

**Департамент образования Вологодской области  
Бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Вологодской области  
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

**РАССМОТРЕН**

на заседании предметной цикловой комиссии  
обще профессиональных, специальных  
дисциплин и дипломного проектирования  
Председатель ПЦК Богданова А.В.

Протокол №11 «13» июня 2017г.

**УТВЕРЖДЕНО**

приказом директора БПОУ ВО  
«Вологодский строительный колледж»  
№ 255-УД от « 20» июня 2017г.

**Комплект контрольно-оценочных средств по учебной дисциплине  
ОП.13 Проектно-сметное дело**

43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства

Разработчик (-и):  
Стоумова Н.А.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

- 1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**
- 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОВЕРКЕ**
- 3. ОЦЕНКА ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
  - 3.1. ФОРМЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНИВАНИЯ**
  - 3.2. МАТЕРИАЛЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ**
  - 3.3. ПЕРЕЧЕНЬ ПРАКТИЧЕСКИХ РАБОТ**
  - 3.4. ТЕМЫ И ФОРМЫ КОНТРОЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ**
  - 3.5. МАТЕРИАЛЫ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

## 1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Комплект контрольно-оценочных средств (далее - КОС) по дисциплине ОП.13. Проектно-сметное дело предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу учебной дисциплины.

КОС включают контрольные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации в форме дифференцированного зачета.

КОС разработаны на основании положений:

- основной профессиональной образовательной программы по специальности СПО 43.02.08. Сервис домашнего и коммунального хозяйства
- программы учебной дисциплины ОП.13. Проектно-сметное дело

**Используемые в КОС оценочные средства представлены в таблице.**

Наименование разделов, тем занятий	Код контролируемой компетенции (или её части)	Оценочное средство	
		Текущий контроль	Промежуточный контроль
<b>Раздел 1. Организация инвестиционно -строительной деятельности</b>			
<b>Тема 1.1.</b> Общие понятия инвестиционной деятельности	ОК1-9 ПК 1.4; 2.1;2.2; 3.2;3.3;4.2-4.4	Задание для самостоятельной работы ПЗ №1,2	
<b>Тема 1.2.</b> Организация управления строительством	ОК1-9 ПК 1.4; 2.1;2.2; 3.2;3.3;4.2-4.4	Задание для самостоятельной работы	
<b>Раздел 2. Нормирование в строительстве</b>			
<b>Тема 2.1.</b> Основы технического нормирования труда	ОК1-9 ПК 1.4; 2.1;2.2; 3.2;3.3;4.2-4.4	Задание для самостоятельной работы ПЗ №3	
<b>Тема 2.2</b> Методы технического нормирования.	ОК1-9 ПК 1.4; 2.1;2.2; 3.2;3.3;4.2-4.4	Задание для самостоятельной работы ПЗ №.4,5	
<b>Раздел 3. Тарифное нормирование</b>			
<b>Тема 3.1.</b> Особенности организации оплаты труда, тарифная система	ОК1-9 ПК 1.4; 2.1;2.2; 3.2;3.3;4.2-4.4	Задание для самостоятельной работы	

		ПЗ № 6,7	
<b>Тема 3.2.</b> Основы расчета заработной платы	ОК1-9 ПК 1.4; 2.1;2.2; 3.2;3.3;4.2-4.4	Задание для самостоятельной работы ПЗ № 8 Контрольная работа разд.2-3	
<b>Раздел 4. Сметное нормирование</b>			
<b>Тема 4.1.</b> Ценообразование в строительстве.	ОК1-9 ПК 1.4; 2.1;2.2; 3.2;3.3;4.2-4.4	Задание для самостоятельной работы ПЗ №9	
<b>Тема 4.2.</b> Система сметных нормативов в строительстве	ОК1-9 ПК 1.4; 2.1;2.2; 3.2;3.3;4.2-4.4	Задание для самостоятельной работы	
<b>Тема 4.3.</b> Структура затрат, определяющих сметную стоимость строительных материалов, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов в составе СМР	ОК1-9 ПК 1.4; 2.1;2.2; 3.2;3.3;4.2-4.4	Задание для самостоятельной работы ПЗ №10,11,12	
<b>Тема 4.4.</b> Состав, структура построения и общие правила применения единичных расценок и сметных цен	ОК1-9 ПК 1.4; 2.1;2.2; 3.2;3.3;4.2-4.4	Задание для самостоятельной работы ПЗ №13	
<b>Тема 4.5</b> Методы определения сметной стоимости продукции в рыночных условиях.	ОК1-9 ПК 1.4; 2.1;2.2; 3.2;3.3;4.2-4.4	Задание для самостоятельной работы	
<b>Раздел 5. Состав, порядок правила составления сметной документации</b>			
<b>Тема 5.1.</b> Виды смет, их состав и назначение	ОК1-9 ПК 1.4; 2.1;2.2; 3.2;3.3;4.2-4.4	Задание для самостоятельной работы	
<b>Тема 5.2.</b> Локальная смета.	ОК1-9 ПК 1.4; 2.1;2.2; 3.2;3.3;4.2-4.4	Задание для самостоятельной работы ПЗ №14, 15, 16, 17, 18,19	
<b>Тема 5.3.</b> Объектная смета	ОК1-9 ПК 1.4; 2.1;2.2; 3.2;3.3;4.2-4.4	ПК2.2, 3.2, 3.3, 4.3	
<b>Тема 5.4.</b> Сводный сметный расчет стоимости строительства	ОК1-9 ПК 1.4; 2.1;2.2; 3.2;3.3;4.2-4.4	Задание для самостоятельной работы ПЗ №21, 22.	
<b>Дифференцированный зачет</b>			<b>тест</b>

