больших территорий
ПК 1.5.	Формировать с использованием информационных справочно-правовых систем пакет документов, необходимых для принятия решения правомочным органом, должностным лицом.

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины Жилищное право

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические работы, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Тема 1. Понятие, предмет и метод жилищного права	Содержание учебного материала Понятие и предмет жилищного права. Отношения, регулируемые жилищным правом. Основные принципы жилищного права. Структура жилищного права. Жилищный вопрос, его возникновение и историческое развитие. Жилищное законодательство в системе Российского права.	2	1
	Самостоятельная работа: Подготовка сообщения на тему: «История развития жилищного права».	2	
Тема 2. Жилищный фонд	Содержание учебного материала Структура и состав жилищного фонда. Виды жилищного фонда: частный, государственный, муниципальный. Обзор жилищного фонда в Вологде.	2	2
	Самостоятельная работа: Работа с учебной литературой. Подготовить сообщение на тему: «Основание возникновения жилищных правоотношений»	4	
Тема 3. Переустройство и перепланировка жилого помещения.	Содержание учебного материала Получение разрешения на перепланировку. Понятие перепланировку и переустройства помещения. Последствия самовольной перепланировки и переустройства.	4	2
	Практическое занятие: Решение задач и практических ситуаций по вопросам темы	4	
	Самостоятельная работа: Работа с учебной литературой.	2	
Тема 4. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных, проживающих в нем лиц.	Содержание учебного материала Понятие собственника жилого помещения, права собственника жилого помещения, на пользование владения и распоряжение жилым помещением, право на вселение других лиц, права других лиц на пользование жилым помещением, обязанности собственника и других лиц по содержанию жилого помещения.	4	2
	Практическое занятие: Решение задач и практических ситуаций по вопросам темы.	4	
	Самостоятельная работа: Работа с учебной литературой и законодательством.	2	
Тема 5. Общее имущество	Содержание учебного материала Понятие общего имущества, его назначения, обязанность собственников по содержанию	4	2

собственников в многоквартирном доме	общего имущества многоквартирного дома.		
	Самостоятельная работа: Работа с учебной литературой и законодательством. Подготовка сообщений .	2	
Тема 6. Предоставление жилых помещений по договору социального найма	Содержание учебного материала Предпосылки для возникновения права граждан на получение жилого помещения по договору социального найма. Порядок заключения договора социального найма, его стороны, структура, правомочия и ответственность сторон за нарушение условий договора.	4	2
	Практическое занятие: Решение задач и практических ситуаций по вопросам темы.	4	
	Самостоятельная работа: Составление договора социального найма. Работа с учебной литературой и законодательством.	2	
Тема 7. Социальный наём жилого помещения	Содержание учебного материала Права нанимателей на пользование помещением на вселение поднанимателей и временных жильцов. Обязанность сохранения и ремонта жилого помещения, оплаты жилого помещения и коммунальных услуг, сохранение жилого помещения за временно отсутствующим нанимателем.	4	1
	Самостоятельная работа: Работа с учебной литературой и законодательством. Подготовка сообщений.	4	
Тема 8 Порядок предоставления и пользования специализированным жилым помещением	Содержание учебного материала Основания признания граждан, нуждающимися в улучшении жилищных условий и порядок их учета. Нормы жилой площади и её юридическое значение. Социальная норма площади жилья. Особенности правового режима коммунальной квартиры. Правила заселения освободившейся жилой площади в коммунальной квартире.	4	2
	Практическое занятие: Решение задач и практических ситуаций по вопросам темы.	4	
	Самостоятельная работа: Работа с учебной литературой и законодательством. Подготовка сообщений .	2	
Тема 9. Правовое положение жилищных кооперативов	Содержание учебного материала Понятие кооператива, порядок образования и цели кооператива, органы управления кооперативом, понятия пая и его значение, возврат пая при выходе из кооператива, реорганизация и ликвидация кооператива.	4	1
	Самостоятельная работа: Работа с учебной литературой и законодательством. Подготовка сообщений	2	
Тема 10. Правовое положение членов	Содержание учебного материала Понятие товарищества собственников жилья, собрание учредителей и его полномочия,	2	1,2

