Департамент образования Вологодской области
бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Вологодской области
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора БПОУ ВО
«Вологодский строительный колледж»
№ 320 - УД от 15 июня 2018 г.
№ 260 - УД от «11» 06 2019 г.
№ 215 - УД от «15» 06 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.04. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

2018 г.

Рабочая программа профессионального модуля **ПМ.04. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА** разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности/профессии среднего профессионального образования (далее - СПО) **43.02.08. СЕРВИС ДОМАШНЕГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Организация-разработчик:
БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж»

Разработчик:

Богданова Анна Валерьевна, преподаватель
Вьюгинова Севда Шамил –кызы, преподаватель

Рассмотрена на заседании предметной цикловой комиссии общепрофессиональных, специальных дисциплин и дипломного проектирования по специальностям 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», 08.02.07 «Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств, кондиционирования воздуха и вентиляции», 43.02.08 «Сервис домашнего и коммунального хозяйства», 09.02.04 «Информационные системы (по отраслям)» и рекомендована для внутреннего использования

Протокол № 12 от 06 июня 2018г. Председатель ПЦК А.В.Богданова

Протокол № 10 от 11.06 2019г. Председатель ПЦК А.В. Богданова

Протокол № 11 от 27.05. 2020г. Председатель ПЦК А.В. Богданова

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	6
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	15
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	18

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

«Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства»

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить основной вид деятельности - Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства и соответствующие ему общие компетенции, и профессиональные компетенции:

1.1.1. Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 1.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;
ОК 2.	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 3.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие;
ОК 4.	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами;
ОК 05.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;
ОК 6.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей;
ОК 7.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;
ОК 9.	Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности;

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД 4	Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства
ПК 4.1.	Обеспечивать проведение регламентных работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству и озеленению прилегающей территории;
ПК.4.2.	Обеспечивать антитеррористическую безопасность и защиту чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения;
ПК.4.3.	Контролировать качество работ и соблюдение правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки прилегающей территории

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля студент должен:

Иметь практический опыт	В обеспечении проведения регламентных работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству придомовой территории и ее озеленению; проверке выполнения мер по обеспечению антитеррористической безопасности и защиты чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения; контроле качества работы и соблюдения правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки придомовой территории и ее озеленении; планировании комплекса мероприятий по содержанию, благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства и придомовой территории, ее озеленению.
уметь	пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении анализа санитарного состояния, благоустройства общего имущества и придомовой территории, ее озеленения; готовить документы (письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие), относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества и благоустройству придомовой территории, ее озеленению; использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, профессиональной уборке, благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства и придомовой территории;
знать	нормативные правовые акты, муниципальные правовые акты, нормативно-технические документы, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке, благоустройству общего имущества и придомовой территории, ее озеленению; технологии работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке, благоустройству общего имущества и придомовой территории; правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке, благоустройству общего имущества и придомовой территории; требования к составлению отчетности; основы трудового законодательства; правила и нормы технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

всего - 614 часов, в том числе:

промежуточной аттестации -18 часов;

производственной практики – 324 часа.

Максимальной учебной нагрузки обучающегося – 272 часа, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося –252 часа;

самостоятельной работы обучающегося – 20 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура профессионального модуля ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства

Коды профессиональных общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Суммарный объем нагрузки, час.	Объем профессионального модуля, ак. час.					
			Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем					Самостоятельная работа
			Обучение по МДК			Практики		
			Всего	В том числе				
				Лабораторных и практических занятий	Курсовых работ (проектов)	Учебная	Производственная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ПК 4.1- 4.3 ОК1-ОК9	**МДК 04.01.** Организация и контроль работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства	**272**	**252**	124	30	-	-	20
	Раздел 1. Организация благоустройства и озеленения придомовых территорий	**130**	**120**	46	30	-	-	10
	Раздел 2. Организация содержания общего имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства	**142**	**132**	78	-	-	-	10
ПК 4.1- 4.3 ОК1-ОК9	Производственная практика (по профилю	**324**					**324**	**20**

	специальности), часов							
	Всего:	**596**	**252**	**124**	**30**	**-**	**324**	**X**