## 1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОВЕРКЕ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<p><u>Освоенные умения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• работать со сборниками сметных нормативов ГЭСН-2001, ГЭСНр-2001, ТЕР-2001, ТЕРр-2001 и ТССЦ;</li> <li>• определять объемы строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ;</li> <li>• составлять и оформлять сметную документацию;</li> </ul>	<p>Наблюдение за обучающимися на практических занятиях. Оценка выполнения и защиты практических работ</p>
<p><u>Усвоенные знания:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• деятельность субъектов (участников) инвестиционно-строительной деятельности, их взаимоотношения;</li> <li>• этапы и стадии проектирования;</li> <li>• состав, содержание и порядок разработки, экспертизы, согласования и утверждения проектно-сметной документации;</li> <li>• формы организации управления строительством;</li> <li>• основы технического нормирования в строительстве;</li> <li>• элементы тарифной системы оплаты труда;</li> <li>• виды строительной деятельности;</li> <li>• особенности ценообразования в строительстве;</li> </ul>	<p>– оценка письменных и устных опросов; – оценка тестирования; – оценка выполнения заданий для внеаудиторной самостоятельной работы; – оценка выполнения контрольных работ; – дифференцированный зачет;</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• состав действующей сметно-нормативной базы системы ценообразования строительной продукции;</li> <li>• состав и структуру сметной стоимости строительства;</li> <li>• правила подсчета объемов строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ; порядок и правила составления сметной документации</li> </ul>	
---	--

**Требования ФГОС СПО к результатам освоения дисциплины:**

<b>Код</b>	<b>Наименование результата обучения</b>
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2.	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 4.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5.	Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.
ОК 6.	Работать в коллективе и в команде, обеспечивать её сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Ставить цели, мотивировать деятельность подчинённых, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ПК1.4.	Осуществлять экономное расходование средств на оплату услуг, закупку продуктов и необходимых товаров для нужд членов семьи
ПК 2.1.	Организовывать газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение жилых помещений
ПК2.2.	Организовывать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ
ПК 3.2.	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с озеленением придомовых территорий.

ПК 3.3.	Организовывать благоустройство и реконструкцию придомовых территорий.
ПК4.2.	Организовывать обслуживание внутридомовых инженерных систем
ПК4.3.	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль объемов, качества и сроков выполнения работ по содержанию, техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту домовладений и жилищного фонда
ПК4.4.	Организовывать подготовку домовладений и жилищного фонда к сезонной эксплуатации

### 3. ОЦЕНКА ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

Предметом оценки освоения дисциплины являются общие профессиональные компетенции, умения, знания, способность применять их в практической деятельности и повседневной жизни. Соотношение типов задания и критериев оценки представлено в таблице.

№	Тип (вид) задания	Критерии оценки
1	Тесты	Таблица 1. Шкала оценки образовательных достижений
2	Устные ответы	Таблица 2. Критерии и нормы оценки устных ответов
3	Практическая работа	Выполнение не менее 80% – положительная оценка
4	Проверка конспектов, рефератов, творческих работ, презентаций	Соответствие содержания работы, заявленной теме; правилам оформления работы

**Таблица 1. Шкала оценки образовательных достижений (тестов , контрольной)**

Процент результативности (правильных ответов)	Оценка уровня подготовки	
	балл (отметка)	вербальный аналог
90 ÷ 100	5	отлично
89 ÷ 80	4	хорошо
79 ÷ 70	3	удовлетворительно
менее 70	2	неудовлетворительно

**Таблица 2. Критерии и нормы оценки устных ответов**

«5»	за глубокое и полное овладение содержанием учебного материала, в котором обучающиеся легко ориентируются, за умение связывать теорию с практикой, высказывать и обосновывать свои суждения. Отличная отметка предполагает грамотное, логическое изложение ответа.
«4»	если обучающийся полно освоил материал, владеет понятийным аппаратом, ориентируется в изученном материале, грамотно излагает ответ, но содержание, форма ответа имеют отдельные недостатки.
«3»	если обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений учебного материала, но излагает его неполно, непоследовательно, допускает



	неточности в определении понятий, не умеет доказательно обосновывать свои суждения.
«2»	если обучающийся имеет разрозненные, бессистемные знания, не умеет выделять главное и второстепенное, допускает ошибки в определении понятий, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал.
«1»	за полное незнание и непонимание учебного материала или отказ отвечать

Промежуточная аттестация по результатам освоения обучающимися учебной дисциплины проводится в форме дифференцированного расчета.

## 3.2. МАТЕРИАЛЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

### Контрольная работа по дисциплине

#### «Проектно-сметное дело».

**Тема: «Техническое и тарифное нормирование».**

#### **Вариант № 1**

#### **I. Дайте определения:**

1. Ненормируемые затраты рабочего времени – это \_\_\_\_\_
2. Наряд – это задание, в котором \_\_\_\_\_
3. Тарифные коэффициенты – это \_\_\_\_\_

#### **II. Дайте ответы на вопросы:**

1. Назовите три фактора, повышающих КТУ.
2. Перечислите три составляющих нормы расхода материалов.
3. Назовите три составляющих нормирования труда.
4. Как учитываются тяжелые (особо) и вредные (особо) условия труда?
5. Что является основанием для определения фактических затрат труда?

#### **III. Рассчитайте:**

1. Размер премии при следующих условиях:

$$\text{НЗТ} = 1250 \text{ чел*час}$$

$$\text{ФЗТ} = 1100 \text{ чел*час}$$

% премии = 2% за каждый % сокращения затрат труда

2. Норму выработки, если

Норма затрат труда составляет 3,5 чел\*час на 1 кв.м

3. Среднюю часовую тарифную ставку звена и средний разряд звена рабочих при следующих условиях:

Состав звена - 2 чел. 2 раз., 2 чел. 3 раз., 1 чел, 5 раз.

