Департамент образования Вологодской области
бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Вологодской области
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора БПОУ ВО
«Вологодский строительный колледж»
№ 320 - УД от 15 июня 2018 г.
№ 260 - УД от «11» 06 2019 г.
№ 215 - УД от «15» 06 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ 02. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И ПОДГОТОВКИ К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

2018

Рабочая программа профессионального модуля **ПМ 02. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И ПОДГОТОВКИ К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА** разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности/профессии среднего профессионального образования (далее - СПО) **43.02.08 СЕРВИС ДОМАШНЕГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Организация-разработчик:

БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж»

Разработчики:

Вьюгинова С.Ш. – преподаватель специальных дисциплин;

Рассмотрена на заседании предметной цикловой комиссии общепрофессиональных, специальных дисциплин и дипломного проектирования по специальностям 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», 08.02.07 «Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств, кондиционирования воздуха и вентиляции», 43.02.08 «Сервис домашнего и коммунального хозяйства», 09.02.04 «Информационные системы (по отраслям)» и рекомендована для внутреннего использования

Протокол № 12 от 06 июня 2018г. Председатель ПЦК А.В.Богданова

Протокол № 10 от 11.06 2019г. Председатель ПЦК А.В. Богданова

Протокол № 11 от 27.05. 2020г. Председатель ПЦК А.В. Богданова

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕРНОЙ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ 02. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И ПОДГОТОВКИ К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить основной вид деятельности: **организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства** и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

1.1.1. Перечень общих компетенций

Код	**Наименование общих компетенций**
ОК 1.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;
ОК 2.	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности;
ОК 3.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие;
ОК 4.	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами;
ОК 5.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;
ОК 6.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей;
ОК 7.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;
ОК 8.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;
ОК 9.	Использовать информационные технологии в профессиональной
ОК 10.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках
ОК 11.	Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере.

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	**Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций**
ВД 2	Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
ПК 2.1.	Организовать осмотр объектов жилищно-коммунального хозяйства для установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;
ПК 2.2.	Организовать работу по устранению обнаруженных дефектов объектов жилищно-коммунального хозяйства;
ПК 2.3.	Осуществлять документационное оформление результатов осмотров состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства и паспорта готовности объектов к эксплуатации;
ПК 2.4.	Организовать работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации;

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля студент должен:

Иметь практический опыт в	– организации работы специальной комиссии для осмотра объектов жилищно-коммунального хозяйства; – проведении плановых осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению; – проведении внеплановых осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства; – принятии необходимых мер по устранению дефектов, обнаруженных во время осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства; – ведении журнала осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства и паспорта готовности их к эксплуатации; – оформлении актами результатов осмотров состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства; – проведении работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации; – подготовке рекомендаций собственникам для выполнения текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства согласно действующим нормативным документам
уметь	– применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования объектов жилищно-коммунального хозяйства; – пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов объектов жилищно-коммунального хозяйства; – обеспечивать внедрение передовых методов и приемов труда, – использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности; – готовить документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие документы, относящиеся к организации проведения

	технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.
знать	– методы визуального и инструментального обследования объектов жилищно-коммунального хозяйства; – нормативные правовые акты, муниципальные правовые акты, нормативно-технические документы, регламентирующие проведение технических осмотров объектов жилищно- коммунального хозяйства и подготовке их к сезонной эксплуатации; – технологии работ при проведении технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства; – правила охраны труда при проведении технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства; – требования к составлению отчетности; – основы трудового законодательства; – правила и нормы технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

всего - 256 часов, в том числе:
промежуточной аттестации -18 часов;
учебной практики – 36 часов.
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося –190 часов;
самостоятельной работы обучающегося – 12 часов.