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	**Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект)**	**Объем в часах**
1	**2**	**3**
МДК 04.01.Организация и контроль работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства		272
Раздел 1. Организация благоустройства и озеленения придомовых территорий		130
Тема 1.1. Благоустройство придомовых территорий, основные положения и понятия. Нормативно-правовые документы, регулирующие благоустройство придомовых территории	**Содержание**	**80**
	Понятийный аппарат. Благоустройство территории как комплекс мероприятий. Инженерная подготовка территории. Правила благоустройства муниципального образования. Функциональное зонирование территории. Требования к минимальному оснащению дворовой территории. Размещение и проработка элементов благоустройства, используемые материалы, колористическое решение, подходящие аксессуары. Принципы организации транспортного и пешеходного движения в микрорайонах. Организация мест постоянного и временного хранения автотранспорта. Устройство освещения, типы освещения, требования. Размещение малых архитектурных форм. Особые требования к доступности объектов благоустройства	28
	В том числе практические занятия:	46
	Вертикальная привязка здания к местности	
	Определение проектных отметок точек на наклонной прямой	
	Проектирование системы дренажа	
	Проработка придомовых площадок	
	Расчет автостоянки	

	Проектирование детской площадки	
	Обследование состояния детских игровых площадок в городе	
	Обследование состояния площадок для размещения твердых коммунальных отходов в городе	
	Проектирование пандуса	
	Выполнение чертежа генплана	
	Выполнение плана дорожек и площадок	
	Выполнение плана освещения	
	В том числе самостоятельная работа:	6
	Оформление практических работ, подготовка к защите	
Тема 1.2. Содержание, формирование и реконструкция зеленых насаждений на придомовых территориях	**Содержание**	**12**
	Озеленение городского пространства. Ландшафтный дизайн в городской среде. Типы растений, используемых для организации озеленения придомовых территорий. Работы по содержанию озелененных территорий. Проектирование озеленения и разработка по уходу за зелеными насаждениями	
Тема 1.3. Проект благоустройства придомовой территории	**Содержание**	**4**
	Основные определения и масштабы чертежей: генеральный план, разбивочный чертеж, дендрологический план, план освещения, план дорожек и площадок, эскизы. Состав проекта благоустройства придомовых территорий. Нормативная документация для реализации новых объектов благоустройства и проведения ремонтных работ	
Раздел 2. Организация содержания общего имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства		142
Тема 2.1. Нормативно- правовые документы, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию профессиональной уборке общего имущества и придомовой территории	**Содержание**	22
	Классификация зданий (сооружений) по функциональному назначению и типам эксплуатационных режимов. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Жилищный кодекс РФ. ГОСТ Р 56192-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов. ГОСТ Р 56195-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов. ГОСТ Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения. СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Нормативно-техническое обеспечение эксплуатации. Техническое обслуживание инженерного оборудования. Техническое обслуживание строительных конструкций.	

	В том числе практическое занятие:	10
	Анализ нормативно-правовых документов по видам работ	
Тема 2.2. Капитальный ремонт зданий	**Содержание**	**12**
	Содержание и текущий ремонт многоквартирного дома. Содержание и текущий ремонт МКД: основные понятия, виды, формы. Нормы, правила и требования к содержанию и текущему ремонту МКД. Документирование содержания и текущего ремонта МКД: номенклатура и состав основных документов, требования к содержанию и срокам исполнения Капитальный ремонт многоквартирного дома Капитальный ремонт МКД: основные понятия, виды, формы. Нормы, правила и требования к капитальному ремонту МКД. Документирование капитального ремонта МКД: номенклатура и состав основных документов, требования к содержанию и срокам исполнения Перечень, состав и сроки устранения неисправностей при выполнении заявок граждан, проживающих в многоквартирном доме, внепланового (непредвиденного) ремонта, текущего ремонта, аварийных работ Перечень, состав и сроки устранения неисправностей при выполнении заявок граждан, проживающих в многоквартирном доме, внепланового (непредвиденного) ремонта, текущего ремонта, аварийных работ Работы по уборке лестничных клеток. Периодичность выполнения основных работ по обслуживанию мусоропроводов. Работы по уборке придомовой территории. Критерии оценки качества проведенных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме Задание на проектирование капитального ремонта жилого дома. Примерный состав проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилого дома. Состав строительного паспорта на капитальный ремонт жилого дома. Примерный состав технического заключения по результатам обследования жилого дома Порядок формирования средств на проведение текущего и капитального ремонта. Порядок возмещения расходов на капитальный ремонт жилищного фонда. Методы определения объемов ремонтных работ и составление сметной документации Содержание и текущий ремонт многоквартирного дома^ основные понятия, виды, формы. Нормы, правила и требования к содержанию и текущему ремонту МКД. Документирование содержания и текущего ремонта МКД: номенклатура и состав основных документов, требования к содержанию и срокам исполнения	
Тема 2.3. Технология работ по ремонту	**Содержание:**	**12**
	Ремонт элементов фундамента.	2