**Контрольная работа по дисциплине**

**«Проектно-сметное дело».**

**Тема: «Техническое и тарифное нормирование».**

**Вариант № 2**

**I. Дайте определения:**

1. Норма времени – это количество \_\_\_\_\_
2. Трудоемкость – это количество \_\_\_\_\_
3. Норма расхода материалов – это количество \_\_\_\_\_

**II. Дайте ответы на вопросы:**

1. Назовите три раздела дисциплины «Нормирование труда».
2. Назовите три основных элемента структуры строительного процесса.
3. Назовите три фактора роста производительности труда
4. Как изменяется НЗТ в зависимости от количества исполнителей?
5. Расшифруйте аббревиатуру – ФРД?

**III. Рассчитайте:**

1. Норму выработки, если звено из 2 рабочих за 10 часов произвели кладку 12 кв.м перегородок.
2. Производительность труда, фактическая и нормативная норма выработки соответственно составляет 10 и 11 кв.м на 1 рабочего в смену.
3. Размер премии при следующих условиях (%):  
НЗТ = 1200 чел\*час  
ФЗТ = 1050 чел\*час  
% премии = 1,5% за каждый % сокращения затрат труда.

**Контрольная работа по дисциплине**

**«Проектно-сметное дело».**

**Тема: «Техническое и тарифное нормирование».**

**Вариант № 3**

**I. Дайте определения:**

1. Норма затрат труда – это \_\_\_\_\_

**Контрольная работа по дисциплине**

**«Проектно-сметное дело».**

**Тема: «Техническое и тарифное нормирование».**

**Вариант № 3**

**I. Дайте определения:**

1. Норма затрат труда – это \_\_\_\_\_

2. Тарифная система – это \_\_\_\_\_

3. Нормируемые затраты рабочего времени – это время затраченное на \_\_\_\_\_

**II. Дайте ответы на вопросы:**

1. Назовите три фактора, лежащих в основе ценообразования.

2. Назовите три основных назначения норм расхода материалов.

3. Назовите три фактора, понижающих КТУ

4. Как учитываются при нормировании производство работ в зимнее время?

5. Что является основой повременной системы оплаты труда?

**III. Рассчитайте:**

1. Продолжительность выполнения работ, если НЗТ = 150 чел\*час, состав звена 5 чел.

2. Норму затрат труда если звено из 2 рабочих за 11,3 часа произвели кладку 10 кв.м армированных перегородок.

3. Повременную заработную плату рабочего 3 разряда за 22 дн

**Контрольная работа по дисциплине**

**«Проектно-сметное дело».**

**Тема: «Техническое и тарифное нормирование».**

**Вариант № 4**

**I. Дайте определения:**

1. Норма выработки – это \_\_\_\_\_

2. КТУ – это показатель, учитывающий \_\_\_\_\_

3. Нормирование труда – это установление \_\_\_\_\_

## **II. Дайте ответы на вопросы:**

1. Перечислите три вида норм расхода материалов, назовите область их применения.
2. Назовите три основных задачи технического нормирования.
3. Назовите три основных фактора, лежащих в основе распределения заработной платы между рабочими бригады.
4. Что является основанием определения нормативных затрат труда (документ)?
5. Какой коэффициент применяется к заработной плате в Вологодской области, величина и с чем связано его применение?

## **III. Рассчитайте:**

1. Сумму сдельно – премиальной заработной платы при следующих условиях:

Сдельная расценка 2,5 чел\*час на 100пог.м конструкции

Объем работ 2000пог.м

Коэфф. премии 0,3

2. Производительность труда, если НЗТ = 2000 чел\*час, ФЗТ = 1800 чел\*час
3. Количество рабочих, необходимых для выполнения комплекса работ, при следующих условиях:

НЗТ = 2500 чел\*час., срок выполнения работ, установленный планом 20 дней.

## **Критерии оценки контрольной работы:**

**I – за каждый правильный ответ 2 балла: всего 6 баллов**

**II-за каждый правильный ответ 1балл: всего 11 баллов**

**III- за каждую задачу 3 балла: всего 9 баллов**

**Итого 26 баллов.**

### 3.3.. ПЕРЕЧЕНЬ ПРАКТИЧЕСКИХ РАБОТ

Темы рабочей программы и практических работ		Кол-во часов
Раздел 1. Организация инвестиционно -строительной деятельности		
Тема 1.1 Общие понятия инвестиционной деятельности		
<b>1</b>	<b>Расчет и анализ структуры капитальных вложений</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Оценка сравнительной эффективности инвестиционных проектов</b>	<b>2</b>
Раздел 2. Нормирование в строительстве		
Тема 2.1 Основы технического нормирования труда		
<b>3</b>	<b>Практическое применение технических норм (решение задач)</b>	<b>2</b>
Тема 2.2 Методы технического нормирования		
<b>4</b>	<b>Проектирование нормы затрат труда</b>	<b>2</b>
<b>5</b>	<b>Расчет производительности труда в натуральных показателях и по трудоемкости</b>	<b>2</b>
Раздел 3 Тарифное нормирование		
Тема 3.1 Особенности учета условий труда в строительстве, тарифная система		
<b>6</b>	<b>Расчет среднего разряда звена, среднечасовой тарифной ставки звена рабочих, расценки. Определение учета условий труда</b>	<b>2</b>
<b>7</b>	<b>Расчет заработной платы при различных формах и методах оплаты труда</b>	<b>2</b>
Тема 3.3 Основы расчета заработной платы		
<b>8</b>	<b>Распределение заработной платы между рабочими бригады</b>	<b>2</b>
Раздел 4 Сметное нормирование		

