

**Департамент образования Вологодской области
Бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Вологодской области
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

СОГЛАСОВАНО

ООО «Управляющая компания
«Жилстройиндустрия-сервис»

УТВЕРЖДЕНО

приказом директора БПОУ ВО
«Вологодский строительный колледж»
№ 255 -УД от 20.06.2017 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ
(ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)
(углублённая подготовка)**

2017 г.

Рабочая программа **ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ** (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ) разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования **43.02.08 СЕРВИС ДОМАШНЕГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**.

Организация-разработчик:

БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж»

Разработчик: Смирнова С.В., преподаватель

Рассмотрена на заседании предметной цикловой комиссии общепрофессиональных, специальных дисциплин и дипломного проектирования по специальностям 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», 08.02.07 «Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств, кондиционирования воздуха и вентиляции», 43.02.08 «Сервис домашнего и коммунального хозяйства» и рекомендована для внутреннего использования, протокол № 11 от «13» июня 2017г

Председатель ПЦК А.В. Богданова

	стр.
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	7
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	9
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	14
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	14

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)

1.1. Область применения программы производственной практики

Рабочая программа производственной практики является частью программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) в соответствии с ФГОС специальности **43.02.08. Сервис домашнего и коммунального хозяйства** в части освоения квалификации: специалист коммунального хозяйства и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

- Организация благоустройства придомовых территорий;
- Организация эксплуатации и ремонта домовладений и жилищного фонда.

Производственная практика является частью учебного процесса и направлена на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций в процессе выполнения видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью у обучающихся.

Производственная практика (по профилю специальности) проводится при освоении обучающимися профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей.

Рабочая программа производственной практики может быть использована в профессиональной подготовке и переподготовке работников в области организация ведения домашнего хозяйства и предоставления коммунальных услуг, обеспечение комфортности проживания и благоприятных условий жизнедеятельности в жилищах и на придомовой территории.

1.2. Цели и задачи производственной практики, требования к результатам освоения практики, формы отчетности

формирование у студентов практических профессиональных умений в рамках модулей ОПОП СПО ППССЗ по основным видам профессиональной деятельности для:

- организации работ по уборке и санитарной очистке придомовых территорий; озеленению придомовых территорий; проектированию, благоустройству и реконструкции придомовых территорий
- организации осмотров и оценки технического состояния домовладений и жилищного фонда;
- планирования и организации работ по содержанию, техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту домовладений и жилищного фонда;
- планирования и организации работ по подготовке домовладений и жилищного фонда к сезонной эксплуатации

1.3. Требования к результатам освоения практики, формы отчетности

В ходе освоения программы производственной практики студент должен:

Вид практики/ВПД	иметь практический опыт:	уметь:
ПП.03 Производственная практика (ПМ.03 Организация благоустройства придомовых территорий)	– организации работ по уборке и санитарной очистке придомовых территорий; озеленению придомовых территорий; проектированию, благоустройству и реконструкции придомовых территорий	– организовывать и контролировать уборку и санитарную очистку придомовых территорий; – организовывать и контролировать работы по озеленению придомовых территорий; проектированию, благоустройству и реконструкции
ПП.04 Производственная практика (ПМ.04 Организация эксплуатации и ремонта домовладений и жилищного фонда)	– организации осмотров и оценки технического состояния домовладений и жилищного фонда; – планирования и организации работ по содержанию, техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту домовладений и жилищного фонда; – планирования и организации работ по подготовке домовладений и жилищного фонда к сезонной эксплуатации	– оценивать исходное техническое состояние домовладений и жилищного фонда; – организовывать и контролировать выполнение работ по содержанию, техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту домовладений и жилищного фонда; – организовывать подготовку домовладений и жилищного фонда к эксплуатации в различные периоды года

По окончании практики обучающийся сдаёт отчет по практике в соответствии с содержанием и индивидуальным заданием по форме, установленной в колледже.

Итогом производственной практики является дифференцированный зачёт.