и усилению оснований и фундаментов	Заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.; устранение местных деформаций путем перекладки, усиления, стяжки и др.Технология и контроль Восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов. Виды гидроизоляции. Изоляционные работы в зимних условиях. Контроль качества работ. Усиление и смена отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов. (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное и др.); устройство и ремонт вентиляционных продухов; смена или ремонт отмостки; восстановление приямков, входов в подвалы.	
	В том числе практические занятия:	6
	Ремонт фундамента здания/ Подсчёт объёмов работ и трудоёмкости их выполнения. Выбор методов производства ремонтных работ, машин и механизмов. Построение графика производства ремонтных работ. Разработка схем производства ремонтных работ. ТЭП технологической карты.	6
	В том числе самостоятельная работа:	10
	Оформление практических работ, подготовка к защите	
Тема 2.4. Технология работ по усилению и ремонту стен	**Содержание**	**8**
	Ремонт конструкций стен. Перекладка отдельных участков кирпичных стен; герметизация стыков элементов полносборных зданий, ремонт архитектурных деталей, смена участков обшивки деревянных стен; утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях.	**2**
	В том числе практическое занятие:	**6**
	Ремонт кирпичных стен здания. Подсчёт объёмов работ и трудоёмкости их выполнения. Выбор методов производства ремонтных работ, машин и механизмов. Построение графика производства ремонтных работ. Разработка схем производства ремонтных работ. ТЭП технологической карты.	6
Тема 2.5. Технология ремонта и усиления перекрытий	**Содержание**	**8**
	Ремонт перекрытий. Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий. Восстановление засыпки и стяжки. Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях. Утепление верхних полок и стальных балок на чердаке, окраска балок	**2**
	В том числе практическое занятие:	**2**
	Ремонт перекрытий. Подсчёт объёмов работ и трудоёмкости их выполнения. Выбор методов производства ремонтных работ, машин и механизмов. Построение графика производства ремонтных	2

	работ. Разработка схем производства ремонтных работ. ТЭП технологической карты.	
Тема 2.6. Технология ремонта крыш и кровель	**Содержание**	**10**
	Ремонт конструкций крыш. Ремонт и усиление деревянных несущих конструкций: стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки сплошной и разряженной из брусков. Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций. Замена и восстановление теплоизоляции подкровельного перекрытия. Замена или восстановление слуховых окон. Ремонт конструкций кровли. Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов.	**4**
	В том числе практическое занятие:	**6**
	Ремонт крыши и кровли жилого дома Подсчёт объёмов работ и трудоёмкости их выполнения. Выбор методов производства ремонтных работ, машин и механизмов. Построение графика производства ремонтных работ. Разработка схем производства ремонтных работ. ТЭП технологической карты.	6
Тема 2.7. Технология ремонта полов	**Содержание**	**8**
	Ремонт покрытий полов. Замена отдельных участков полов и покрытия полов. замена гидроизоляции полов в санитарных узлах. Полы из штучных каменных материалов. Монолитные полы. Бетонные покрытия. Мозаичные покрытия. Устройство тёплых полов. Контроль качества.	2
	В том числе практическое занятие:	**6**
	Ремонт крыши и кровли жилого дома Подсчёт объёмов работ и трудоёмкости их выполнения. Выбор методов производства ремонтных работ, машин и механизмов. Построение графика производства ремонтных работ. Разработка схем производства ремонтных работ. ТЭП технологической карты.	6
Тема 2.8. Технология ремонта окон и дверей	**Содержание**	**8**
	Оконные и дверные заполнения. Заполнение и ремонт оконных и дверных проемов. Стекольные работы.	2
	В том числе практическое занятие:	**6**
	Замена оконных и дверных блоков Подсчёт объёмов работ и трудоёмкости их выполнения. Выбор методов производства ремонтных работ, машин и механизмов. Построение графика производства ремонтных работ. Разработка схем производства ремонтных работ. ТЭП технологической карты.	6
Тема 2.9. Организация технологических процессов при ремонте	**Содержание**	**10**
	Ремонт лестниц, балконов, крылец. Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок. Замена отдельных ступеней,	4