Тема 4.1 Ценообразование в строительстве		
<b>9</b>	<b>Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ</b>	<b>2</b>
Тема 4.3 Структура затрат , определяющих сметную стоимость строительных материалов, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов в составе СМР.		
<b>10</b>	<b>Изучение территориальных сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства.</b>	<b>2</b>
<b>11</b>	<b>Расчет калькуляции транспортных расходов</b>	<b>2</b>
<b>12</b>	<b>Расчет калькуляции сметной стоимости материалов</b>	<b>2</b>
Тема 4.3 Состав , структура построения и общие правила применения единичных расценок и сметных цен.		
<b>13</b>	<b>Структура единичной расценки (работа с Территориальными единичными расценками), открытые и закрытые расценки (работа с Территориальными сборниками сметных цен), определение стоимости прямых затрат.</b>	<b>6</b>
Раздел 5. Состав, порядок и правила составления сметной документации.		
Тема 5.2 Локальная смета		
<b>14</b>	<b>Составление локальной сметы на устройство внутренней системы водоснабжения</b>	<b>4</b>
<b>15</b>	<b>Составление локальной сметы на устройство внутренней системы водоотведения</b>	<b>4</b>
<b>16</b>	<b>Составление локальной сметы на устройство внутренней системы отопления</b>	<b>4</b>
<b>17</b>	<b>Особенности составления локальных смет на капитальный ремонт внутренних систем водоснабжения, водоотведения, отопления</b>	<b>2</b>
<b>18</b>	<b>Составление локальной сметы на устройство тротуаров, особенности составления локальной сметы по озеленению придомовых территорий, по устройству малых форм.</b>	<b>4</b>

19	Составление локальной сметы по благоустройству придомовых территорий.	4
Тема 5.3 Объектная смета		
20	Составление объектной сметы	2
Тема 5.4 Сводный сметный расчет стоимости строительства		
21	Расчет сводной сметы по исходным данным	4
22	Работа по формированию и выпуск комплекта сметной документации в программном комплексе АДЕПТ	4
<b>Итого</b>		<b>62</b>

### 3.4 ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ И ФОРМ ВНЕАУДИТОРНОЙ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

№ п/п	Тема рабочей программы	Форма и тема задания	Кол-во часов
1	2	1.Составить схему " инвестиционного цикла" 2.Подготовить конспект на тему: "Состав и содержание инвестиционного проекта 3.Составить глоссарий основных понятии инвестиционной деятельности "	2 2 2
2	Тема 1.3 Организация управления строительством	1. Составление конспекта на тему: "Подрядная форма управления строительством. Хозяйственная форма управления строительством"	2
3	Тема 2.1 Основы технического нормирования	1.Составить схему Классификация затрат рабочего времени и времени использования машин	2
4	Тема 2.2 Методы технического нормирования	1. Составить конспекты на тему: Основные направления(факторы) роста производительности труда 2"Классификация нормативных наблюдений	2 3
5	Тема 3.1 Особенности организации	1.Подготовить доклад : «Государственные гарантии по оплате	2



	оплаты труда, тарифная система.	труда»	
6	Тема 3.2 Основы расчета заработной платы	1. Составление конспекта на тему: "Факторы повышающие и понижающие КТУ" 2. Подготовка к практической работе: Составить протокола решения совета бригады о назначении КТУ	2 2
7	Тема 4.1 Ценообразование в строительстве	1. Составление схемы на тему: «Структура рыночной цены строительной продукции»	2
8	Тема 4.2 Система сметных нормативов в строительстве	1." Составление таблицы на тему: "Сметно-нормативная база государственного уровня"	2
9	Тема 4.3 Структура затрат определяющих сметную стоимость строительных материалов, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов в составе СМР	1.Составить схемы на тему: «Структура затрат сметной стоимости материалов 2. Составить схему на тему: «Структура затрат сметной стоимости строительных машин».	2 2
10	Тема 4.4 Состав, структура построения общие правила применения единичных расценок и сметных цен	1.Расчет прямых затрат на весь объем работ 2.Расчет прямых затрат на комплекс работ	4 2
11	Тема 4.5 Методы определения сметной стоимости продукции в рыночных условиях	1.Составить таблицу; «Методы определения сметной стоимости СМР»	2
12	Тема 5.1 Виды смет, их состав и назначение	1.Составить алгоритм разработки сметной документации	2

13	Тема 5.2 Локальная смета	1. Составить алгоритм концовки локальной сметы 2. Подготовка к практической работе, выполнение итоговых расчетов : " Изучение спецификации, подбор прайс-листов на современные материалы. Расчёт концовок смет: - расчет глобальных начислений, - стоимости прямых затрат, - накладных расходов, - сметной прибыли, - - сметной стоимости строительно-монтажных работ.	2  14
14	Тема 5.4 Сводный сметный расчет стоимости строительства.	1. Подготовка к практической работе: Подготовить макет сводного сметного расчета	2
<b>Итого:</b>			<b>57</b>

### 3.5. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

#### ВОПРОСЫ К ДИФФЕРЕНЦИРОВАННОМУ ЗАЧЕТУ

1. Дайте определение сметным нормативам: сметным нормам, сметным ценам, единичным расценкам.
2. Последовательность разработки сметной документации.
3. Структура сметной стоимости СМР.
4. Структура прямых затрат.
5. Понятие «накладные расходы», состав затрат относимых на накладные расходы.
6. На что расходуется сметная прибыль?
7. Какие сметные нормативы используются при составлении локальной сметы базисно-индексным методом?
8. Какие затраты определяются локальной сметой?
9. В каком случае при расчете локальной сметы используются ТСЦ?
10. Какие виды расценок приведены в ТЕР?
11. Какие методы существуют для расчета локальной сметы?
12. Какие поправки необходимо сделать в концовке локальной сметы?

