Департамент образования Вологодской области
бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Вологодской области
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора БПОУ ВО
«Вологодский строительный колледж»
№ 320 - УД от 15 июня 2018 г.
№ 260 - УД от «11» 06 2019 г.
№ 215 - УД от «15» 06 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.06 ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОДНОЙ ИЛИ НЕСКОЛЬКИМ ПРОФЕССИЯМ РАБОЧИХ, ДОЛЖНОСТЯМ СЛУЖАЩИХ

2018

Рабочая программа учебной дисциплины **ПМ.06 ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОДНОЙ ИЛИ НЕСКОЛЬКИМ ПРОФЕССИЯМ РАБОЧИХ, ДОЛЖНОСТЯМ СЛУЖАЩИХ** разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) специальности среднего профессионального образования (далее СПО) **43.02.08 Сервис коммунального и домашнего хозяйства.**

Организация-разработчик:
БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж»

Разработчики:
Петров Владимир Михайлович, преподаватель

Рассмотрена на заседании предметной цикловой комиссии общепрофессиональных, специальных дисциплин и дипломного проектирования по специальностям 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», 08.02.07 «Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств, кондиционирования воздуха и вентиляции», 43.02.08 «Сервис домашнего и коммунального хозяйства», 09.02.04 «Информационные системы (по отраслям)» и рекомендована для внутреннего использования

Протокол № 12 от 06 июня 2018г. Председатель ПЦК А.В.Богданова

Протокол № 10 от 11.06 2019г. Председатель ПЦК А.В. Богданова

Протокол № 11 от 27.05. 2020г. Председатель ПЦК А.В. Богданова

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.06 ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОДНОЙ ИЛИ НЕСКОЛЬКИМ ПРОФЕССИЯМ РАБОЧИХ, ДОЛЖНОСТЯМ СЛУЖАЩИХ

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить основной вид деятельности – выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих и соответствующие ему общие компетенции, и профессиональные компетенции:

1.1.1. Перечень общих компетенций

Код	***Наименование общих компетенций***
ОК 1.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;
ОК 2.	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 3.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие;
ОК 4.	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами;
ОК 05.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;
ОК 6.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей;
ОК 7.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9.	Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности;
ОК10	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках
ОК11	Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере.

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	**Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций**
ПК 1.1.	Создавать условия для комфортного проживания в домашней среде
ПК.1.2.	Обеспечивать соблюдение правил санитарии и гигиены, эксплуатации имущества и оборудования собственников и нанимателей
ПК.1.3.	Обеспечивать экономный расход ресурсов жилищно-коммунальных услуг
ПК.2.1.	Организовать осмотр объектов жилищно-коммунального хозяйства для установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению
ПК.2.2.	Организовать работу по устранению обнаруженных дефектов объектов жилищно-коммунального хозяйства
ПК 2.4.	Организовать работы по подготовке объектов жилищно- коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации
ПК 2.5.	Организовать работы для выполнения текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства согласно действующим нормативным документам
ПК 3.2.	Организовать работы по устранению причин аварии или предотвращению распространения последствий аварии
ПК 3.3.	Контролировать работы инженерного оборудования объектов жилищно-коммунального хозяйства
ПК.4.1.	Обеспечивать проведение регламентных работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству и озеленению прилегающей территории

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля студент должен:

Иметь практический опыт	- поддержании чистоты и порядка в жилых помещениях; - организации обслуживания инженерных систем и коммуникаций домовладений; -проведении плановых осмотров объектов жилищно- коммунального хозяйства с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению; проведении внеплановых осмотров объектов жилищно- коммунального хозяйства; - принятии необходимых мер по устранению дефектов, обнаруженных во время осмотров объектов жилищно- коммунального хозяйства; - проведении работы по подготовке объектов жилищно- коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации;