1.4. Количество часов на освоение рабочей программы производственной практики (по профилю специальности):

Индекс	Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	Формы промежуточной аттестации	Распределение обязательной аудиторной нагрузки по курсам и семестрам (час в сем)							
			Обязательная аудиторная		1 курс		2 курс		3 курс	
			вид практики	кол-во часов	1	2	3	4	5	6
ПМ.03	Организация благоустройства придомовых территорий									
ПП.03	Производственная практика	Диф.зачет	концентрированная	108				108		
ПМ.04	Организация эксплуатации и ремонта домовладений и жилищного фонда									
ПП.04	Производственная практика	Диф.зачет	концентрированная	180				180		
Производственная практика				288				288		

Рабочая программа рассчитана на прохождение студентами практики в объеме 288 часов (8 недель).

1.5. Организация практики

Для организации и проведения производственной практики в колледже разработана следующая документация:

- положение о практике обучающихся, осваивающих программы подготовки специалистов среднего звена;
- рабочая программа производственной практики;
- договоры с предприятиями по проведению практики;
- приказ о распределении студентов по базам практики и назначению руководителей от колледжа;
- содержание отчета по производственной практике;
- бланки заданий на производственную практику;
- направления на производственную практику.

Базой прохождения производственной практики являются предприятия различных организационно-правовых форм собственности на основе договоров, заключённых между предприятием и колледжем. Производственную практику следует проводить на таких объектах, которые по своей технической оснащённости, объёму и содержанию работ удовлетворяют требованиям программы практики данной специальности. При подборе мест практики следует ориентироваться на предприятия и объекты, оснащённые современным оборудованием, применяющие прогрессивную технологию и наиболее совершенную организацию труда, а также располагающие достаточным количеством квалифицированного персонала, необходимого для обучения, контроля и общего руководства практикой.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

В результате освоения программы производственной практики обучающийся должен развить общие и профессиональные компетенции, углубить первоначальный профессиональный опыт, проверить готовность к самостоятельной трудовой деятельности.

Код	Наименование результата освоения
ПК 3.1	Организовывать уборку и санитарную очистку придомовых территорий
ПК 3.2	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с озеленением придомовых территорий
ПК 3.3	Организовывать благоустройство и реконструкцию придомовых территорий

ПК 4.1	Оценивать исходное техническое состояние домовладений и жилищного фонда
ПК 4.2	Организовывать обслуживание внутридомовых инженерных систем
ПК 4.3	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль объемов, качества и сроков выполнения работ по содержанию, техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту домовладений и жилищного фонда
ПК 4.4	Организовывать подготовку домовладений и жилищного фонда к сезонной эксплуатации
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2.	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 4.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5.	Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

3.1. Тематический план производственной практики

Код ПК	Код и наименование профессиональных модулей	Виды работ	Виды практики	Количество часов по ПМ	Наименование тем учебной практики	Количество часов
ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3	ПМ 3. Организация благоустройства придомовых территорий	Организовывать уборку и санитарную очистку придомовых территорий. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с озеленением придомовых территорий. Организовывать благоустройство и реконструкцию придомовых территорий.	ПП.03 Производственная практика	108	Выполнение отдельных видов работ по благоустройству и озеленению придомовых территорий	36
					Благоустройство и реконструкции придомовых территорий.	72
ПК 4.1 ПК 4.2 ПК 4.3 ПК 4.4	ПМ.04 Организация эксплуатации и ремонта домовладений и жилищного фонда	Организовывать обслуживание внутридомовых инженерных систем. Подготавливать домовладения и жилищного фонда к сезонной эксплуатации. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль объемов, качества и сроков выполнения работ по содержанию, техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту домовладений и жилищного фонда.	ПП.04 Производственная практика	288	Проведение осмотров технического состояния жилых зданий	46
					Проведение работ по подготовке домовладений к сезонной эксплуатации	120
					Выполнение работ по содержанию, техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту домовладений и жилищного фонда.	122