2. Структура и содержание профессионального модуля

2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Суммарный объем нагрузки, час.	Объем профессионального модуля, час.					
			Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем					Самостоятельная работа
			Обучение по МДК			Практики		
			Всего	В том числе				
				Лабораторных и практических занятий	Курсовых работ (проектов)	Учебная	Производственная	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
ПК 2.1 – 2.2 ОК 1-11	Проведение технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	**90**	**86**	44	-	**18**	**-**	**4**
ПК 2.3 – 2.4 ОК 1-11	Документационное обеспечение управления эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	**112**	**104**	48		**18**	**-**	**8**
Промежуточная аттестация ***(экзамен по ПМ.02.)***		***18***	**-**	-	**-**	**-**	**-**	**-**
Всего:		***256***	***190***	*92*	**-**	***36***	**-**	***12***

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект)		Объем часов
1	**2**		**3**
МДК.02.01.Проведение технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства			**90**
Тема 1.1. Техническое состояние зданий	**Содержание**		**10**
	1.	**Эксплуатационные требования к зданиям и их конструктивным элементам** Понятие, цели и задачи оценки технического состояния зданий. Основные параметры, определяющие безопасные и комфортные условия среды обитания. Основные требования к конструктивным элементам зданий.	2
	2.	**Старение и износ материалов конструкций** Общие понятия и термины. Факторы, вызывающие износ и старение конструкций здания.	2
	3.	**Разрушение материалов конструкций** Общие понятия и термины. Классификация повреждений в процессе эксплуатации зданий. Причины, вызывающие повреждения.	2
	4.	**Дефекты зданий и конструкций** Классификация дефектов. Дефекты строительных материалов. Дефекты железобетонных конструкций. Дефекты изготовления сборных конструкций. Дефекты монтажа сборных конструкций. Дефекты кирпичной кладки.	2
	5.	**Коррозия материалов конструкций** Факторы, вызывающие коррозию материалов. Коррозия каменных, бетонных и железобетонных конструкций. Физическая, химическая и биологическая коррозия материала каменных конструкций. Коррозия деревянных конструкций.	2
Тема 1.2. Методы и средства оценки технического состояния эксплуатируемых зданий	**Содержание**		**28**
	1.	**Система технического обследования состояния жилых зданий** Виды контроля в зависимости от целей обследования и периода эксплуатации здания. Инструментальный приемочный контроль. Инструментальный профилактический контроль.	2
	2.	**Техническое обследование, экспертиза и заключение.**	2

		Техническое обследование для проектирования капитального ремонта и реконструкции. Экспертиза жилых зданий при авариях в процессе эксплуатации. Техническое заключение по обследованию здания.	
	3.	**Определение физического и морального износа зданий** Физический износ здания. Моральный износ здания, его формы. Правила оценки физического износа жилых зданий. Расчет физического износа зданий	2
	В том числе, практических занятий		**22**
	1	Определение объема работ по обследованию здания.	2
	2	Оценка физического износа отдельных участков, конструктивного элемента.	2
	3	Оценка физического износа конструктивного элемента с учетом удельного веса участков, имеющих различное техническое состояние.	2
	4	Оценка физического износа полов из различных материалов.	2
	5	Определение физического износа слоистой конструкции.	2
	6	Определение физического износа инженерной системы.	2
	7	Определение физического износа здания в целом.	2
	8	Оформление паспорта дома	2
	9	Определение группы капитальности здания	2
	10	Оценка состояния здания по физическому износу	2
	11	Определение морального износа	2
Тема 1.3. Методики оценки технического состояния конструктивных элементов	**Содержание**		**18**
	1.	**Общая оценка технического состояния конструкций** Классификация технического состояния конструкций в зависимости от имеющихся дефектов и повреждений по категориям.	2
	2.	**Методики и средства замера деформаций.** Методы определения горизонтальных и вертикальных перемещений конструкций, используемые приборы. Контроль смещения осей здания, отклонения от вертикали, изгиба, относительного прогиба. Выявление причин появления трещин.	2
	3.	**Наблюдение за трещинами** Выявление причин появления трещин. Определение характера трещин. Контроль ширины раскрытия трещин.	2
	4.	**Определение параметров микроклимата помещений** Определение температуры, влажности и движения воздуха; анализ химического состава воздуха в помещениях; определение температуры ограждающих поверхностей.	2
	5.	**Параметры, характеризующие физико-механические свойства материалов конструкций**	2