лестниц, балконов, крылец.	проступей, подступенков. частичная замена и укрепление перил. Восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит. Ремонт крылец. Восстановление или замена отдельных элементов крылец. Восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и балконами верхних этажей; устройство козырьков над входами в подвал.	
	В том числе практическое занятие:	**6**
	Ремонт крыльца/ балконов здания Подсчёт объёмов работ и трудоёмкости их выполнения. Выбор методов производства ремонтных работ, машин и механизмов. Построение графика производства ремонтных работ. Разработка схем производства ремонтных работ. ТЭП технологической карты.	6
Тема 2.10. **Технология ремонта отделочных работ**	**Содержание**	**12**
	Ремонт внутренней отделки зданий. Штукатурные работы. Малярные работы. Обойные работы. Облицовочные работы. Ремонт фасада здания. Леса и подмости для ремонта фасадов. Ремонт элементов фасадов. Ремонт штукатурки фасада. Ремонт облицовки фасадов и цоколей зданий. Окраска фасадов зданий.	4
	В том числе практическое занятие:	**8**
	Утепление фасада здания. Ремонт фасада здания Подсчёт объёмов работ и трудоёмкости их выполнения. Выбор методов производства ремонтных работ, машин и механизмов. Построение графика производства ремонтных работ. Разработка схем производства ремонтных работ. ТЭП технологической карты.	8
Тема 2.11. Технология ремонта инженерных систем	**Содержание**	**8**
	В том числе практическое занятие:	**8**
	Ремонт системы отопления. Ремонт внутренней канализации и водостоков. Ремонт холодного и горячего водоснабжения Подсчёт объёмов работ и трудоёмкости их выполнения. Выбор методов производства ремонтных работ, машин и механизмов. Построение графика производства ремонтных работ. Разработка схем производства ремонтных работ. ТЭП технологической карты.	8
Тема 2.12. Благоустройство придомовой территории	**Содержание**	**8**
	Требование охраны труда . Правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке, благоустройству общего имущества и придомовой территории.	2
	В том числе практическое занятие:	**6**

	Разработка ТК на ремонт тротуаров и проездов. Разработка ТК на озеленение придомовой территории. Подсчёт объёмов работ и трудоёмкости их выполнения. Выбор методов производства ремонтных работ, машин и механизмов. Построение графика производства ремонтных работ. Разработка схем производства ремонтных работ. ТЭП технологической карты.	6
Тема 2.13. Меры по обеспечению антитеррористической безопасности и защиты чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения.	**Содержание**	**4**
	Антитеррористическая безопасность в общественных местах и на объектах ЖКХ.	**2**
	В том числе практическое занятие:	**2**
	Осмотр и оценка мер по обеспечению антитеррористической безопасности и защиты чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения Разработка мероприятий по антитеррористической безопасности на объектах ЖКХ	2
Курсовой проект (работа) **Тематика курсовых проектов (работ)** 1. Организация благоустройства и озеленения придомовой территории многоквартирного жилого дома 2. Организация работ по санитарному содержанию общего имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства 3. Организация работ по санитарному содержанию прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства		
Обязательная аудиторная учебная нагрузка по курсовому проекту **Тематика занятий:** 1. Выбор темы, назначение и задачи, структура и объем, принципы разработки и оформления, примерное распределение времени на выполнение отдельных частей курсового проекта. Консультация по составлению раздела курсового проекта «введение», определение целей и задач курсового проекта, обоснование актуальности выбранной темы. 2. Консультация по сбору, анализу и систематизации информации по требованиям нормативных документов 3. Консультация по структуре основной части курсового проекта 4. Консультации по расчету основных разделов курсового проекта 5. Консультации по выполнению чертежей курсового проекта 6. Консультация по составлению заключения и оформлению списка источников Защита курсовой работы.		**30**
Самостоятельная учебная работа обучающегося над курсовым проектом (работой) Оформление разделов в расчетно-пояснительной записке в соответствии с требованиями ГОСТ, оформление графической части курсового проекта, в соответствии с требованиями ЕСКД и ГОСТ		**4**
Производственная практика Виды работ		**324**

