

**Департамент образования Вологодской области
бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Вологодской области
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

УТВЕРЖДЕНО

приказом директора БПОУ ВО
«Вологодский строительный колледж»
№ 255 -УД от 20.06.2017 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ. 02 ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ**

(базовой подготовки)

2017 г.

Рабочая программа профессионального модуля **ПМ. 02**
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ разработана на
основе федерального государственного образовательного стандарта (далее –
ФГОС) специальности/профессии среднего профессионального образования
(далее СПО) **21.02.05 Земельно-имущественные отношения.**

Организация-разработчик:
БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж»

Разработчики:
Худякова Диана Александровна, преподаватель специальных дисциплин
Попова Ирина Константиновна, преподаватель специальных дисциплин

Рассмотрена на заседании предметно-цикловой комиссии
общепрофессиональных, специальных дисциплин и дипломного
проектирования по специальностям 08.02.05 Строительство и эксплуатация
автомобильных дорог и аэродромов, 21.02.04 Землеустройство, 21.02.05
Земельно-имущественные отношения, 35.02.03 Технология деревообработки,
и рекомендована для внутреннего использования.

Протокол № 9 от 30 мая 2017 г.

Председатель ПЦК / Л.С. Матвеева/

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	7
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	8
4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	14
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	17

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений

1.1 Область применения программы

Программа профессионального модуля – является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО **21.02.05 Земельно-имущественные отношения** в соответствии с требованиями ФГОС СПО базовой подготовки в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): **Осуществление кадастровых отношений** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур;

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель;

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку;

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости;

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

Программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и в профессиональной подготовке и переподготовке работников сферы земельно-имущественных отношений при наличии среднего (полного) общего образования. Опыт работы не требуется.

1.2. Цели и задачи профессионального модуля - требования к результатам освоения профессионального модуля:

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в результате освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

-ведения кадастровой деятельности;

уметь:

формировать сведения об объекте недвижимости в единый государственный реестр недвижимости;

осуществлять кадастровую деятельность;

выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;

составлять межевой план с графической и текстовой частями;

организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;

проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения; формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;

оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;

владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" ("О государственном кадастре недвижимости"));

знать:

предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;

принципы ведения государственного кадастра недвижимости;

геодезическую основу кадастра недвижимости;

картографическую основу кадастра недвижимости;

состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;

основания осуществления кадастрового учета;

особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;

порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.

1.3 Рекомендуемое количество часов единиц на освоение программы профессионального модуля

Всего - 384 часа, в том числе:

Максимальной учебной нагрузки студента - 312 часов, включая:

- обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося - 208 часов;
- самостоятельной работы обучающегося - 104 часов;
- учебной и производственной практики - 72 часа.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности (ВПД) «Осуществление кадастровых отношений», в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 2.1.	Выполнять комплекс кадастровых процедур
ПК 2.2.	Определять кадастровую стоимость земель
ПК 2.3.	Выполнять кадастровую съемку
ПК 2.4.	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости
ПК 2.5.	Формировать кадастровое дело
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимую для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

3. СТРУКТУРА И ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1 Тематический план профессионального модуля ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная (часов)	Производственная (часов)
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные и практические занятия, часов	в т.ч. курсовая работа, часов	Всего, часов	в т.ч. курсовая работа, часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 2. 1.	Раздел 1. Назначение и организация государственного кадастра недвижимости	86	56	14		30			
ПК 2. 3. –2. 5.	Раздел 2. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	124	94	50		30			
ПК 2.2.	Раздел 3. Методика определения кадастровой стоимости земель	102	58	40		44			
	Учебная практика	36						36	
	Производственная практика (по профилю специальности), часов	36							36
	Всего	384	208	104		104		36	36

