БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

СОГЛАСОВАНО
на заседании Совета учреждения БПОУ ВО
«Вологодский строительный колледж»

Протокол №1 от 01. 12. 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор БПОУ ВО «Вологодский
строительный колледж»
_____ Л.В. Федорова
« 1 » 12 2016 г.

СОГЛАСОВАНО на заседании
Студенческого совета БПОУ ВО
«Вологодский строительный колледж»
Протокол №3 от 28. 11. 2016 г.

СОГЛАСОВАНО
на заседании Совета родителей БПОУ ВО
«Вологодский строительный колледж»
Протокол №2 от 29. 11. 2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ ОБУЧАЮЩИХСЯ В ОБЩЕЖИТИИ БПОУ ВО «ВОЛОГОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

Дата введения 1. 01 .2017г.
в соответствии с приказом от 12. 12. 2016 № 644-ОД

2016

I.Общие положения

1.1. Положение о порядке оплаты за проживание обучающихся в общежитии БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж» определяет категории обучающихся, освобождающихся на период обучения от платы за проживание в общежитии, порядок и расчет оплаты за проживание обучающихся в общежитии (далее - Положение).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с

- Федеральным законом № 273-ФЗ от 29 декабря 2012 года «Об образовании»,
- Жилищным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ,
- Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»,
- Письмом Минобрнауки России от 22.11.2014 N НТ-1069/18 "О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии",
- Письмом Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. N 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях" и Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. N НТ-362/09),
- приказом Департамента образования Вологодской области № 2180 от 25.09.2014 г. «Об утверждении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся».

1.3. Действие Положения распространяется на следующие категории обучающихся БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж» (далее - Колледж):

- обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения,
- обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по заочной форме обучения
- слушателей, осваивающих программы профессионального обучения, дополнительные профессиональные программы.

1.4. Освобождаются на период обучения (или на период действия основания для меры социальной поддержки) в колледже от внесения платы за пользование

жилым помещением в общежитии (плата за наем) обучающиеся

- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,
- получившими государственную социальную помощь,
- из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.5. Обучающимся, относящимся к категории:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из этих категорий, - инвалидов I и II групп, детей-инвалидов, инвалидов с детства,
- лиц с ограниченными возможностями здоровья

жилые помещения в общежитии на период обучения в колледже предоставляются бесплатно.

Для получения данной меры социальной поддержки обучающимся (п.1.4 и 1.5) необходимо представить документ, подтверждающий отнесение обучающегося к одной из вышеуказанных категорий.

Списки обучающихся данных категорий составляются и предоставляются в бухгалтерию колледжа социальными педагогами.

2. Расчет оплаты за проживание в общежитии.

2.1. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

2.2. Обучающиеся, проживающие в жилых помещениях в общежитии по договорам найма жилого помещения в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

2.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается колледжем в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитиив размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном органом местного самоуправления.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.4. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату:

- за горячее водоснабжение
- за холодное водоснабжение
- за водоотведение
- за отопление
- за электроснабжение.

2.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета за предыдущий период (год), а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, утвержденных органами государственной власти субъекта Российской Федерации на текущий период в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.6. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом: Rобщ= Рп +Рк х Кб,где

Rобщ - размер платы за проживание в общежитии,

Рп - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии,

Рк – размер платы за коммунальные услуги,

Кб- коэффициент, учитывающий получаемую учреждением субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Согласно «Методическим рекомендациям по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утвержденных министерством образования и науки РФ 20 марта 2014 года № НТ-362/09, рекомендуется установить коэффициент не более 0,5.

2.7. Обучающимся, проживающим в общежитии, могут предоставляться дополнительные бытовые услуги, не связанные с образовательным процессом, за плату на основании личного заявления обучающегося.

Порядок оказания дополнительных услуг и их оплата регулируются отдельным Соглашением между колледжем и обучающимся (законным представителем несовершеннолетних).

Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных услуг в случае, если они в них не нуждаются.

Плата за дополнительные бытовые услуги включает в себя плату за пользование личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой, не запрещенными правилами пожарной безопасности, в соответствии с перечнем, утвержденным директором колледжа.

Пользование личными энергоемкими энергопотребляющими приборами и аппаратурой без разрешения администрации колледжа запрещено.

Размер платы за дополнительные услуги принимается с учетом мнения студенческого совета и представительных органов обучающихся (при их наличии).

2.8. Плата за дополнительные услуги оплачивается в полном объеме всеми обучающимися, проживающими в общежитии, пользующимися данными услугами.

2.9. В плату за проживание обучающихся в общежитии и за дополнительные бытовые услуги не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала, расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания и противопожарной безопасности, а также затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

2.10. Размер платы за проживание в общежитии (платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги) для обучающихся и слушателей очной формы обучения утверждается приказом директора колледжа с учетом мнения студенческого совета на 01 сентября каждого года, а также при внесении изменений в законодательные акты РФ и Вологодской области, и является Приложением к настоящему Положению.

2.11. В плату за проживание в общежитии обучающихся заочной формы обучения включается расчет платы за пользование помещениями в общежитии и коммунальные услуги.

Оплата за проживание в общежитии обучающимися заочной формы обучения производится за период проживания во время прохождения промежуточной и итоговой аттестации, курсов согласно договора найма жилого помещения в общежитии в соответствии с утвержденным размером платы за проживание в общежитии.

2.12. Временное неиспользование помещений обучающимися не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.13. Размер платы за пользование жилым помещением, коммунальные и дополнительные услуги в общежитии доводится до сведения обучающихся путем размещения соответствующих объявлений на информационных стендах колледжа, на сайте колледжа.

2.14. По представлению заведующего общежитием и воспитателя по приказу (распоряжению) директора колледжа с учетом мнения совета общежития и представительного органа обучающихся (при наличии) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии могут быть снижены до 50 % обучающимся, активно участвующим в благоустройстве общежития и территории колледжа, не имеющим взысканий за нарушение режима и правил проживания в общежитии.

3. Порядок оплаты.

3.1. Плата за наем, коммунальные и дополнительные услуги взимается с обучающихся ежемесячно за все время их проживания; при выезде обучающихся

в зимний и летний каникулярный период плата за наем, коммунальные и дополнительные услуги не взимается.

Плата за наем, коммунальные и дополнительные услуги осуществляется обучающимися в следующие сроки:

- при заселении за сентябрь плата вносится в день заселения и заключения договора найма жилого помещения в общежитии,
- за октябрь – июль плата вносится ежемесячно до 25 числа текущего месяца.

Также оплата за проживание в общежитии обучающимися может быть внесена за семестр, учебный год.

3.2. Слушатели заочной формы обучения, курсов профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации оплачивают проживание в общежитии в день заселения за весь период проживания.

3.3. Оплата за наем, коммунальные и дополнительные услуги производится обучающимися и слушателями по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет колледжа.

3.4. Взимаемая с обучающихся плата за проживание в общежитии, коммунальные и дополнительные услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежитий.

3.5. Бухгалтерия ежемесячно до 05 числа каждого месяца предоставляет заведующему общежитием информацию о задолженности обучающихся по оплате за общежитие.

3.6. Заведующий общежитием до 10 числа каждого месяца доводит информацию о задолженности по оплате за общежитие за прошедший месяц до обучающихся, совместно с воспитателем и классными руководителями принимает меры к погашению обучающимися имеющейся задолженности.

3.7. Заведующий общежитием и воспитатели до 15 числа каждого месяца представляют зам. директора по социальным вопросам информацию о задолженности по оплате за проживание в общежитии и о принимаемых мерах по погашению долга.

3.8. В случае систематической неуплаты (более 3 месяцев) за проживание в общежитии к обучающимся применяются меры воздействия в соответствии с законодательством.