13. От чего зависит норматив накладных расходов и сметной прибыли?
14. Что определяется локальной сметой?
15. Укрупненные сметные нормативы: отличие от единичных расценок, виды, область применения.
16. Что определяет сводный сметный расчет?
17. Сколько глав в ССР?
18. Как называется 2 глава ССР?
19. Перечислите основные лимитированные дополнительные затраты в ССР?
20. Порядок расчета временных зданий в ССР?
21. Какой процент налога на добавленную стоимость?
22. Порядок определения зимних удорожаний в ССР?
23. Назначение резерва средств на непредвиденные работы и затраты.
24. Особенности расчета сметной документации на ремонт и реконструкцию объектов.
25. ГЭСН, сущность и назначение.
26. Порядок расчета затрат труда рабочих, связанных с работой строительных машин в локальной смете.

## **ТЕСТ К ДИФФЕРЕНЦИРОВАННОМУ ЗАЧЕТУ**

1. Сметная стоимость строительно-монтажных работ включает:
  - а) прямые затраты, накладные расходы, сметную прибыль;
  - б) прямые затраты, накладные расходы;
  - в) затраты на основную заработную плату рабочих-строителей, стоимость строительных материалов, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов;
  - г) стоимость строительных работ, стоимость монтажных работ, стоимость оборудования, мебели и инвентаря, стоимость прочих затрат.
2. Что учитывают сметные прямые затраты:
  - а) стоимость строительных работ, стоимость монтажных работ, стоимость оборудования, мебели и инвентаря, стоимость прочих затрат;
  - б) затраты на основную заработную плату рабочих-строителей, стоимость строительных материалов, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов;
  - в) затраты на основную заработную плату рабочих-строителей, стоимость материалов, изделий и конструкций, стоимость эксплуатации строительных машин, накладные расходы;

- г) затраты на основную заработную плату рабочих-строителей, стоимость материалов, изделий и конструкций, заработную плату машинистов.
3. Как определяются накладные расходы и сметная прибыль:
- а) по нормам, выраженным в процентах от прямых затрат;
  - б) по нормам, выраженным в процентах от себестоимости;
  - в) по нормам, выраженным в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей;
  - г) по нормам, выраженным в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов в составе прямых затрат.
4. Сметная себестоимость включает:
- а) затраты на основную заработную плату рабочих-строителей, стоимость строительных материалов, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов;
  - б) стоимость строительных работ, монтажных работ, оборудование мебели и инвентаря, прочих затрат;
  - в) прямые затраты, накладные расходы;
  - г) материальные затраты, амортизацию, заработную плату, прочие расходы.
5. Сметная стоимость строительства – это:
- а) сумма денежных средств, требующихся для его осуществления, определяемая в составе предпроектных проработок (обоснований инвестиций);
  - б) сумма денежных средств, необходимых для его осуществления в соответствии с проектными материалами;
  - в) затраты строительной организации на выполнение строительно-монтажных работ;
  - г) стоимость строительно-монтажных работ по объекту, устанавливаемая в договоре подряда.
6. Договорная цена строительной продукции – это:
- а) сумма денежных средств, требующихся для его осуществления, определяемая в составе обоснований инвестиций;
  - б) стоимость строительно-монтажных работ по объекту, устанавливаемая в договоре подряда;
  - в) стоимость строительных работ, монтажных работ, оборудование мебели и инвентаря, прочих затрат;
  - г) затраты строительной организации на выполнение строительно-монтажных работ.
7. Какие затраты включаются в объектную смету:
- а) прямые затраты, накладные расходы, сметная прибыль;
  - б) стоимость строительных работ, стоимость монтажных работ, стоимость оборудования, мебели и инвентаря, прочие затраты;
  - в) стоимость строительно-монтажных работ;
  - г) договорная цена объекта без НДС.
8. Включаются ли затраты на временные здания и сооружения в главу 8 сводного сметного расчета при новом строительстве:
- а) включаются;
  - б) не включаются;

- в) включаются, с учетом затрат на зимнее удорожание работ;
- г) включаются с учетом накладных расходов.

9. Накладные расходы – это:

- а) административно-хозяйственные расходы;
- б) заработная плата и расходы на обслуживание работников строительства;
- в) совокупность затрат, связанных с созданием необходимых условий для выполнения строительных работ, а также их организацией, управлением и обслуживанием;
- г) затраты строительной организации на выполнение строительного-монтажных работ.

10. В каком уровне цен может определяться сметная стоимость работ:

- а) в текущем уровне цен;
- б) базисном уровне цен;
- в) в текущем (прогножном) и базисном уровне цен;
- г) в прогножном уровне цен.

11. Единичная расценка – это:

- а) себестоимость строительного-монтажных работ для конкретного региона, определяемая на основе сметных цен, зафиксированных на принятую дату;
- б) совокупность ресурсов, установленная на принятый измеритель строительных, монтажных и других работ;
- в) затраты труда строителей, время работы строительных машин, количество материалов, изделий и конструкций;
- г) стоимость строительных, монтажных и других работ, установленная на принятую единицу измерения.

12. В каком размере определяется сумма налога на добавленную стоимость (НДС):

- а) 18%;
- б) 20%;
- в) по согласованию с заказчиком;
- г) по расчету.