3.2 Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ.02)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, практические занятия и самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
МДК.02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель		312	
Раздел 1. Назначение и организация государственного кадастра		86	
Тема 1.1. Основные понятия и виды государственного кадастра	Содержание	20	
	1 Основные понятия государственного кадастра недвижимости Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости. Цели, задачи создания и содержания государственного кадастра недвижимости. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.	12	1
	2 Принципы ведения государственного кадастра недвижимости Основные принципы и функции ведения государственного кадастра недвижимости.		3
	3 Виды государственных кадастров Основные виды государственных кадастров в РФ и их характеристики. Кадастр как система налогообложения.		1
	Практические занятия		
	1 Задание по формированию сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости.	8	
Тема 1.2. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом	Содержание	4	
	1 Исторический обзор развития кадастра Исторические корни развития кадастра: Древний Египет, Греция и Римская империя, средние века. Развитие кадастра в России.	4	3
	2 Современное состояние кадастра за рубежом Основные направления ведения кадастра: юридический, фискальный (налоговый) кадастр. Основные функции юридического и фискального кадастров.		1
Тема 1.3. Нормативно - правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости	Содержание	22	
	1 Нормативно-правовые документы ведения государственного кадастра недвижимости Основные нормативно-правовые документы, регулирующие кадастровые отношения в Российской Федерации (Федеральные законы, Постановления Правительства и пр. нормативные акты).	16	1
	2 Федеральный Закон «О государственном кадастре недвижимости» Основные положения Федерального Закона «О государственном кадастре недвижимости»		3
	3 Земельный Кодекс РФ Основные положения Земельного кодекса РФ.		3
	Практические занятия	6	

	1	Задания на применение ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и Земельного кодекса РФ.		
Тема 1.4. Субъекты и объекты земельных отношений	Содержание		10	
	1	Земля как объект недвижимости Субъекты и объекты земельных отношений. Земельный фонд Российской Федерации. Состав земель.	10	1
	2	Отношение собственности на землю Реализация права собственности на земельный участок. Понятия собственности на землю: государственная, муниципальная и частная. Возникновение и прекращение прав на землю. Специфика использования земли как невозполнимого природного ресурса.		3
Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ 1 Работа с учебниками на занятиях. Работа с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» и Земельным кодексом РФ.			30	
Тематика внеаудиторной самостоятельной работы: 1. Исторический обзор развития кадастра за рубежом. 2. Посредством Интернет приобрести Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» для занятий. 3. Приобрести Земельный кодекс РФ для занятий. 4. Составить конспект.				
Раздел 2. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости			124	
Тема 2.1. Государственный кадастровый учёт недвижимого имущества	Содержание		52	
	1	Единый кадастровый учет объектов недвижимости Назначение и содержание государственного кадастра объектов недвижимости. Объекты кадастрового учета. Основные принципы государственного учета недвижимости и регистрация прав на нее. Кадастровый инженер. Основные принципы заполнения кадастрового паспорта. Содержание кадастрового дела.	26	3
	2	Основания осуществления кадастрового учета Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости. Количественный и качественный учет объектов недвижимости. Учетные единицы. Способы отображения и сбора земельно- учетной информации.		3
	3	Кадастровое районирование территории Принципы и единицы кадастрового деления. Особенности присвоения кадастровых номеров. Схема кадастрового деления территории муниципального образования.		3
	4	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним Понятие и назначение регистрации прав на недвижимость. Нормативно-правовая база единой государственной регистрации прав на недвижимость (ЕГРП). Органы и объекты государственной регистрации прав. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с нею.		3
	Практические занятия			26
1	Задание по подготовке документов для осуществления кадастрового учета. Формирование кадастрового паспорта.			
2	Составление межевого плана с графической и текстовой частями.			