		Определение свойств оснований под фундаменты. Физико-механические параметры, определяемые магнитными и электромагнитными испытаниями.	
	6.	**Оценка технического состояния оснований и фундаментов** Определение свойств оснований под фундаменты. Краткая характеристика конструкции фундамента. Основные неисправности, причины их появления. Работы, выполняемые при обследовании.	2
	7.	**Оценка технического состояния наружных стен и перегородок** Краткая характеристика конструкций. Оценка технического состояния кирпичных, полносборных, монолитных стен;перегородок. Основные неисправности, причины их появления. Работы, выполняемые при обследовании. Контроль теплозащитных качеств ограждений.	2
	8.	**Оценка технического состояния перекрытий лестниц** Краткая характеристика конструкций. Основные неисправности, причины их появления. Работы, выполняемые при обследовании.	2
	9.	**Оценка технического состояния железобетонных элементов балконов, лоджий, козырьков.** Краткая характеристика конструкций. Основные неисправности, причины их появления. Работы, выполняемые при обследовании.	2
	10.	**Оценка технического состояния крыши и кровли** Краткая характеристика конструкций. Основные неисправности, причины их появления. Работы, выполняемые при обследовании.	2
	11.	**Оценка технического состояния инженерных сетей и инженерного оборудования здания** Методики оценки систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления вентиляции. Основные неисправности, причины их появления. Работы, выполняемые при обследовании.	2
	12.	**Оценка технического состояния электрических сетей и электросилового оборудования зданий** Основные неисправности, причины их появления. Работы, выполняемые при обследовании.	2
	В том числе, практических занятий		**22**
	1.	Карта повреждений плит перекрытия	2
	2.	Схема повреждений фасада здания	2
	3.	Акт предварительного расследования причин аварии местной комиссией	2
	4.	Акт расследования причин аварии технической комиссией	2

	5.	Обработка результатов результатов обследования и оценка технического состояния	2
	6.	Установка маяков для наблюдения за трещинами и деформациями.	2
	7.	Контроль разности отметок потолка в углах помещения.	2
	8.	Контроль вертикальности бетонных и железобетонных конструкций, продольных изгибов.	2
	9.	Определение температуры и влажности воздуха в помещении.	2
	10.	Расчет коэффициента воздухопроницаемости.	2
	11.	Оценка коррозионного состояния трубопроводов.	2
		Дифференцированный зачет по МДК.02.01.	**2**
Примерная тематика самостоятельной учебной работы при изучении МДК 02.01. Подготовка презентаций по вопросам: 1.Характерные дефекты изготовления железобетонных конструкций и их последствия. 2.Последствие дефектов монтажа сборных железобетонных конструктивных элементов здания. 3.Последствия дефектов изготовления железобетонных конструктивных элементов. 4.Детальные признаки биологического поражения деревянных конструкций. 5.Физический износ конструкций и характеристика их состояния 6.Классификация трещин. 7.Защита зданий от преждевременного износа. 8.Общая оценка технического состояния конструкций при предварительном обследовании зданий. 9.Перечень аппаратуры и приспособлений, входящих в нормативный комплект, для выявления состояния эксплуатируемых конструкций здания. 10.Методика определения звукоизоляции помещений.			**4**
МДК. 02.02. Документационное обеспечение управления эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства			**112**
Тема 2.1. Документооборот организации эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства	**Содержание**		**44**
	1.	**Введение** Понятие документооборота организации.	2
	2.	**Документация.** Реквизиты документов. Правила оформления. Входящие исходящая документация.	2
	3.	**Приказы.** Приказы: по основной деятельности; по командировкам; по личному составу; внутренние: финансовые, служебные требования к составлению отчетности.	2

	4.	**Правила и нормы технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.** Структура ЖКХ. Виды ремонтных работ, предоставляемых предприятием, и условия их производства.	2
	5.	**Список нормативных актов, связанных с деятельностью предприятий сферы ЖКХ.** Федеральные законы. Законы РФ. Постановления правительства. Письма и приказы.	2
	6.	**Управление многоквартирным домом.** Способы и виды управления многоквартирным домом.	2
	7.	**Работы и услуги по содержанию и ремонту общего домового имущества.**	2
	8.	**Схема организации расчетов за услуги ЖКХ.** Виды услуг ЖКХ. Правила предоставления коммунальных услуг. Правила расчета услуг.	2
	9.	**Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений**	2
	10.	**Договора на обслуживания и указание услуг.** Виды договоров. Договор на обслуживание жилого дома. Договор на оказание услуг.	2
	11.	**Договора о эксплуатации многоквартирным домом.** Инструкция по эксплуатации дома. Акт обследования. Форма уведомления о переводе жилого помещения в нежилое. Журнал регистрации результатов осмотров жилого дома.	2
	В том числе, практических занятий		**22**
	1.	Оформление документов организации (устава, положения, договор)	20
	2.	Оформления документов (приказ, акты, письма, заявки, протоколы)	12
Тема 2.2. Состав специфической документации жилищно-коммунального хозяйства	**Содержание**		**64**
	1.	**Документы, которые обращаются в системе документооборота, в ЖКХ.**	2
	2.	**Техническая документация длительного хранения,.**	2
	3.	**План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями**	2
	4.	**Проектно-сметная документация и исполнительные чертежи на каждый дом**	2
	5.	**Акты приемки жилых домов от строительных организаций.**	2
	6.	**Акты технического состояния жилого дома на момент передачи жилищного фонда другому собственнику.**	2
	7.	**Схемы внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, газо-и электроснабжения.**	2
	8.	**Паспорта котельного хозяйства, котловые книги.**	2
	9.	**Паспорта лифтового хозяйства.**	2
	10.	**Паспорта на каждый жилой дом, квартиру и земельный участок.**	2
	11.	**Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость и о совершенных сделках с многоквартирным домом.**	2