13. Рекомендуемые методы определения сметной стоимости:

- а) ресурсный, базисно-индексный ресурсный, базисно-компенсационный;
- б) расценочный, ресурсный;
- в) базисно-индексный, ресурсный, ресурсно-индексный;
- г) ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный, на основе укрупненных сметных нормативов, в том числе данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

14. В чем отличие ресурсного метода от ресурсно-индексного и базисно-индексного методов определения сметной стоимости:

- а) стоимость определяется в текущем уровне цен;
- б) стоимость определяется в базисном уровне цен;
- в) стоимость определяется в базисном и прогножном уровне цен;
- г) стоимость определяется в базисном и в текущем уровне цен.

15. Где указываются суммы НДС:
- а) вообще не указываются;
  - б) в сводном сметном расчете;
  - в) в каждой строке сводного сметного расчета;
  - г) за итогом сводного сметного расчета.
16. Базисный уровень сметной стоимости строительства – это:
- а) уровень стоимости, определяемый на основе сметных цен, зафиксированных на конкретную дату;
  - б) уровень стоимости, определяемый на основе цен, действующих на момент определения стоимости;
  - в) уровень стоимости, определяемый на основе цен, которые прогнозируются на будущий период, когда намечается осуществлять расчеты за строительную продукцию;
  - г) уровень стоимости, определяемый в каком-либо регионе.
17. Текущий уровень сметной стоимости строительства – это:
- а) уровень стоимости, определяемый на основе договора между подрядчиком и заказчиком;
  - б) уровень стоимости, определяемый на основе сметных цен, зафиксированных на конкретную дату;
  - в) уровень стоимости, определяемый на основе цен, действующих на момент определения стоимости;
  - г) уровень стоимости, определяемый на основе цен, которые прогнозируются на будущий период, когда намечается осуществлять расчеты за строительную продукцию.
18. Назначение локальной сметы:
- а) определять стоимость материалов;
  - б) определять стоимость объекта;
  - в) определять лимит средств на строительство;
  - г) определять стоимость вида работ.
19. Локальная смета – это:
- а) первичные сметные документы, которые составляются на отдельные виды работ;
  - б) первичные сметные документы, которые составляются на здания и сооружения, сети и благоустройство на основе ГЭСН и ПОС;
  - в) сметная документация, разработанная с учетом лимитированных затрат;
  - г) сметная стоимость прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли, затрат на временные здания и сооружения, затрат на зимнее удорожание, прочих работ и затрат по объекту.
20. Стоимость, определяемая локальными сметными расчетами (сметами), включает в себя:

- а) прямые затраты, накладные расходы, сметную прибыль и прочие затраты;
- б) заработную плату, эксплуатацию машин и стоимость материалов;
- в) прямые затраты, накладные расходы, сметную прибыль;
- г) договорную стоимость на строительно-монтажные работы.

21. Что входит в стоимость 1 машино-часа:

- а) амортизационные отчисления, заработная плата рабочих, управляющих строительными машинами, стоимость горючесмазочных материалов (ГСМ), перебазировка строительных машин, капитальный и текущий ремонт;
- б) амортизационные отчисления, накладные расходы, прибыль и лимитированные затраты;
- в) амортизационные отчисления, зарплата механизаторов;
- г) сметная стоимость прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли.

22. Объектная смета – это:

- а) сумма данных локальных смет по объекту с группировкой работ и затрат по соответствующим графам сметной стоимости «строительных работ», «монтажных работ», «оборудования, мебели и инвентаря», «прочих затрат»;
- б) сумма данных локальных смет по соответствующему объекту: основной заработной плате, материалам, оборудованию и прочим затратам;
- в) сметная стоимость прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли, затрат на временные здания и сооружения, затрат на зимнее удорожание, прочих работ и затрат по объекту;
- г) первичный сметный документ, который составлен на здания и сооружения, сети и благоустройство на основе ГЭСН и ПОС.

23. Какие средства дополнительно включаются в объектные сметы на покрытие лимитированных затрат:

- а) удорожание работ, выполняемых в зимнее время, перевозка рабочих, разница в стоимости электроэнергии, часть резерва на непредвиденные работы и затраты;
- б) стоимость временных зданий и сооружений, затраты на удорожание работ выполняемых в зимнее время, часть резерва на непредвиденные работы и затраты;
- в) налог на добавленную стоимость;
- г) накладные расходы и сметная прибыль.

24. Для объектов капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения в составе сводного сметного расчета стоимости строительства средства рекомендуется распределять по:

- а) девяти главам;
- б) двенадцати главам;
- в) тринадцати главам;
- г) по основным главам.

25. В сводных сметных расчетах стоимости производственного и жилищно-гражданского строительства средства распределяются по:
- а) девяти главам;
  - б) двенадцати главам;
  - в) тринадцати главам;
  - г) по основным главам.
26. Как начисляется сметная прибыль в уровне цен 2001 года:
- а) по нормам, выраженным в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов в составе прямых затрат;
  - б) по нормам, выраженным в процентах от прямых затрат;
  - в) по нормам, выраженным в процентах от себестоимости;
  - г) по нормам, выраженным в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей.
27. В главу 2 сводного сметного расчета включаются:
- а) сметная стоимость зданий и сооружений основного производственного назначения, сметная стоимость объектов энергетического хозяйства;
  - б) сметная стоимость зданий и сооружений основного производственного назначения и инженерных сетей к ним;
  - в) сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ основного производственного назначения;
  - г) сметная стоимость объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения.
28. Как определяются возвратные суммы от разборки временных зданий и сооружений:
- а) 10% от стоимости временных зданий и сооружений;
  - б) 15% от стоимости временных зданий и сооружений;
  - в) 5% от стоимости строительно-монтажных работ;
  - г) вообще не определяются.
29. В главу 7 сводного сметного расчета для нового строительства включаются:
- а) сметная стоимость благоустройства и озеленения территории;
  - б) сметная стоимость благоустройства, озеленения территории, подъездные дороги и линии электропередач;
  - в) сметная стоимость объектов транспорта и связи;
  - г) сметная стоимость объектов основного производственного назначения.
30. Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости –это:
- а) метод, в котором приведение в уровень текущих цен осуществляется путем перемножения сметной стоимости по элементам затрат на соответствующий индекс по видам работ;
  - б) сочетание ресурсного метода с системой индексов на ресурсы, используемые в строительстве;
  - в) определение СМР в текущих ценах на СМР;
  - г) система текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне.