товарищества собственников жилья	членство в ТСЖ, выбор председателя ТСЖ, его прав и обязанности, права и обязанности членов ТСЖ		
	Практическое занятие: Решение задач и практических ситуаций по вопросам темы.	2	
	Самостоятельная работа: Работа с учебной литературой и законодательством. Подготовка сообщений .	2	
Тема 11. Управление многоквартирным домом.	Содержание учебного материала Понятие многоквартирного дома. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме. Наниматели и собственники во многоквартирном доме, их права и обязанности.	2	
	Самостоятельная работа: Работа с учебной литературой и законодательством. Подготовка сообщения на тему: «Регистрация акта гражданского состояния».	4	
	Дифференцированный зачет	2	
	ВСЕГО:	84	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1. – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2. – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
3. – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

33. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета .

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя.

Технические средства обучения:

- компьютер с лицензионным программным обеспечением и мультимедиапроектор.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых нормативных актов, учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основная литература:

1. Бруй М.Г. Жилищное право [Электронный ресурс]: ответы на экзаменационные вопросы/ Бруй М.Г.— Электрон.текстовые данные.— Минск: ТетраСистемс, Тетралит, 2013.— 256 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/28076.html>.— ЭБС «IPRbooks»
2. Маслей С.Э. Жилищное право [Электронный ресурс]: сборник задач/ Маслей С.Э.— Электрон.текстовые данные.— Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2015.— 92 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59596.html>.— ЭБС «IPRbooks»

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательное учреждение, реализует подготовку по учебной дисциплине «Жилищное право» обеспечивает организацию и проведение промежуточной аттестации и текущего контроля индивидуальных образовательных достижений- демонстрируемых обучающимися знаний, умений.

Текущий контроль проводится преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

Обучение учебной дисциплине «Жилищное право» завершается промежуточной аттестацией в форме дифференцированного зачета. Формы и методы промежуточной аттестации и с контроля по учебной дисциплине «Жилищное право» доводятся до сведения обучающихся не позднее начала двух месяцев от начала обучения по основной профессиональной образовательной программе.

Для промежуточной аттестации и текущего контроля образовательным учреждением создаётся фонды оценочных средств (ФОС). ФОС включают в себя педагогические контрольно-измерительные материалы, предназначенные для определения соответствия (или несоответствия) индивидуальных образовательных достижений основным показателям оценки результатов подготовки.

Оценка индивидуальных образовательных достижений по результатам текущего контроля и промежуточной аттестации производится в соответствии с универсальной шкалой (таблица).

На этапе промежуточной аттестации по медиане качественных оценок индивидуальных образовательных достижений преподавателем определяется интегральная оценка уровня подготовки по учебной дисциплине.

Результаты обучения (освоенные умения, освоенные знания)	Формы и методы контроля результатов обучения.
Освоенные умения:	
<ul style="list-style-type: none">- применять теоретические положения при изучении специальных юридических дисциплин;- оперировать юридическими понятиями и категориями;- правильно применять нормы жилищного, гражданского, административного права в рамках данной дисциплины,	<ul style="list-style-type: none">-наблюдение и оценка на практических занятиях-оценка выполнения самостоятельных работ

<p>жилищных правоотношений. -ориентироваться в источниках жилищного права, правильно применять нормы права, - находить необходимую правовую информацию, -анализировать и толковать нормы жилищного права, -юридически правильно квалифицировать жилищно - правовые отношения, предусмотренные Жилищным кодексом-анализировать судебную и административную практику по жилищным делам.</p>	
<p>Усвоенные знания:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> – -основные понятия и источники жилищного права; – - содержание основных институтов жилищного права. 	<p>-наблюдение и оценка на практических занятиях -оценка выполнения самостоятельных работ, дифференцированный зачет</p>