1. Готовить документы (письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки), относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества и благоустройству придомовой территории, ее озеленению 2. Планирование комплекса мероприятий по содержанию, благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства и придомовой территории, ее озеленению 3. Проверка выполнения мер по обеспечению антитеррористической безопасности и защиты чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения 4. Участие в организации работ по уборке и санитарной очистке придомовых территорий. 5. Участие в организации работ по озеленению придомовых территорий. 6. Участие в организации работ по проектированию, благоустройству и реконструкции придомовых территорий. 7. Приём заявок на благоустройство территорий по различным каналам. 8. Составление необходимой документации при приёме заявок и подготовке смет. 9. Оценка состояния уборки и санитарного содержания территории.	
Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета, экзамена квалификационного	**18**
Всего	**614**

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Оснащенный кабинет «Благоустройство общего имущества многоквартирного дома» и участок благоустройства общего имущества многоквартирного дома

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

3.2.1. Электронные издания (электронные ресурсы)

1. Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2017. — 168 c. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/1803.html
2. Болотин, С. А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений [Электронный ресурс] : учебное пособие / С. А. Болотин. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2018. — 140 c. — 978-5-9227-0826-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/86435.html
3. Иванов, А. Р. Реструктуризация сферы услуг ЖКХ [Электронный ресурс] / А. Р. Иванов. — Электрон. текстовые данные. — М. : Альпина Паблишер, 2019. — 200 c. — 978-5-9614-4414-8. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/82460.html
4. Богатова, Т. В. Планировка городских территорий [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. В. Богатова, Л. И. Гулак. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 240 c. — 978-5-89040-576-0. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/59124.html
5. Малышева, С. Г. Градостроительное проектирование жилых территорий [Электронный ресурс] : учебное пособие / С. Г. Малышева. — Электрон. текстовые данные. — Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. — 50 c. — 978-5-7964-2014-0. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/83597.html
6. Стандарты безопасности труда в строительстве [Электронный ресурс] : сборник нормативных актов и документов / сост. Ю. В. Хлистун. — Электрон. текстовые данные. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 762 c. — 978-5-905916-67-0. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30280.html
7. «Гарант» [Электронный ресурс] / garant.ru - Режим доступа: www.garant.ru, свободный.

7.1. Проект Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности многоквартирных домов и формы **паспорта** безопасности многоквартирного дома" (подготовлен Минстроем России 23.07.2018) [Электронный ресурс] garant.ru - Режим доступа: https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/56659178/

8. Консультант Плюс [Электронный ресурс] /consultant.ru - Режим доступа: www.consultant.ru, свободный.

8.1 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 13.07.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") [Электронный ресурс] /consultant.ru - Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/

9. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: www. docs.cntd.ru, свободный:

9.1. ГОСТ Р 56195-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов. Общие требования [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document/1200114298

9.2. Решение о правилах благоустройства муниципального образования "Город Вологда" (с изменениями на 27 июня 2019 года) [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document/438923742
9.3. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document/456054209
9.4. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75[Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа http://docs.cntd.ru/document/456054208/
9.5. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001[Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document/456033921
9.6. СП 136.13330.2012 Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document/1200102572
9.7. Санитарные правила и нормы СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document/1200029183
9.8. ФЗ-123Технический регламент о требованиях пожарной безопасности [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document/902111644
9.9. СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document/456054197/
9.10. СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document/456044290
9.11. ГОСТ 33602-2015 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Термины и определения. [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document/1200135189/
9.12. ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования. [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document/1200100100
9.13. ГОСТ Р 55706-2013 Освещение наружное утилитарное. Классификация и нормы. [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document/1200105703
9.14. ГОСТ Р 56228-2014 Освещение искусственное. Термины и определения [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document/1200115432
9.15. ГОСТ Р 55679-2013 Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document/1200105501
9.16. ГОСТ 27478-87 Машины для уборки городов. Общие технические требования [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document/1200021509
9.17. ГОСТ Р 56195-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов. Общие требования. [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document/1200114298
9.18. ГОСТ Р 51929-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document/1200111114
9.19. ГОСТ Р 56038-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги управления многоквартирными домами. Общие требования [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document/1200111116