31. В главу 9 сводного сметного расчета включается для нового строительства включаются:
- а) прочие работы и затраты;
  - б) временные здания и сооружения;
  - в) авторский надзор;
  - г) налог на добавленную стоимость.
32. Ресурсный метод определения сметной стоимости – это:
- а) калькулирование ресурсов (элементов затрат) в базисных ценах и тарифах с последующей их индексацией;
  - б) текущие ресурсы, цены и тарифы;
  - в) калькулирование в текущих или прогнозируемых ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для строительства объектов;
  - г) система текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне.
33. Базисно-индексный метод определения сметной стоимости:
- а) сметная стоимость, определенная в базисном уровне по элементам затрат, перемножается на индекс по виду строительства;
  - б) система текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне;
  - в) сметная стоимость, определенная в базисном уровне, умножается на индекс по виду строительства;
  - г) калькулирование ресурсов (элементов затрат) в базисных ценах и тарифах с последующей их индексацией.
34. Где указываются суммы НДС?
- а) за итогом сводного сметного расчета;
  - б) в сводном сметном расчете;
  - в) в каждой строке сводного сметного расчета;
  - г) вообще не указываются.
35. Как определяется стоимость единицы объема работ?
- а) по ценникам на материалы, сборникам элементных сметных норм, УСН, сборникам ресурсных сметных норм (РСН)
  - б) по сборникам единичных расценок, ценникам на материалы и изделия
  - в) по прейскурантам на оптовые цены
  - г) по ГЭСН
36. Накладные расходы, начисляемые в локальных сметах учитывают:
- а) административно-хозяйственные расходы; расходы на организацию работ на строительных площадках; прочие накладные расходы; затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов, но относимые на накладные расходы ;
  - б) сумму средств, необходимых для покрытия отдельных расходов строительных организаций, не относимых на себестоимость работ и являющихся нормативной частью строительной продукции

- в) административно-хозяйственные расходы, расходы на обслуживание работников строительства, расходы на организацию работ на строительных площадках, прочие накладные расходы ;
- г) административно-хозяйственные расходы.

37. Сметная прибыль –это:

- а) сумма средств, необходимых для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование и относимая на себестоимость работ;
- б) сумма средств, необходимых для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование, являющаяся нормативной частью стоимости строительной продукции и не относимая на себестоимость работ;
- в) затраты, связанные с инфраструктурой строительно-монтажных организаций;
- г) совокупность затрат, связанных с созданием необходимых условий для выполнения строительных работ, а также их организацией, управлением и обслуживанием.

38. Начисление сметной прибыли при составлении локальных сметных расчетов без деления на разделы производится:

- а) в конце расчета (сметы), перед итогом прямых затрат;
- б) в конце каждого раздела;
- в) в конце расчета (сметы), за итогом прямых затрат;
- г) как решит заказчик.

39. К элементарным сметным нормативам относятся:

- а) нормы накладных расходов;
- б) элементарные сметные нормы и цены базисного уровня на виды ресурсов, элементарные сметные нормы и расценки на виды работ;
- в) сборники ресурсных сметных норм на монтаж оборудования и специальные строительные работы;
- г) ТЕР; ГЭСН; нормы накладных расходов.

40. Элементарные сметные нормы предназначены для:

- а) разработки прейскурантов на строительную продукцию;
- б) разработки единичных расценок на строительные, монтажные, пусконаладочные работы;
- в) разработки укрупненных нормативов и для списания материалов подрядных организаций;
- г) определения стоимости объекта.

41. Для определения прямых затрат ресурсным методом необходимо:

- а) данные о трудоемкости работ (в чел.-часах), о времени использования строительных машин (в маш.-часах), о расходе материалов и изделий (в физических единицах), расходе на транспортировку материалов и конструкций;

- б) текущие (прогнозные) цены и тарифы ресурсов (элементы затрат);
- в) данные о трудоемкости (в чел. чах), о времени использования строительных машин (в маш.-часах), о стоимости материалов и расходов на их транспортировку;
- г) единичные расценки на виды работ.

42. В каком уровне цен производится определение сметной стоимости ресурсов?

- а) только в текущем уровне цен;
- б) только в базисном уровне цен;
- в) как в базисном, так и в текущем уровне цен;
- г) в любом, по желанию пользователя.

43. В состав договорной цены при строительстве входят:

- а) сметная стоимость строительно-монтажных работ, резерв средств на непредвиденные работы и затраты, стоимость оборудования и проектных работ;
- б) сметная стоимость строительно-монтажных работ, прочих затрат, других затрат и работ по договору в текущем уровне цен;
- в) согласованная цена между заказчиком и подрядчиком;
- г) сметная стоимость строительно-монтажных работ.

44. Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) определяется:

- а) в размере, установленном законом РФ, от общего итога по сводному сметному расчету и показывается отдельной строкой за итогом сводного сметного расчета в графах 7,8;
- б) в размере, установленном законом РФ, от итоговых данных по сводному сметному расчету и показывается отдельной строкой за итогом сводного сметного расчета в графах 4-8;
- в) в размере, установленном законом РФ, от суммы СМР по итогу сводного сметного расчета и показывается отдельной строкой за итогом сводного сметного расчета в графах 7,8;
- г) в размере, установленном по договору, от суммы СМР по итогу сводного сметного расчета и показывается отдельной строкой за итогом сводного сметного расчета в графах 4-8 ;

45. Сметная стоимость строительства включает затраты на:

- а) строительно-монтажные работы и прочие затраты;
- б) основную заработную плату, материалы и эксплуатацию машин;
- в) строительные работы, монтажные работы, приобретение (изготовление) оборудования, мебели и инвентаря, прочие затраты;
- г) прямые затраты и накладные расходы.

46. Сметная стоимость СМР включает:

- а) стоимость строительных работ; стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ); затраты на приобретение (изготовление) оборудования, мебели и инвентаря; прочие затраты;

- б) стоимость строительных работ; стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ);
- в) стоимость строительно-монтажных работ;
- г) прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

47. Нетитульные временные здания и сооружения –это здания для:

- а) обеспечения нужд отдельного объекта;
- б) для обеспечения нужд строительства в целом;
- в) обеспечения нужд отдельного объекта, для обеспечения нужд строительства в целом;
- г) для административно-управленческого персонала.

48. Резерв на непредвиденные работы и затраты определяются:

- а) от итога глав 1-12 не более 2% по объектам социальной сферы и 3% для объектов производственного назначения и показывается отдельной строкой с распределением по графам 4-8;
- б) от итога глав 1-12 не более 3% по объектам социальной сферы и 5% для объектов производственного назначения и показывается отдельной строкой с распределением по графам 4-8;
- в) от итога СМР глав 1-12 не более 3% по объектам социальной сферы и производственного назначения с включением в графы 7 и 8;
- г) от итога глав 1-4 не более 2% по объектам социальной сферы и 3% для объектов производственного назначения и показывается отдельной строкой с распределением по графам 7 и 8.

49. Сметная стоимость материалов рассчитывается:

- а) по сборникам ТЕР;
- б) в калькуляции сметной стоимости материалов;
- в) в объектной смете;
- г) в сводном сметном расчете стоимости строительства.

50. В главу 1 "Подготовка территории строительства" включаются средства на работы и затраты, связанные:

- а) со строительством объектов основного производственного назначения, отводом и освоением застраиваемой территории;
- б) отводом земельного участка, разбивкой основных осей зданий, освобождением территории строительства от имеющихся на ней строений;
- в) с благоустройством строительной площадки, отводом земельного участка и инженерными изысканиями;
- г) отводом и освоением застраиваемой территории, благоустройством строительства

51. Территориальный сборник сметных цен на автомобильные перевозки используется:

- а) при составлении калькуляции транспортных расходов;
- б) при составлении сводного сметного расчета стоимости строительства;
- в) при составлении объектной сметы;
- г) при составлении локальной сметы ресурсным методом.

52. Назначение сводного сметного расчета стоимости строительства:

- а) определять стоимость строительства в целом;
- б) определять стоимость объекта;
- в) определять стоимость вида работ;
- г) определять стоимость объектов и работ.

53. Назначение объектной сметы:

- а) определять стоимость вида работ;
- б) определять стоимость объекта;
- в) определять лимит средств на строительство;
- г) определить стоимость оборудования.

54. Сметными нормами предусмотрено производство работ:

- а) в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами;
- б) при производстве работ в особых условиях;
- в) в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами и при производстве работ в особых условиях;
- г) в условиях учитывающих стесненность, загазованность, вблизи действующего оборудования.

55. К государственным сметным нормативам (ГСН 81) относятся:

- а) сметные нормативы, введенные для строительства, осуществляемого в пределах соответствующей отрасли.
- б) сметные нормативы, введенные для строительства, осуществляемого на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.
- в) сметные нормативы, учитывающие реальные условия деятельности конкретной организации.
- г) сметные нормативы, входящие в состав 8 группы подгрупп 81, 82 и 83 «Документы по экономике».

56. Сметные нормативы –это:

- а) комплекс сметных норм, единичных расценок и сметных цен, объединенных в отдельные сборники.
- б) совокупность ресурсов, установленная на принятый измеритель строительных, монтажных и других работ.
- в) затраты труда строителей, время работы строительных машин, количество материалов, изделий и конструкций.
- г) стоимость строительных, монтажных и других работ, установленная на принятую единицу измерения.

57. Территориальные единичные расценки (ТЕР-2001) используются при:

- а) составлении локальной сметы базисно-индексным методом;
- б) составлении локальной сметы ресурсно-индексным методом;
- в) составлении локальной сметы ресурсным методом;
- г) составлении объектной сметы.

58. Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2001) используются при:

- а) составлении локальной сметы базисно-индексным методом;
- б) составлении локальной сметы ресурсно-индексным методом;
- в) составлении калькуляции транспортных расходов;
- г) составлении объектной сметы.

#### Ключ к тесту

Вопрос	Ответ	Вопрос	Ответ	Вопрос	Ответ	Вопрос	Ответ
1	а	16	а	31	а	46	г
2	б	17	в	32	а	47	а
3	г	18	г	33	г	48	а
4	в	19	а	34	а	49	б
5	б	20	б	35	б	50	б
6	б	21	а	36	в	51	а
7	б	22	а	37	б	52	а
8	а	23	б	38	в	53	б
9	в	24	а	39	б	54	а
10	в	25	б	40	б	55	г
11	г	26	а	41	а	56	а
12	а	27	в	42	в	57	а
13	г	28	б	43	б	58	б
14	б	29	а	44	б		
15	б	30	б	45	в		