	3	Заполнение форм ЕГРН для недвижимого имущества (формирование кадастрового дела).		
Тема 2.2. Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости	Содержание		42	
	1	Инвентаризация земель населенных пунктов Основные понятия инвентаризации земель. Нормативные документы по инвентаризации земель населенных пунктов. Геодезическая основа кадастра недвижимости.	18	3
	2	Организация и порядок выполнения работ по инвентаризации земель Содержание работ по инвентаризации земель. Основные этапы инвентаризации земель: подготовительный, производственный и заключительный.		2
	3	Основы технической инвентаризации объектов недвижимости Основные понятия, цели и задачи технической инвентаризации. Порядок освидетельствования объекта. Виды технической инвентаризации.		2
	4	Этапы проведения технической инвентаризации объектов недвижимости Подготовительные работы. Основные этапы проведения технической инвентаризации. Кадастровая съемка зданий. Вычерчивание поэтажных планов.		2
	Практические занятия		24	
	1	Организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта.		
	2	Обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения, предложенного преподавателем.		
	3	Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ.		
Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ 2 Работа на занятии с нормативными документами по инвентаризации.			30	
Тематика внеаудиторной самостоятельной работы 1. Основные функции кадастрового инженера. Составление конспекта. 2. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости. Составление конспекта. 3. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с нею.				
Раздел 3. Методика определения кадастровой стоимости земель			102	
Тема 3.1. Оценка земель: понятие и содержание оценки земель	Содержание		34	
	1	Виды и методы оценки земель Экономическая, экологическая, рыночная, кадастровая и естественная (бонитировка почв) оценки земель. Основные понятия и отличия оценок земли. Таксономические единицы.	10	1
	2	Экономическая оценка недвижимости Экономическая оценка недвижимости и система платежей за землю. Экономическая сущность земельной ренты. Факторы, определяющие стоимость земли.		3
	3	Подходы к проведению земельно-оценочных работ Принципы оценки земель. Процесс оценки.		2

	4	Основные положения кадастровой оценки земли Методики кадастровой оценки земель в России. Оценка земель поселений. Бонитировка почв и экономическая оценка земель.		3
	Практические занятия		24	
	1	Задание на проведение земельно-оценочных работ.		
	2	Решение задач по определению земельной ренты.		
	3	Решение задач по определению баллов бонитета.		
Тема 3.2. Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков	4	Решение задач по определению кадастровой стоимости земель по категориям с использованием методик.		
	Содержание		22	
	1	Ценовое зонирование земель населенных пунктов Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков на территории РФ и РБ. 7 групп факторов относительной ценности участков. Определение коэффициента для каждого оценочного участка. Методика экспертной оценки градостроительных, экологических и функциональных характеристик территории городов (С.-Петербургский НИПИГрад).	6	3
	2	Зонирование городского пространства Городское пространство. Типология форм города. Классификация по признакам: народохозяйственному профилю, природным условиям, по типам роста, исторические классификации городов. Зонирование территорий (функциональное, территориально-экономическое, строительное, ландшафтное и др.).		3
	Практические занятия		16	
	1	Выполнить ценовое зонирование населенного пункта, предложенного преподавателем.		
Дифференцированный зачет			2	
Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ 3 Работа с методическими рекомендациями по государственной кадастровой оценке земель различной категории (сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий, городских и сельских поселений и т.д.) Минэкономразвития России, Федеральным законом «Об оценочной деятельности» № 139-ФЗ.			44	
Тематика внеаудиторной самостоятельной работы: 1. Основные виды и методы оценки земель в России. 2. Федеральный стандарт оценки № 4 «Определение кадастровой стоимости».				

<p>Учебная практика Кадастровые работы при образовании земельного участка из земель государственной собственности до разграничения. 1. Подготовительные работы, получение и поверки инструментов. Пробные измерения. 2. Построение на местности теодолитного хода, закрепление временными геодезическими пунктами. Измерение углов теодолитного хода способом полуприемов. 3. Уравнивание теодолитного хода в CREDO Dat. Построение земельного участка в AutoCAD. 4. Подготовка схемы расположения на кадастровом плане территории. Оформление межевого плана в соответствии с требованиями земельного законодательства. 5. Оформление отчета по учебной практике. Зачет.</p> <p>Производственная практика (по профилю специальности) итоговая по модулю Виды работ: - формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; - ознакомление с нормативно-правовыми документами, используемыми организацией при осуществлении кадастровой деятельности; - выполнение кадастровой съемки: оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ; организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта; обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения; - определение кадастровой стоимости земель по различным методикам и категориям земель; - формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра</p>	<p>36</p> <p>36</p>	
<p>Всего:</p>	<p>369</p>	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация профессионального модуля предполагает наличие учебного кабинета «Междисциплинарных курсов» и кабинета «Информационных технологий в профессиональной деятельности».

