

**Бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Вологодской области
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

УТВЕРЖДЕНО

приказом директора БПОУ ВО
«Вологодский строительный колледж»
№ 255-УД от 20.06.2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

**ПМ.04 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА
(базовая подготовки)**

2017 г.

Рабочая программа профессионального модуля **ПМ.04ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА** разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) специальности/профессии среднего профессионального образования (далее СПО) **21.02.05 Земельно-имущественные отношения.**

Организация-разработчик:

БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж»

Разработчики:

Рассмотрена на заседании предметной цикловой комиссии общепрофессиональных, специальных дисциплин и дипломного проектирования по специальностям 08.02.05 Строительство и эксплуатации автомобильных дорог и аэродромов, 21.02.04 Землеустройство, 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, 35.02.03 Технология деревообработки

Протокол № 9 от 30.05.2017г.

Председатель предметно-цикловой комиссии:

_____ / Л.С. Матвеева /

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	Стр. 4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	6
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	7
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	15
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	19

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества

1.1. Область применения программы

Программа профессионального модуля— является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО: **21.02.05 Земельно-имущественные отношения (базовая подготовка)** в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): **Определение стоимости недвижимого имущества** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценке и аналогичных объектах.
2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
3. Обобщать результаты, полученные подходами, давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

Программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке работников в области земельно-имущественных отношений при наличии среднего (полного) общего образования.

1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт: оценки недвижимого имущества

уметь:

- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;
- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;

- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость затрат на воспроизводство (замещение) объекта оценки;
- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки.

знать:

- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость;
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на стоимость;
- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;
- типологию объектов оценки;
- проектно-сметного дела;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.

1.3. Рекомендуемое количество часов на освоение программы профессионального модуля:

Всего -300, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 228 часов, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 152 часа;

самостоятельной работы обучающегося – 76 часов;

курсовой работы – 10 часов, учебной и производственной практики – 72 часа.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности **Определение стоимости недвижимого имущества**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 4.1.	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценке и аналогичных объектах.
ПК 4.2.	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
ПК 4.3.	Обобщать результаты, полученные подходами, давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
ПК 4.4.	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
ПК 4.5.	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
ПК 4.6.	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6.	Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8.	Быть готовым в смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Тематический план профессионального модуля ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества

Код профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности),** часов
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК4.1- 4.6	МДК.04.01 Оценка недвижимого имущества	228	152	56	10	76	0		
	Учебная практика	36						36	
	Производственная практика (по профилю специальности), часов	36						-	36
Всего:		300	110	50	20	76	0	36	36

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
ПМ04.Определение стоимости недвижимого имущества		300	
МДК 04.01. Оценка недвижимого имущества.		228	
Тема 1. Основы оценочной деятельности.	Содержание	40	
	1. История оценочной деятельности. История оценочной деятельности в России и за рубежом. Развитие оценочной деятельности в Российской Федерации. Отмена лицензирования и переход к саморегулированию оценочной деятельности. Стандарты оценочной деятельности. Международные и федеральные стандарты. Стандарты СРО.	4	2
	2. Основные нормативно - правовые акты, регулирующие оценочную		

	<p>деятельность в Российской Федерации. Федеральный закон об оценочной деятельности №135-ФЗ. Субъекты и объекты оценки. Оценщик, его права и обязанности. Государственное регулирование оценочной деятельности. Федеральный стандарт оценки №1 "Общие понятия, определения, подходы к оценке". Федеральный стандарт оценки №2 "Виды стоимости". Федеральный стандарт оценки №3 "Требования к составлению отчета об оценке". Методические рекомендации по оценке рыночной стоимости земельных участков, права аренды земельных участков. Федеральный стандарт оценки №4 «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости». Федеральный стандарт оценки № 5 «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения». Федеральный стандарт оценки №6 "Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков».</p>	6	
3.	<p>Саморегулирование оценочной деятельности. Саморегулируемые организации оценщиков (СРО), зарегистрированные в едином реестре СРО оценщиков РФ. Полномочия и функции СРО, правила вступления в СРО. Компенсационный фонд. Порядок взаимодействия оценщиков и СРО. Договор обязательного страхования оценщика. Повышение квалификации оценщика.</p>	6	2
4.	<p>Взаимодействие оценщика с заказчиком. Правила профессиональной этики оценщика. Структура договора на оценку, задания на оценку. Взаимодействие с заказчиком - юридическим лицом, документооборот при проведении оценки. Конкурсный отбор оценщиков в государственных учреждениях, иных организациях, выступающих заказчиками оценки. Государственные заказы, участие оценщиков в конкурсах, аукционах на оказание оценочных услуг. Федеральный закон о размещении государственных заказов №94-ФЗ.</p>	6	2
5.	<p>Принципы оценки. Принципы оценки: полезности, замещения, ожидания, соответствия между спросом и предложением, конкуренции, изменения стоимости, факторов производства, остаточной продуктивности, вклада, сбалансированности, наилучшего и наиболее эффективного использования.</p>	8	2