9.20. ГОСТ Р 56192-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов. Общие требования [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document/1200114295
9.21. Постановление от 3 апреля 2013 года N 290 О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения (с изменениями на 15 декабря 2018 года) [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document/499012340
9.22. СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document/1200139958
9.23. Постановление от 13 августа 2006 года №491 Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (с изменениями на 15 декабря 2018 года) [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document/901991977
9.24. СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document/902222351
9.25. Постановление 27 сентября 2003 года N 170 Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document/901877221
9.26. Постановление Правительства РФ от 25 декабря 2013 г. N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document/499067323
9.27. Приказ Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" [Электронный ресурс] / docs.cntd.ru- Режим доступа: http://docs.cntd.ru/document/420314852
9.28. Теория и практика управления в строительстве, городском и жилищно-коммунальном хозяйстве. Книга 1. Подготовка кадров к лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами : учебник для работников жилищно-коммунального хозяйства и обучающихся по профильным программам основного и дополнительного образования / О. В. Максимчук, О. А. Баулина, Н. И. Борисова [и др.] ; под редакцией О. В. Максимчук. — Саратов : Вузовское образование, ЭБС АСВ, 2018. — 599 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/76951.html
9.29. Лебедев, В. М. Технология реконструкции зданий и сооружений : учебное пособие / В. М. Лебедев. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, ЭБС АСВ, 2020. — 200 с. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/98482.html

3.2.2. Дополнительные источники

1. Методические указания к практическим работам по МДК 04.01. Организация и контроль работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства. Раздел 1. Организация благоустройства и озеленения придомовых территорий
2. Методические указания к практическим работам по МДК 04.01. Организация и контроль работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства. Раздел 2. Организация содержания общего имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства.

3. Методические рекомендации по организации внеаудиторной самостоятельной работы студентов по ПМ.04. Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства
4. Методические указания к курсовому проекту по МДК 04.01. Организация и контроль работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства. Раздел 1. Организация благоустройства и озеленения придомовых территорий, «Благоустройство и озеленение придомовой территории многоквартирного жилого дома»
5. Методические указания к курсовому проекту по МДК 04.01. Организация и контроль работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства. Раздел 2. Организация благоустройства и озеленения придомовых территорий, «Организация содержания общего имущества объектов жилищно-коммунального хозяйства»

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
Знание: нормативные правовые акты, муниципальные правовые акты, нормативно-технические документы, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке, благоустройству общего имущества и придомовой территории, ее озеленению; технологии работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке, благоустройству общего имущества и придомовой территории; правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке, благоустройству общего имущества и придомовой территории; требования к составлению отчетности; основы трудового законодательства; правила и нормы технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;	Полнота ответов, точность формулировок, не менее 75% правильных ответов. Не менее 75% правильных ответов. Актуальность темы, адекватность результатов поставленным целям, полнота ответов, точность формулировок, адекватность применения профессиональной терминологии	**Текущий контроль при проведении:** -письменного/устного опроса; -тестирования; -оценки результатов самостоятельной работы; -защита курсового проекта; -защита практических работ; **Промежуточная аттестация** в форме дифференцированного зачета в виде: -письменных/ устных ответов, -тестирования Экзамена квалификационного -Защита отчета по производственной практике
Умения: пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении анализа санитарного состояния, благоустройства общего имущества и придомовой территории, ее	Правильность, полнота выполнения заданий, точность формулировок, точность расчетов, соответствие требованиям Адекватность,	**Текущий контроль:** - экспертная оценка демонстрируемых умений, выполняемых действий, защите отчетов по

озеленения; готовить документы (письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие), относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества и благоустройству придомовой территории, ее озеленению; использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, профессиональной уборке, благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства и придомовой территории;	оптимальность выбора способов действий, методов, техник, последовательностей действий и т.д. Точность оценки, самооценки выполнения Соответствие требованиям инструкций, регламентов Рациональность действий и т.д.	практическим занятиям; - оценка заданий для самостоятельной работы, **Промежуточная аттестация**: - экспертная оценка выполнения практических заданий на дифференцированном зачете и экзамене квалификационном; -Защита отчета по производственной практике