	12	**Исполнительные чертежи контуров заземления .**	2
	13.	**Сметы, описи работ на текущий и капитальный ремонт.**	2
	14.	**Акты технических осмотров.**	2
	15.	**Журналы заявок жителей.**	2
	16.	**Протоколы измерения сопротивления электросетей.**	2
	17.	**Протоколы измерения вентиляции.**	2
	18.	**Технический паспорт дома.**	2
	19.	**Договор социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.**	2
	20.	**Список граждан, постоянно проживающих совместно с нанимателем.**	2
	21.	**Конкурсная документация, сообщение о конкурсе в средствах массовой информации, сопроводительное письмо, приглашения к участию в конкурсе предполагаемым исполнителям работ .**	2
	В том числе, практических занятий		**22**
	1.	Оформление документов: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы,.	8
	2.	Оформление докладные и служебные записок относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;	6
	3.	Оформление актов технических осмотров.	4
	4.	Оформление журналов заявок жителей.	4
Примерная тематика самостоятельной учебной работы при изучении МДК 02.02. Подготовка докладов, презентаций по вопросам: 1.Альбомы унифицированных форм, виды документов, кто разрабатывает, кто применяет? 2.Документооборот организации, способы и методы реализации на практике. 3.Архивное хранение документов ЖКХ, ответственные лица. 4.Способы обмена информацией и/или документами между собственниками (пользователями) помещений МКД и УК/ТСН?			**8**
Учебная практика МДК.02.01. **Виды работ** 1. Методы контроля (услуг) капитального ремонта имущества. 2. Инструментальный контроль (замеры допусков и отклонений от установленных величин нормативной и проектной документации); 3. Визуальный контроль 4. Контроль ведения технической документации, соблюдения норм, правил и стандартов при выполнении работ; 5. Организация контроля, технологий выполнения работ 6. Аналитический (анализ документации, порядок ведения журналов контроля выполненных и скрытых работ и др.); 7. Социологический контроль (рассмотрение жалоб, опрос потребителей, анкетирование и др.)			**18**

Учебная практика МДК.02.02. **Виды работ :** **Виды работ:** **1.** Оформленибе акта приема-передачи технической документации; **2.** Оформление акта приема-передачи технической и исполнительной документации, сформированной в процессе проведения капитального ремонта; **3.** Оформление акта сдачи-приемки работ, выполненных в процессе капитального ремонта имущества Аналитический (анализ документации, порядок ведения журналов контроля выполненных и скрытых работ и др.)	**18**
Всего по ПМ.02.	**238**

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет «Реконструкция зданий», оснащенные оборудованием:

- рабочие места по количеству обучающихся;
- комплект учебно-методической документации;
- наглядные пособия: демонстрационные плакаты, макеты, раздаточный материал;
- учебные фильмы по разделам профессионального модуля.

Технические средства обучения:

- персональные компьютеры;
- мультимедиа проектор;
- экран;

Реализация программы модуля предполагает обязательную учебную практику– 36 часов..

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендуемые для использования в образовательном процессе.