	6.	Стоимость и ее виды. Стоимость в оценочной деятельности. Стоимость, затраты, цена – определения и отличия. Виды стоимости: рыночная стоимость, нормативная стоимость; балансовая стоимость (первоначальная, восстановительная, остаточная); стоимость замещения; стоимость воспроизводства; стоимость объекта оценки при существующем использовании; инвестиционная стоимость; стоимость для целей налогообложения; ликвидационная стоимость; инвестиционная стоимость; кадастровая стоимость. Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)".	6	2
	Практические занятия			
	1.	Составление договора на оценку, задания на оценку.	2	
	2.	Практическое значение каждого принципа оценки.	2	
Тема 2. Факторы, влияющие на стоимость.	Содержание		34	
	1.	Рынки недвижимости и их особенности. Рынок объекта оценки. Структура соответствующего рынка; типовое деление на сегменты; классификация рынка недвижимости. Типология объектов оценки. Отличительные черты рынка недвижимости: ограниченное число продавцов и покупателей; низкая ликвидность недвижимости; фиксированное положение объекта недвижимости; сезонный характер сделок с определенной частью недвижимости; неполноценность информации об объекте оценки и др. Анализ рынка недвижимости г.Уфы и районов республики.	8	2
	2.	Основы теории стоимости денег во времени. Временная стоимость денег. Методы учета фактора времени. Простой процент, сложный процент. Эффективная процентная ставка. Метод наращивания, метод дисконтирования. Элементарные потоки денежных платежей. Серийные потоки. Текущая стоимость аннуитета.	8	2
	3.	Сбор и обработка необходимой и достаточной информации об объекте		3

	<p>оценке и аналогичных объектах. Основные факторы, влияющие на стоимость недвижимости: местонахождение, планировочное решение проекта, наличие коммунальных услуг, наличие транспортных артерий, состояние здания, экологические факторы, сейсмические факторы, факторы спроса и предложения и др. Макроэкономические и микроэкономические факторы. Источники информации. Правоустанавливающие и иные документы на объекты оценки.</p>	4	
	Практические занятия		
	1. Посещение выставки-ярмарки по недвижимости, сбор и анализ ценовой информации по первичному жилью, коммерческой недвижимости, земельным участкам.	4	
	2. Решение задач на методы дисконтирования, наращенная, расчет приведенной и будущей стоимостей.	6	
	3. Изучение документации об объекте оценки, сбор информации на макро- и микро- уровнях.	4	
Тема 3. Подходы и методы оценки недвижимости.	Содержание	62	
	1. Затратный подход к оценке недвижимости. Технология применения затратного подхода. Определение рыночной стоимости земельного участка. Определение затрат на восстановление/замещение объекта оценки. Определение сметной стоимости зданий и сооружений. Виды износа. Определение устранимого и неустранимого износа объекта оценки.	6	2
	2. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Основные этапы оценки недвижимости сравнительным подходом. Выбор аналогичных объектов. Корректировки стоимости объектов-аналогов. Применение регрессионного анализа при расчете стоимости сравнительным подходом.	10	2
	3. Доходный подход к оценке недвижимости. Виды доходов от недвижимости. Метод прямой капитализации. Чистый операционный доход, ставка капитализации. Метод дисконтирования денежных потоков. Определение ставки дисконтирования.	10	2
	4. Обобщение результатов, полученных подходами, заключение об	4	3