3.2. Содержание производственной практики

Наименование разделов производственной практики (ПП)	Содержание производственной практики	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
ПМ 03. Организация благоустройства придомовых территорий			
ПП.03 Производственная практика		108	
Тема 3.1 Выполнение отдельных видов работ по благоустройству и озеленению придомовых территорий	Содержание	36	
	1. Подметание, мойка или поливка вручную тротуаров, дворовых проездов, пешеходных дорожек, контейнерных площадок, относящихся к придомовым территориям.		3
	2. Контроль санитарного состояния мест установки урн, мусоросборников, контейнеров. Очистка от мусора урн, входов в подвалы, газонов, детских и спортивных площадок. Транспортировка мусора в установленные места. Очистка ливневой канализации.		3
	3. Составление плана размещения объектов благоустройства и древесно-кустарниковых насаждений.		3
	4. Планировка гряд, дорожек и откосов. Посев и посадка цветочных и декоративно-кустарниковых растений и деревьев.		3
	5. Обрезка поросли у деревьев. Обрезка поврежденных деревьев и кустарников. Формирование кроны деревьев. Выкашивание газонов вручную и тримерами.		3
Тема 3.2 Благоустройство и реконструкция придомовых территорий	Содержание	72	
	1. Ознакомление с системой уборки и санитарной очистки придомовых территорий. Организация работ и оплата труда при выполнении работ по благоустройству и озеленению		3
	2. Выполнение работ по закладке зеленых насаждений, разбивке газонов, цветников.		3

		Уход за зелеными насаждениями различных типов. Участие в работах по благоустройству придомовой территории.		
ПМ.04 Организация эксплуатации и ремонта домовладений и жилищного фонда				
ПП.04 Производственная практика			288	
Тема 4.1 Проведение осмотров технического состояния жилых зданий	Содержание		46	
	1.	Проверка состояния водопровода, канализации, системы отопления, электроснабжения и вентиляции, пожарной сигнализации.		3
	2.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, системы отопления, электроснабжения и вентиляции, выявленных в ходе осмотра		3
Тема 4.2 Проведение работ по подготовке домовладений к сезонной эксплуатации	Содержание		120	
	1.	Сезонная подготовка обслуживаемых зданий к эксплуатации: расшивка раствором мелких трещин в кирпичных стенах; раскрытия и закрытия духов в цоколях зданий; остекление слуховых окон на чердаках; закрывания и раскрывания продухов на чердаках; установка пружин на входных дверях в подъездах; замена замазки оконных рам и их укрепления в подсобных помещениях домов; контроль над увлажнением наружных и внутренних поверхностей стен, кровли и других конструкций, утепление помещений и коммуникаций.		3
Тема 4.3 Выполнение работ по содержанию, техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту домовладений и жилищного фонда.	Содержание		122	
	1.	Организация и проведение мелких ремонтов по результатам технического осмотра зданий, контроль качества: Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств. Прочистка канализационного лежачка. Проверка неисправности		3

	<p>канализационных вытяжек.</p> <p>Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах. Мелкий ремонт печей. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах (при наличии)</p>	
2.	<p>Организация подготовки к весенне-летней эксплуатации зданий. Планирование и проведение работ, контроль качества:</p> <p>Укрепление водосточных труб, колен и воронок. Расконсервирование и ремонт поливочной системы. Снятие пружин на входных дверях. Консервация системы центрального отопления. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок. Ремонт просевших отмосток.</p>	3
3.	<p>Организация подготовки к осенне-зимней эксплуатации зданий. Планирование и проведение работ, контроль качества:</p> <p>Утепление оконных и балконных проемов в местах общего пользования. Замена разбитых стекол окон и балконных дверей.</p> <p>Утепление входных дверей в квартиры и входных дверей. Утепление трубопроводов в чердачных и повальных помещениях. Утепление бойлеров. Утепление и прочистка дымоventилиационных каналов.</p> <p>Проверка состояния продухов в цоколях зданий. Поставка доводчиков на входных дверях</p>	3
Всего		396

1 - ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);

2 - репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);

3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных ситуаций)

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация рабочей программы производственной практики проводится на предприятиях, направление деятельности которых соответствует профилю подготовки обучающихся по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства с наличием современной материально-технической базы: оборудование, инструменты и приспособления, оснащение.