3.2.1. Печатные издания/ Электронные издания (электронные ресурсы)

Основные источники:

1. Малахова, А. Н. Оценка несущей способности строительных конструкций при обследовании технического состояния зданий [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. Н. Малахова, Д. Ю. Малахов. — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 96 с. — 978-5-7264-1068-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/57051.html
2. Симонян, Р. Я. Документационное обеспечение системы управления организацией [Электронный ресурс] : учебное пособие / Р. Я. Симонян. — Электрон. текстовые данные. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 180 с. — 978-5-4486-0167-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72458.html
3. Рожнятовская, И. Р. Документационное обеспечение [Электронный ресурс] : учебное пособие / И. Р. Рожнятовская. — Электрон. текстовые данные. — Симферополь : Университет экономики и управления, 2016. — 104 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/73265.htm
4. Курс по жилищному праву [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск : Сибирское университетское издательство, Норматика, 2017. — 119 с. — 978-5-4374-0784-4. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/65173.html
5. Электронная библиотека по строительству : http://diminex.ru
6. Справочно-поисковая система «Консультант-плюс».Выпуск «строительство»
7. Портал «ЖКХ». Форма доступа : http://www.zhkh.su
8. Жилищно-коммунальное РФ. Форма доступа : https://жкхпортал.рф
9. Строительный портал. Архитектура. Форма доступа: http://www.stroytal.ru
10. Проектирование и строительство. Форма доступа: http://www.kolumb.ru
11. Школа строителя. Форма доступа: http://www.stroyka.ru
12. Производство ЖБИ. Форма доступа: http://www.profi-sf.com
13. "Библиотекарь.Ру" - электронная библиотека. Форма доступа: http://www.bibliotekar.ru

3.2.2. Дополнительные источники

1. ВСН 53 -86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»
2. ВСН 57- 88 (р) « Положение по техническому обследованию жилых зданий»
3. ВСН 58- 88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения»
4. МДК 2.03.-2003 «Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда»
5. Методические указания к практическим работам по дисциплине МДК.02.01.Организация и контроль проведения технических осмотров при подготовке к сезонной эксплуатации объектов ЖКХ.
6. Методические рекомендации по организации внеаудиторной самостоятельной работы студентов по ПМ.02.Организация проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК.2.1.Организовать осмотр объектов жилищно-коммунального хозяйства для установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;	– применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования объектов жилищно-коммунального хозяйства; – пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов объектов жилищно-коммунального хозяйства;	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Тестирование. Зачет по практике
ПК 2.2. Организовать работу по устранению обнаруженных дефектов объектов жилищно-коммунального хозяйства.	– обеспечивать внедрение передовых методов и приемов труда, использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности; – готовить документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие документы, относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Тестирование. Зачет по практике
ПК 2.3. Осуществлять документационное оформление результатов осмотров состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства	– обеспечивать внедрение передовых методов и приемов труда, использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Тестирование. Зачет по практике

и паспорта готовности объектов к эксплуатации;		
ПК 2.4. Организовать работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации	– готовить документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие документы, относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Тестирование. Зачет по практике
ПК.2.5. Организовать работы для выполнения текущего ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства согласно действующим нормативным документам.	– обеспечивать внедрение передовых методов и приемов труда, использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности; – готовить документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие документы, относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Тестирование. Зачет по практике
ОК 1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	- алгоритм и методы выполнения практических работ в профессиональнойдеятельности	Экспертное наблюдение выполнения практических работ.
ОК 2. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности	- номенклатура информационных источников применяемых в профессиональной деятельности; приемы структурирования информации; оформление результатов поиска информации	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Зачет по практике
ОК 3. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие	- подбор актуальной нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Зачет по практике
ОК 4. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами	- работа в коллективе и команде; взаимодействие с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности	Зачет по практике
ОК 5. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	- оформление документации по профессиональной тематике на государственном языке	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Зачет по практике

ОК 6. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей	- оценка значимости профессиональной деятельности по специальности	Зачет по практике
ОК 7. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	- правила экологической безопасности при ведении профессиональной деятельности; - пути обеспечения ресурсосбережения	Тестирование. Зачет по практике
ОК 8. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности	- использование физкультурно-оздоровительной деятельности для достижения профессиональных целей; - применение рациональных приемов двигательных функций в профессиональной деятельности;	Зачет по практике
ОК 9. Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности	- применение средства информационных технологий для решения профессиональных задач; использование современного программного обеспечения на занятиях и практике	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Тестирование. Зачет по практике
ОК 10. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	- решение ситуационных задач на государственном и иностранном языках	Экспертное наблюдение выполнения практических работ.
ОК 11. Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере	- составление презентаций по темам модуля;	Экспертное наблюдение выполнения практических работ.