	итоговой величине стоимости объекта оценки Сравнительный анализ результатов трех подходов при определении итоговой величины стоимости объекта оценки. Применение математического и субъективного взвешивания при сравнительном анализе результатов оценки объекта оценки тремя традиционными подходами. Факторы, влияющие на определение удельного веса каждого подхода. Степень доверия каждому подходу, исходя из количества и качества полученной этими подходами информации, уровня ликвидности объекта, цели оценки. Вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки.		
Практические занятия			
1.	Определение ПВС с помощью сборников УПВС, сборников Ко-Инвест	2	
2.	Расчет сметной стоимости здания.	4	
3.	Составление акта осмотра здания.	2	
4.	Расчет устранимого и неустранимого износа здания.	4	
5.	Расчет общего накопленного износа здания.	4	
6.	Расчет рыночной стоимости земельного участка методом парных продаж.	4	
7.	Выборка объектов жилой недвижимости. Расчет стоимости с применением методов Excel - пакет анализа.	2	
8.	Расчет стоимости коммерческой недвижимости (торгового помещения) сравнительным подходом.	4	
9.	Расчет стоимости коммерческой недвижимости (офисного помещения) сравнительным подходом.	4	
10.	Расчет методом ДДП объекта коммерческой недвижимости.	2	
11.	Определение ставки дисконтирования.	2	

	12.	Определение ЧОД.	2	
Тема 4. Процесс оценки, оформление отчета.	Содержание		16	
	1.	Процесс оценки, этапы оценки.	6	2
	2.	Оформление отчета.	8	3
		Основные требования Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» к отчету об оценке объекта оценки и используемые Федеральные стандарты оценки. Точное описание объекта оценки, перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников их получения, а также принятые при проведении оценки объекта оценки допущения. Последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, а также ограничения и пределы применения полученного результата.		
	1.	Практические занятия Оформление отчета, анализ структуры отчета.	2	
Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ 04. Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы. Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов, подготовка к их защите. Подготовка сообщений и презентаций.			76	3
Тематика внеаудиторной самостоятельной работы				

История оценочной деятельности за рубежом. История оценочной деятельности в России. Международные (МСО) и европейские (ЕСО) стандарты оценки. Требования к членству в саморегулируемой организации оценщиков, согласно Федерального закона №135-ФЗ, ст.24. Оценщик, его права и обязанности, согласно Федерального закона №135-ФЗ,ст.14-15. Договор обязательного страхования оценщика при осуществлении оценочной деятельности. Компенсационный фонд саморегулируемой организации оценщиков. Классификация объектов оценки по видам, происхождению, предназначению, масштабности, степени готовности. Варианты состава объектов оценки. Описание объекта оценки. Источники информации. Идентификация объекта оценки. Признаки, по которым идентифицируется объект оценки. Решение задач на методы наращеня, дисконтирования элементарных денежных потоков.		
Курсовая работа при изучении раздела ПМ 04.	10	3
Тематика курсовой работы		
Определение рыночной стоимости квартиры.		
Определение рыночной стоимости жилого частного дома.		
Определение рыночной стоимости земельного участка.		
Определение рыночной стоимости торгового помещения.		
Определение рыночной стоимости офисного помещения.		
Определение рыночной стоимости гаражного бокса.		
Учебная практика		
Виды работ	36	
Составление договора об оценке, задания на оценку.		
Определение рыночной стоимости разных типов недвижимости (в том числе коммерческой и жилой)		
Производственная практика	36	
Виды работ		
Выезд на осмотр объекта оценки. Сбор технической и иной информации.		
Составление договора об оценке, задания на оценку.		
Определение рыночной стоимости разных типов недвижимости (в том числе коммерческой и жилой)		
Формирование приложений к отчету. Сдача отчета в архив организации.		
Всего	300	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация профессионального модуля предполагает наличие учебных кабинетов междисциплинарных курсов, лабораторий компьютеризации профессиональной деятельности.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя: ноутбук, интерактивная доска или экран, проектор, модем, сканер;
- комплект учебно-наглядных пособий по дисциплине, комплект бланков учетных документов.

Залы:

Библиотека, читальный зал с выходом в Интернет

Оборудование лаборатории и рабочих мест лаборатории:

компьютеры с программным обеспечением MS-Word, MS-Excel
специальным программным обеспечением общего и профессионального назначения.

4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Петров, В.И. Оценка стоимости земельных участков [Текст]: учеб. пособие / В.И. Петров, М. А. Федотовой . - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: КНОРУС, 2013.- 224 с.