	- подготовке рекомендаций собственникам для выполнения текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства согласно действующим нормативным документам - в выполнении работ по устранению причин аварии или предотвращению распространения последствий аварии; - в осуществлении контроля работы инженерного оборудования на объектах жилищно-коммунального хозяйства; -планировании комплекса мероприятий по содержанию, благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства и придомовой территории, ее озеленению.
уметь	- организовывать работу специалистов в условиях аварийно-восстановительных работ; -организовывать внедрение передовых методов и приемов труда в управляющей организации, использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности; - использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, профессиональной уборке, благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства и придомовой территории; - Сезонной подготовки обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов. - Устранения повреждений и неисправностей по заявкам. - Выполнения работ по ремонту водопроводных сетей под руководством слесаря более высокой квалификации, прочистка и устранение засоров канализационных сетей, раскопка каналов и котлованов и крепление их; конопатка и заделка стыков, заливка и зачеканка свинцом, серосплавом или цементом раструбов труб. - Выполнения простых слесарных ремонтных работ. - Подноски и укладки труб и фасонных частей. - Работы на ручных водоотливных механизмах и пневматических инструментах. Разборки, ремонта и сборки деталей и узлов санитарно-технических систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков под руководством слесаря-сантехника более высокой квалификации. Сортировка труб, фитингов, фасонных частей, арматуры и средств крепления. Подготовки пряди, растворов и других вспомогательных материалов. Транспортирование деталей трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов. Комплектование сгонов муфтами и контргайками, болтов гайками.
знать	- проведение диспетчерского и аварийного обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства; технологии работ при проведении диспетчерского и аварийного обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства; - технологии работ при проведении диспетчерского и аварийного обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства; - правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке, благоустройству общего имущества и придомовой территории; требования к составлению отчетности; основы трудового законодательства; устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования; -устройство водоотливных механизмов и пневматического инструмента; - способы устранения неисправностей в работе механизмов и пневматического оборудования; периодичность и правила профилактического ремонта инструмента и приспособлений. виды и назначение санитарно-технических материалов и оборудования;

	сортамент и способы измерения диаметров труб, фитингов и арматуры; назначение и правила применения ручных инструментов.

1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

всего - 312 часов, в том числе:

промежуточной аттестации -18 часов;

учебной практики – 252 часа.

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося –40 часов;

самостоятельной работы обучающегося – 2 часов

2.СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура профессионального модуля ПМ.06. выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих

Коды профессиональных общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Суммарный объем нагрузки, час.	Объем профессионального модуля, ак. час.					
			Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем					Самостоятельная работа
			Обучение по МДК			Практики		
			Всего	В том числе				
				Лабораторных и практических занятий	Курсовых работ (проектов)	Учебная	Производственная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ПК 4.1- 4.3 ОК1-ОК9	**МДК 06.01. выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих**	**42**	**28**	**12**	-	**-**	-	2
ПК 4.1- 4.3 ОК1-ОК9	**Учебная практика (по профилю специальности), часов**	**252**				**252**		
	Всего:	**394**	**28**	**12**	**-**	**252**	**-**	**2**

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем в часах
1	2	3
МДК 06.01. выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих		**42**
Раздел 1. Основные положения.		**20**
Тема 1.1. Основные положения**.**	**Содержание**	**8**
	1. Введение. Цель и задачи обслуживания и ремонта зданий. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений (рабочие разряды). Инструкция по охране труда.	4
	2. Организация и планирование ремонта (текущий и капитальный ремонт). Понятие текущего ремонта. Примерный перечень работ. Схема ремонта. Понятие капитального ремонта. Примерный перечень работ. Схема ремонта.	4
Тема 1.2. Содержание помещений и придомовых территорий.	**Содержание**	**8**
	1.Содержания квартир и лестничных клеток. Обязанности ИТР по обслуживанию квартир. Правила содержания квартир. Обязанности квартиросъемщика. Обязанности ИТР по обслуживанию лестничных клеток. Правила содержания лестничных клеток. Обязанности квартиросъемщика.	4
	2.Содержание чердаков. подвалов и технических подполий. Обязанности ИТР по. Правила содержания чердаков, подполий и подвалов. Обязанности квартиросъемщика.	4
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	**4**
	Практическое занятие №1 Подсчет объёмов ремонтных работ	2
	Практическое занятие №2 Определение потребного количества строительных материалов	2
Раздел 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем		8
Тема 2.1.	**Содержание**	8

Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем	**1. Инженерные системы МКД** Системы отопления и вентиляции, водоснабжения и вентиляции. Виды ремонтных работ. Сроки устранения неисправностей.	4
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	**4**
	Практическое **занятие №3** Акт гидравлических испытаний трубопровода тепловых сетей	2
	Практическое занятие №4 Акт гидравлических испытаний трубопровода тепловых сетей	2
Раздел 3. Основные положения по содержанию и сезонной подготовке зданий и сооружений		**12**
Тема 3.1. Основные положения по содержанию и сезонной подготовке зданий и сооружений	**Содержание**	**12**
	1. Подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации Цель подготовки объектов ЖКХ к сезонной эксплуатации. Сроки начала и окончания подготовки. Организация работ по подготовке к сезонной эксплуатации. Виды работ.	4
	2. Внешнее благоустройство зданий и территорий Требования по техническому обслуживанию. Летняя уборка. Зимняя уборка. Механизмы для уборки территории. Санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов**.**	4
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ	**4**
	Практическое занятие №5 Журнал учета заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в жилом доме	2
	Практическое занятие №6 Паспорт готовности ОЗП МКД	2
Самостоятельная учебная работа обучающегося Подготовить доклад (реферат, презентацию) по вопросам: 1. Требования при эксплуатации печей. 2. Система обслуживания мусоропроводов. 3. Система обслуживания лифтов. 4. Особенности технического обслуживания и ремонта жилых зданий на различных территориях. 5. Правила безопасности при работах в канализационных колодцах. 6. Особенности зимней уборки в городах Северной климатической зоны.		**2**
Учебная практика Виды работ		**252**