4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Заборщикова Н.П. Инженерное благоустройство микрорайона [Электронный ресурс]: методические указания/ Заборщикова Н.П.— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.— 47 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49948.html>.— ЭБС «IPRbooks»
2. Корзун Н.Л. Инженерные средства благоустройства городской среды [Электронный ресурс]: учебное пособие для практических занятий студентов специальностей 270100 «Архитектура», магистерской программы «Архитектура устойчивой среды обитания» 270100.68 (АУСм)/ Корзун Н.Л.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2014.— 157 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20407.html>.— ЭБС «IPRbooks»
3. Надршина Л.Н. Ландшафтное проектирование [Электронный ресурс]: требования к комплектности, содержанию и оформлению пояснительной записки для проекта по дисциплине «Ландшафтное проектирование»/ Надршина Л.Н.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 23 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30812.html>.— ЭБС «IPRbooks»
4. Технология ремонтных работ зданий и их инженерных систем [Электронный ресурс]: учебное пособие/ — Электрон. текстовые данные.— Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014.— 183 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/28413.html>.— ЭБС «IPRbooks»
5. Малахова А.Н. Оценка несущей способности строительных конструкций при обследовании технического состояния зданий [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Малахова А.Н., Малахов Д.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М.:

Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.— 96 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57051.html>.— ЭБС «IPRbooks»

6. Техническая эксплуатация, содержание и обследование объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ — Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 109 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22670.html>.— ЭБС «IPRbooks»

7. Шукуров И.С. Инженерные сети [Электронный ресурс]: учебник/ Шукуров И.С., Дьяков И.Г., Микири К.И.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016.— 278 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49871.html>.— ЭБС «IPRbooks»

Дополнительные источники:

1. Казнов С.Д. Вертикальная планировка городских территорий [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Казнов С.Д., Казнов С.С.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 91 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/15979.html>.— ЭБС «IPRbooks»
2. Бабкин В.Ф. Инженерные сети [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Бабкин В.Ф., Яценко В.Н., Хузин В.Ю.— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012.— 96 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22658.html>.— ЭБС «IPRbooks»
3. Строительное производство. Основные термины и определения [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Г.М. Бадьин [и др.].— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2011.— 324 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/19042.html>.— ЭБС «IPRbooks»
4. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Инженерное оборудование зданий и сооружений и внешние сети. Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 379 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30242.html>.— ЭБС «IPRbooks»
5. Эксплуатация и мониторинг систем и сооружений (зданий, инженерных и транспортных сооружений и коммуникаций) [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 472 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30273.html>.— ЭБС «IPRbooks»
6. Гассуль Вениамин. Управление многоквартирным домом в системе ЖКХ. Питер, 2015

Электронные образовательные ресурсы:

1. Справочно-поисковая система «Консультант-плюс». Выпуск «Строительство». Форма доступа: <http://www.consultant.ru/>

2. Информационная система МЕГАНОРМ <http://meganorm.ru/>
3. Строительный портал. Форма доступа: <http://www.stroytal.ru>
4. Школа строителя. Форма доступа: <http://www.stroyka.ru>
5. Инженерные системы. Форма доступа: <http://www.parthenon-house.ru>
6. Эксплуатация и ремонт зданий. Форма доступа: <http://www.megakontakt.ru>

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителем практики от колледжа (преподавателем специальных дисциплин) в процессе наблюдения за практической деятельностью обучающихся (текущий контроль), а также сдачи обучающимся отчёта по практике, учитывая оценку и характеристику руководителя практики от предприятия (итоговый контроль).

код	Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля
ПК 3.1	Организовывать уборку и санитарную очистку придомовых территорий	Качество проведения уборки и санитарной очистки придомовых территорий отсутствие претензий со стороны жильцов	Оценка качества выполнения индивидуальных заданий
ПК 3.2	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с озеленением придомовых территорий	Соответствие проведенных работ по озеленению придомовых территорий с существующим планом озеленения данной территории.	Защита отчетов по результатам практики. Интерпретация результатов наблюдения за деятельностью студентов в период практики
ПК 3.3	Организовывать благоустройство и реконструкцию придомовых территорий	Отсутствие переполненных урн, мусоросборников, контейнеров, отсутствие загрязнения двора бытовым мусором.	
ПК 4.1	Оценивать исходное техническое состояние домовладений и жилищного фонда	Соответствие проведенного визуального обследования конструкций здания и определенной оценки их технического состояния нормативным требованиям; Соответствие определенного физического износа конструкций здания	Оценка портфолио