Дополнительные источники:

1. Федеральный стандарт оценки № 5 «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения».
2. Федеральный стандарт оценки №6 "Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков».

Интернет -источники:

1. «Из рук в руки» - газета бесплатных объявлений [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.irr.ru, свободный.
2. Портал «Appraiser.ru. Вестник оценщика» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.appraiser.ru , свободный.
3. Сеть агентств недвижимости «Эксперт» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.expert-russia.ru, свободный.

4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Учебные дисциплины и профессиональные модули, предшествующие изучению ПМ.04. Определение стоимости недвижимого имущества:

«Математика»; «Информатика и ИКТ»; «Основы экономической теории»; «Экономика организации»; «Статистика»; «Экономический анализ»; «Документационное обеспечение управления»; «Информационные технологии в профессиональной деятельности»; «Бухгалтерский учет и налогообложение»; «Финансы, денежное обращение и кредит»; «Проектно - сметное дело»; «Договорное право»; «Земельное право», ПМ.01 «Управление земельно-имущественным комплексом»; ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений».

Занятия проводятся в учебной аудитории и лаборатории, оснащенных необходимым учебным, методическим, информационным, программным обеспечением.

В преподавании используются лекционно-семинарские формы проведения занятий, практикум.

Консультационная помощь студентам осуществляется в индивидуальной и групповой формах пропорционально количеству часов на ПМ.04.

Реализация профессионального модуля предполагает выполнение курсовой работы.

Реализация профессионального модуля предполагает учебную и производственную практику (по профилю специальности), которая проводится концентрированно.

Обязательным условием допуска к производственной практике для получения первичных профессиональных навыков в рамках профессионального модуля «Определение стоимости недвижимого имущества» является освоение теоретических и практических работ, а также выполнение курсовой работы и прохождение учебной практики.

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу (курсам): наличие высшего образования, а также дополнительного образования, соответствующего профилю модуля «Определение стоимости недвижимого имущества» и специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения. Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным для преподавателей, отвечающих за освоение обучающимися профессионального цикла. Эти преподаватели должны проходить стажировку в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой: дипломированные специалисты – преподаватели междисциплинарных курсов, а также общепрофессиональных дисциплин. Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным для преподавателей, осуществляющих руководство практикой. Эти преподаватели должны проходить стажировку в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
<p>Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценке и аналогичных объектах.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - скорость ориентации во внешней и внутренней информации об объекте оценки; - подбор адекватных аналогов - объективность классификации рынка недвижимого имущества, их структуры, особенностей рынков земли; - достаточность и качество анализа ситуации на рынке недвижимого имущества в регионе, городе - наличие собственной базы по объектам-аналогам с последующим использованием ее при расчетах, - точность применения навыков статистического анализа при выборке объектов; - достаточность исследования права собственности на недвижимость, правоустанавливающей документации; 	<p>Текущий контроль в форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценочно-практических занятий; - защиты практических работ; - наблюдения за деятельностью обучающихся при демонстрации умений: устная демонстрация. <p>Дифференцированный зачёт по учебной и по производственной практике.</p> <p>Защита курсового проекта.</p> <p>Экзамен по МДК.04.01</p> <p>Экзамен квалификационный по профессиональному модулю.</p>
<p>Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - точность и скорость оценки рыночной стоимости объекта недвижимости затратным, сравнительным, доходным подходом с применением различных методов оценки; - полнота учета при оценке недвижимости Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №4, ФСО №5, ФСО №6 и стандартов оценки саморегулируемых организаций. - комплексность производимых расчетов на основе приемлемых подходов и методов оценки 	<p>Текущий контроль в форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценочно-практических занятий; - защиты практических работ; - демонстрации умений в среде, имитирующей рабочее место и владения методами оценки объектов недвижимости. <p>Дифференцированный зачёт по учебной и по производственной практике.</p>