1. Столярно – плотничные работы 2. Штукатурные работы 3. Малярные работы 4. Облицовочные работы 5. Слесарные работы 6. Трубозаготовительные работы 7. Сварочные работы	
Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета, экзамена квалификационного	**18**
Всего	**312**

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Оснащенные мастерские «Технологии уборочных работ»

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

3.2.1. Электронные издания (электронные ресурсы)

Траутваин А.И. Строительное материаловедение [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Траутваин А.И., Яковлев Е.А.— Электрон. текстовые данные.— Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2018.— 144 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/89524.html.— ЭБС «IPRbooks»

3.2.2. Дополнительные источники

1.Методические рекомендации по организации внеаудиторной самостоятельной работы студентов по МДК 06.01 Технология по комплексному обслуживанию и ремонту зданий
2. Методические указания к практическим работам по МДК 06.01 Технология по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
Знание: - проведение диспетчерского и аварийного обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства; технологии работ при проведении диспетчерского и аварийного обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства; - технологии работ при проведении диспетчерского и аварийного обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства; - правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке, благоустройству общего имущества и придомовой территории; требования к составлению отчетности; основы трудового законодательства; устройство и правила	Полнота ответов, точность формулировок, не менее 75% правильных ответов. Не менее 75% правильных ответов. Актуальность темы, адекватность результатов поставленным целям, полнота ответов, точность формулировок, адекватность применения профессиональной терминологии	**Текущий контроль при проведении:** -письменного/устного опроса; -тестирования; -оценки результатов самостоятельной работы; -защита учебной практики; -защита практических работ; **Промежуточная**

эксплуатации обслуживаемого оборудования; -устройство водоотливных механизмов и пневматического инструмента; - способы устранения неисправностей в работе механизмов и пневматического оборудования; периодичность и правила профилактического ремонта инструмента и приспособлений. виды и назначение санитарно-технических материалов и оборудования; сортамент и способы измерения диаметров труб, фитингов и арматуры; назначение и правила применения ручных инструментов.		**аттестация** в форме дифференцированного зачета в виде: -письменных/ устных ответов, -тестирования Экзамена квалификационного -Защита отчета по учебной практике
Умения: организовывать работу специалистов в условиях аварийно-восстановительных работ; -организовывать внедрение передовых методов и приемов труда в управляющей организации, использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности; - использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, профессиональной уборке, благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства и придомовой территории; - Сезонной подготовки обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов. - Устранения повреждений и неисправностей по заявкам. - Выполнения работ по ремонту водопроводных сетей под руководством слесаря более	Правильность, полнота выполнения заданий, точность формулировок, точность расчетов, соответствие требованиям Адекватность, оптимальность выбора способов действий, методов, техник, последовательностей действий и т.д. Точность оценки, самооценки выполнения Соответствие требованиям инструкций, регламентов Рациональность действий и т.д.	**Текущий контроль:** - экспертная оценка демонстрируемых умений, выполняемых действий, защите отчетов по практическим занятиям; - оценка заданий для самостоятельной работы, **Промежуточная аттестация**: - экспертная оценка выполнения практических заданий на дифференцированном зачете и экзамене квалификационном; -Защита отчета по производственной практике

высокой квалификации, прочистка и устранение засоров канализационных сетей, раскопка каналов и котлованов и крепление их; конопатка и заделка стыков, заливка и зачеканка свинцом, серосплавом или цементом раструбов труб. - Выполнения простых слесарных ремонтных работ. - Подноски и укладки труб и фасонных частей. - Работы на ручных водоотливных механизмах и пневматических инструментах. Разборки, ремонта и сборки деталей и узлов санитарно-технических систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков под руководством слесаря-сантехника более высокой квалификации. Сортировка труб, фитингов, фасонных частей, арматуры и средств крепления. Подготовки пряди, растворов и других вспомогательных материалов. Транспортирование деталей трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов. Комплектование сгонов муфтами и контргайками, болтов гайками.		