		требованиям ВСН 53-86 (р)	
ПК 4.2	Организовывать обслуживание внутридомовых инженерных систем	Соответствие принятых решений по реконструкции здания назначению, характеру работы и условиям эксплуатации строительных конструкций	
ПК 4.3	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль объемов, качества и сроков выполнения работ по содержанию, техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту домовладений и жилищного фонда	Соответствие составленного плана работ по текущему ремонту, заявки на оборудование и материалы требованиям ВСН 58-88 (р); Соответствие выданного бригаде задания и контроля выполнения работ плану работ по текущему ремонту:	
ПК 4.4	Организовывать подготовку домовладений и жилищного фонда к сезонной эксплуатации	Своевременная и качественная подготовка домовладений и жилищного фонда к сезонной эксплуатации. Отсутствие мелких трещин в кирпичных стенах; раскрытые или закрытые духи в цоколях зданий (в зависимости от сезона проведения работ); полностью остекленные слуховые окна на чердаках; закрытые или раскрытые продухи на чердаках (в зависимости от сезона наружных и внутренних поверхностей стен, кровли и других конструкций. Контроль технического состояния подъездов жилых домов. Отсутствие претензий со стороны жильцов.	

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

код	Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля
-----	--	---------------------------------------	-------------------------

ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Регулярное участие в конкурсах профессионального мастерства и предметных неделях, других профессионально значимых мероприятиях. Своевременное и правильное выполнение самостоятельной работы. Добросовестное исполнение учебных обязанностей. Аргументированность и полнота объяснения сущности и социальной значимости будущей профессии. Активность, инициативность в процессе освоения профессиональной деятельности.	Интерпретация результатов наблюдения за деятельностью студентов в процессе освоения программы практик
ОК 2.	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Планирование методов и способов решения профессиональных задач в соответствии с целями и задачами предприятия жилищно-коммунального хозяйства. Обоснованный выбор применение методов и способов решения профессиональных задач в области ухода за придомовыми территориями, в области эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений; организации питания членов семьи, управление и ведение хозяйства, и сервисного обслуживания	Интерпретация результатов наблюдения за деятельностью студентов в процессе освоения программы практик
ОК 3.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	Эффективное и качественное выполнение профессиональных задач в области нестандартных ситуаций. Результативное решение ситуационных задач с применением профессиональных знаний и умений	Интерпретация результатов наблюдения за деятельностью студентов в процессе освоения программы практик
ОК 4.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации,	Активное использование различных источников для	Интерпретация результатов

	необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	решения профессиональных задач. Эффективный поиск информации для решения задач различного типа. Обзор публикаций в области при выполнении самостоятельной работы различных видов.	наблюдения за деятельностью студентов в процессе освоения программы практик
ОК 5.	Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.	Результативный поиск профессиональной информации с применением средств ИКТ Решение профессиональных задач с использованием средств ИКТ. Работа на компьютере с использованием специализированных программ при решении профессиональных задач и выполнении функциональных обязанностей	Интерпретация результатов наблюдения за деятельностью студентов в процессе освоения программы практик
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Эффективное и бесконфликтное поведение в учебном коллективе, производственной бригаде. В ходе обсуждения производственной проблемы внимательно выслушивает оппонентов, грамотно формулирует вопросы, контролирует свое поведение При общении с коллегами, руководством легко находит общий язык, четко и ясно выражает свои мысли.	Интерпретация результатов наблюдения за деятельностью студентов в процессе освоения программы практик

ОК 7.	Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.	Самостоятельность при выполнении технологической последовательности профессиональных задач Обоснованный выбор форм контроля и методов оценки эффективности качества выполнения работ. Исполнительное и ответственное отношение к порученному делу. Демонстрация собственной деятельности в роли руководителя команды в соответствии с заданными условиями.	Интерпретация результатов наблюдения за деятельностью студентов в процессе освоения программы практик
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Участие в исследовательской работе профессиональной направленности. Выполнение самоанализа и коррекции собственной деятельности на основании достигнутых результатов. Системная и качественная работа над всеми видами заданий.	Интерпретация результатов наблюдения за деятельностью студентов в процессе освоения программы практик
ОК 9.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	Демонстрация знаний в исследовательской работе профессиональной направленности Выполнение анализа инноваций в области развития коммунального хозяйства в отчетах по практике	Участие в исследовательской работе профессиональной направленности Наличие анализа инноваций в области коммунального хозяйства в отчетах по практике