	недвижимого имущества;	Защита курсового проекта. Экзамен по МДК.04.01 Экзамен квалификационный по профессиональному модулю.
Обобщать результаты, полученные подходами, давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.	- корректность согласования результатов, полученных различными способами; - точность и обоснованность выведения итоговой стоимости объекта оценки позиции принципов оценки недвижимости, факторов, влияющие на стоимость - полнота учета показателей инвестиционной привлекательности объектов оценки при определении итоговой стоимости;	Текущий контроль в форме: - оценки ситуационных задач; - оценки результатов выполнения индивидуальных заданий. Дифференцированный зачёт по учебной и по производственной практике. Защита курсового проекта. Экзамен по МДК.04.01 Экзамен квалификационный по профессиональному модулю.
Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.	- скорость работы в специальных программах по разработке смет - полнота владения основами проектно-сметного дела - точность определения стоимости затрат на воспроизводство (замещение) объекта оценки	Текущий контроль в форме: - демонстрации умений в среде, имитирующей рабочее место и владения навыками расчета сметной стоимости. Дифференцированный зачёт по учебной и по производственной практике. Защита курсового проекта. Экзамен по МДК.04.01 Экзамен квалификационный по профессиональному модулю.

<p>Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.</p>	<p>-корректность и скорость отнесения объекта оценки к конкретному виду в соответствии с типологией объектов оценки -полнота и достаточность выделения признаков, классификации недвижимости, а также видов стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;</p>	<p>Текущий контроль в форме: - оценки ситуационных задач; - оценки результатов выполнения индивидуальных заданий. Дифференцированный зачёт по учебной и по производственной практике. Защита курсового проекта. Экзамен по МДК.04.01 Экзамен квалификационный по профессиональному модулю.</p>
<p>Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.</p>	<p>-полнота учета прав и обязанностей оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков, функций саморегулируемых организаций оценщиков, правил вступления в саморегулируемые организации оценщиков при взаимодействии с заказчиком и оформлении оценочной документации. - соответствие оформления договора с заказчиком и задания на оценку объекта оценки требованиям нормативных актов, - качество и скорость оформления</p>	<p>Текущий контроль в форме: - оценки самоанализа деятельности; - оценки решения конкретных ситуаций в среде, имитирующей рабочее место. Дифференцированный зачёт по учебной и по производственной практике. Защита курсового</p>

	отчета об оценке в соответствии с требованиями закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов, - полнота формирования приложений к отчету	проекта. Экзамен по МДК.04.01 Экзамен квалификационный по профессиональному модулю.
--	--	---

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	- демонстрация интереса к будущей профессии - активное посещение учебных занятий, консультаций и практики; - участие в профориентационной работе	Наблюдение в процессе выполнения ПЗ, мониторинг выполнения СРС, оценка содержания портфолио студента
Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	- демонстрация понимания взаимосвязи развития гуманитарно-социологических наук с проблемами, решаемыми геодезией - установление взаимосвязей программ социально-экономического и политического развития территории с потребностью в оценке недвижимости	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы
Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	– выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач по оценке недвижимости; – объективность самооценки эффективности и качества выполнения работ;	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы
Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	- решение стандартных и нестандартных профессиональных задач в области оценки недвижимости	Мониторинг и рейтинг выполнения работ на практике
Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач,	– эффективный поиск необходимой информации в соответствии с поставленными задачами; - использование различных источников, включая электронные при выполнении СРС.	Использование электронных источников в СРС, для подготовки рефератов, сообщений Наблюдение за навыками работы в глобальных, корпоративных и

профессионального и личностного развития	- способность к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения	локальных информационных сетях
Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	– взаимодействие с обучающимися, преподавателями и в ходе обучения, при проведении оценочных работ	Наблюдение за ролью обучающегося в группе; защита портфолио
Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	– рациональность организации самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля – участие в профессиональных конкурсах, олимпиадах	Контроль графика выполнения индивидуальной самостоятельной работы обучающегося; защита портфолио
Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.	– анализ и коррекция результатов работы группы при проведении оценочных работ и оформлении результатов – организация эффективного взаимодействия участников команды – демонстрация собственной деятельности в роли руководителя команды в соответствии с заданными условиями	Деловые игры- моделирование социальных и профессиональных ситуаций.
Ориентироваться в условиях частой смены технологий профессиональной деятельности	- изучение и анализ инноваций в оценочной деятельности, в деятельности саморегулируемых организаций оценщиков	Наблюдение Семинары; Учебно-практические конференции; Олимпиады
Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	- толерантное поведение при проведении оценочных работ, при взаимодействии с населением	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы
Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	- соблюдение техники безопасности при осмотре объекта, при проведении работ по оценке	Мониторинг выполнения работ на практике