Оборудование учебных кабинетов и рабочих мест кабинетов: классная доска, комплект учебной мебели, учебные стенды, комплект учебно-методической документации.

Технические средства обучения:

- интерактивные средства: компьютеры, проектор, экран.
- электронный тахеометр для кадастровой съемки

4.2 Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

Основные источники:

1. Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218 «О государственной регистрации недвижимости»
2. Федеральный закон от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"
3. Кадастровый учет недвижимого имущества [Электронный ресурс]: вопросы и ответы/ Г.А. Мисник [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2015.— 176 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49070.html>.— ЭБС «IPRbooks»
4. Затолокина Н.М. Основы землеустройства [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Затолокина Н.М.— Электрон. текстовые данные.— Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014.— 140 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57278.html>.— ЭБС «IPRbooks»
5. Чекалин С.И. Основы картографии, топографии и инженерной геодезии [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Чекалин С.И.— Электрон. текстовые данные.— М.: Академический Проект, Гаудеамус, 2016.— 320 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/60031.html>.— ЭБС «IPRbooks»

Дополнительные источники:

1. Конституция РФ: М.: ИНФРА-НОРМА
2. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (с изменениями)
3. Федеральный закон от 24.07.2007 г № 221-ФЗ « О кадастровой деятельности» ("О государственном кадастре недвижимости") (с изменениями);

4. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135 - ФЗ от 29 июля 1998 г. (с изменениями)
5. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров/ Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017.— 360 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>.— ЭБС «IPRbooks»
6. Геодезия [Электронный ресурс]: учебник для вузов/ А.Г. Юнусов [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Академический Проект, 2015.— 416 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/36299.html>.— ЭБС «IPRbooks»
7. Энциклопедия кадастрового инженера. Учебное пособие Под общ.ред. М.И. Петрушиной, А.Г.Овчинниковой.-М.:Кадастр недвижимости,2015.-704с..137 ил
8. Методические указания к практическим работам по МДК.02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель 2017 год
9. Методические рекомендации по организации внеаудиторной самостоятельной работы студентов по МДК.02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель 2017 год

Отечественные журналы

1. «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

Интернет-ресурсы:

1. Справочно-поисковая система «КонсультантПлюс»
2. www.rosreestr.ru

4.3 Общие требования к организации образовательного процесса

Для закрепления теоретических знаний и приобретения необходимых практических навыков программой предусмотрены практические занятия, которые проводятся после изучения соответствующей темы и закрепляются самостоятельной работой студентов по рекомендуемым преподавателем источникам.

Для развития навыков самостоятельной работы предусмотрена организация самостоятельной работы студентов на занятиях при освоении нового материала посредством работы с законодательными документами, иными нормативно-правовыми актами и учебниками.

Обязательным условием освоения данного профессионального модуля является изучение дисциплин: «Математика», «Информационные технологии в профессиональной деятельности», «Экологические основы природопользования», «Статистика», «Документационное обеспечение управления», «Правовые основы профессиональной деятельности», «Финансы, денежное обращение и кредит», «Безопасность жизнедеятельности», «Основы экономической теории», «Экономика организации».

Профессиональный модуль, изучение которого должно предшествовать освоению данного профессионального модуля - «Управление территориями и имуществом».

Реализация профессионального модуля предполагает обязательную производственную практику, которая проводится концентрированно после изучения междисциплинарного курса МДК.02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель.

Производственная практика проводится в организациях сферы земельно - имущественного комплекса, осуществляющих кадастровую деятельность.

Обязательным условием допуска к производственной практике является сдача экзамена по междисциплинарному курсу МДК.02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель.

4.4 Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу: наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю модуля «Осуществление кадастровых отношений», опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы, прохождение стажировки в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой. Руководство практикой могут осуществлять дипломированные специалисты - преподаватели междисциплинарных курсов, а также общепрофессиональных дисциплин с обязательной стажировкой в профильных организациях не реже 1 -го раза в 3 года. Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным.

5 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	<i>Формы и методы контроля и оценки</i>
ПМ.2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур	<ul style="list-style-type: none"> - грамотность проведения кадастровых процедур - в соответствии с нормативно-правовыми актами; - качество проведения кадастровых процедур; - точность соблюдения основных принципы ведения государственного кадастра недвижимости; 	Устный и письменный опрос. Практические занятия. Экзамен по МДК 02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель. Дифференцированный зачет по производственной практике руководителем практики от организации. Экзамен по модулю. Защита дипломного проекта (работы)
ПК.2.2. Определять кадастровую стоимость земель	<ul style="list-style-type: none"> - правильность толкования нормативно-правовых актов по определению кадастровой стоимости недвижимости; - точность расчетов кадастровой стоимости разных объектов недвижимости; 	
	<ul style="list-style-type: none"> - точность соблюдения принципов оценки земель; 	
	<ul style="list-style-type: none"> - последовательность процесса оценки земель; 	
ПК.2.3. Выполнять кадастровую съемку	<ul style="list-style-type: none"> - правильность выбора способа кадастровой съемки; - скорость и качество выполнения кадастровой съемки; - точность расчета и проверка кадастровой съемки; 	
ПК.2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> - правильность определения категории объектов недвижимости; - точность определения качественных и количественных характеристик земельных участков; - правильность заполнения форм кадастрового учета; - правильность заполнения форм технического учета объектов недвижимости 	
ППК.2.5. Формировать кадастровое дело	<ul style="list-style-type: none"> - правильность формирования кадастровых дел; - своевременность формирования кадастровых дел; - полнота занесенных в кадастровое дело данных. 	

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у студентов не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК.1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	-готовность к труду; - инициативность; -активность в мероприятиях профессиональной направленности; -положительный отзыв с места производственной	Наблюдение и оценка в процессе обучения на аудиторных занятиях и при выполнении самостоятельной работы.
ОК.2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук при оценке недвижимости и социальной деятельности	-правильность выявления экономических, социальных, политических факторов; -правильность оценки характера их влияния на кадастровую стоимость недвижимости; -владение методами гуманитарносоциологических наук при оценке недвижимости и социальной деятельности;	Мониторинг поведения в коллективе:
ОК.3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	-критическая оценка своей деятельности; -правильность применения способов выполнения профессиональных задач; - дисциплинированность; - деловитость;	сокурсниками, с преподавателями и иными сотрудниками колледжа. Мониторинг активности в общественной работе группы, колледжа.
ОК.4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	-правильность оценки рисков; - правильность решения проблем; - проявление стрессоустойчивости в нестандартных ситуациях;	Мониторинг активности при проведении научно-практических конференций, олимпиад, конкурсов, в том числе профессиональных, как на уровне колледжа, так и на других уровнях.
ОК.5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	-правильность поиска информации; -правильность анализа информации; -правильность оценки информации; -достаточность информации; -результативность информации;	Мониторинг участия в кружках, секциях. Мониторинг устремлений студента.
ОК.6 Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	-толерантность, -тактичность, -коммуникабельность; -ответственность; -исполнительность; -взаимовыручка;	Поведение юношей во время проведения воинских сборов.
ОК.7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	-готовность к профессиональному росту; -готовность к служебному росту; -самообразование; -стремление к всестороннему развитию;	Экспертная оценка общих компетенций при выполнении работ на производственной практике.

<p>ОК.8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности</p>	<p>-владение компьютерной техникой; -владение профессиональными программными продуктами; -ориентация в обновлении информационных технологий;</p>	
<p>ОК.9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции</p>	<p>-адекватность восприятия исторического наследия; -адекватность восприятия культурных традиций русских и других народностей;</p>	
<p>ОК.10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда</p>	<p>-понимание необходимости техники безопасности; -готовность применить знания по технике безопасности в соответствующих ситуациях; -правильность действий по применению техники безопасности;</p>	

